

ผ่านที่ปรึกษากฎหมาย
ครั้งที่ ๑๖/๒๕๕๕
วันที่ ๒ ก.ค. ๕๕
ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๕
วันที่ ๑๖ ก.ค. ๕๕



สัญญาจ้างเหมาทำความสะอาด

สัญญาเลขที่.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
เมื่อวันที่..... ระหว่าง มหาวิทยาลัยบูรพา โดย.....
.....หรือ.....ผู้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีตามหนังสือ
.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ
โดย.....ผู้มีความจูงใจตามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรอง
ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัด.....เลขที่.....
ลงวันที่.....มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่.....
และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....แนบท้ายสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำความสะอาด.....
ณ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข
ตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ ๙ และผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามสัญญาทุกประการ นับ
ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. เป็นราคาค่าจ้างทั้งสิ้น
.....บาท (.....ตัวอักษร.....บาท)

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการตามสัญญาข้อ ๑ โดยต้องจัดหาพนักงานที่เป็นบุคคลมีสัญชาติไทย
หรือคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานได้โดยชอบด้วยกฎหมาย ที่มีความประพฤติดี มีความสามารถปฏิบัติงาน
ด้วยความเรียบร้อย ใ้วัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้และอุปกรณ์ทำความสะอาดชนิดดี โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น เพื่อประกอบการรับจ้างตามสัญญานี้ด้วยความประณีตเรียบร้อย จนสิ้นอายุสัญญา ยกเว้น
น้ำและไฟฟ้า ซึ่งผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้พอสมควรแก่การปฏิบัติงานตามสัญญาข้อ ๑ รวมทั้งสถานที่เก็บเครื่องมือ
เครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการทำความสะอาดซึ่งผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดทำให้ แต่ผู้รับจ้างต้องจัดหาทุญแจ
และต้องรับผิดชอบเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุและอุปกรณ์ ที่นำไปเก็บไว้ในสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักทรัพย์เป็น.....
เป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....ตัวอักษร
.....บาท) มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญา โดยมีอายุการ
ประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากจำนวนเงินใน
หลักประกันถูกหักลดน้อยลง เพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายเนื่องจากการปฏิบัติผิด
สัญญานี้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะนำมาเพิ่มเติมให้ครบจำนวนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง
เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน.....บาท
(.....ตัวอักษร.....บาท) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....บาท (.....
ตัวอักษร.....บาท) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็น
เกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด รวม ๑๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน..... บาท (.....ตัวอักษร.....บาท)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาเมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ.

งวดที่ ๒-๑๑ จ่ายเป็นงวด ๆ ละ.....บาท (.....ตัวอักษร.....บาท)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานในแต่ละงวดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาเมื่อวันที่ ๒๕ ของทุก ๆ เดือนถัดมา
ตามปฏิทินตามลำดับ

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....ตัวอักษร.....บาท)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจนถึงวันที่
๓๐ กันยายน พ.ศ.

โดยผู้รับจ้างส่งใบแจ้งหนี้ให้ผู้ว่าจ้างภายใน ๕ วัน (ห้าวัน) ทำงานปกติ นับแต่วันที่ให้บริการ
ครบทุก ๑ (หนึ่ง) งวดการจ่ายเงิน โดยให้ส่งที่.....(ชื่อส่วนงาน).....และ.....(ชื่อส่วนงาน).....ออกใบรับไว้
เป็นหลักฐาน ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างตามสัญญาภายใน ๑๐ วัน (สิบวัน) ทำงานปกติ นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้
จากผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจการปฏิบัติงานดังกล่าวถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา
ถูกต้องแล้ว หากไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างและค่าปรับตามสัญญาข้อ ๘ ออกจาก
ค่าจ้างในงวดงานนั้นๆ โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งรายละเอียดการหักเงินจำนวนดังกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบ และจะชำระ
ค่าจ้างเฉพาะส่วนที่เหลือให้ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของของผู้
รับจ้างชื่อ.....ประเภทบัญชี.....ชื่อบัญชี.....เลขที่.....
ทั้งนี้ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และ
ยินยอมให้หักเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ หรือกรณีจำเป็นอาจชำระหนี้โดยส่งจ่าย
เป็นเช็คธนาคาร.....สาขา.....โดยส่งจ่ายในนาม.....

ข้อ ๕ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงานจ้างตามสัญญาข้อ ๑ ณ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบล
..... อำเภอ..... จังหวัด..... ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. เป็นต้นไป และสิ้นสุด
ในวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. โดยผู้รับจ้างจะส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ทราบล่วงหน้ามาทำความ
สะอาดและปฏิบัติงานตามรายการละเอียดและเงื่อนไขตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

กำหนดเวลาทำงานให้เป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญาตามข้อ ๔.๒ ส่วนการทำ
ความสะอาด เป็นรายวัน รายสัปดาห์ รายเดือนและรายปี แล้วแต่กรณีให้นับระยะเวลาแรกตั้งแต่วันที่
กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานดังกล่าวเป็นต้นไป และให้นับระยะเวลาต่อ ๆ ไปตั้งแต่วันที่ต่อจากวันสุดท้ายแห่ง
ระยะเวลาก่อนนั้น โดยให้นับวันหยุดทำการและวันหยุดประจำสัปดาห์รวมด้วย

หากมีความจำเป็นผู้ว่าจ้างอาจกำหนดวันดำเนินการเป็นรายวัน รายสัปดาห์ รายเดือนและ
รายปีต่างไปจากกำหนดเวลาตามวรรคสองก็ได้ โดยไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๖ การรับประกันความเสียหายและสูญหาย

ในกรณีที่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินของบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือทรัพย์สินของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้ว่าจ้าง เสียหายหรือสูญหาย อันเนื่องมาจากการกระทำ หรืองดเว้นการกระทำ หรือความบกพร่องในหน้าที่ของผู้รับจ้าง หรือพนักงานของผู้รับจ้าง หรือบริวารผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างเต็มจำนวนทันทีที่ได้รับหนังสือจากผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ภายในวงเงินเท่ากับมูลค่าต่อความเสียหายหรือสูญหายแต่ละครั้ง

ข้อ ๗ ในการทำงานของผู้รับจ้างถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัย นิสิต นักศึกษา นักเรียน และผู้มารับบริการ ด้วยเหตุประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง หรือพนักงานของผู้รับจ้าง หรือบริวารผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายแก่บุคคลดังกล่าวเต็มจำนวนความเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ ๘ อัตราค่าปรับ

๘.๑ กรณีไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบและยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวัน (ที่ใช้บังคับในเขตจังหวัด.....ในวันนั้น) ตามจำนวนพนักงานที่ขาด และยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน ในอัตรารวันละ.....บาท (.....ตัวอักษร.....บาท) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไปจนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๘.๒ ในกรณีที่ตัวผู้รับจ้างเองหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาดก็ตี ไม่เรียบร้อยก็ตี ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดีหรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไขหรือไม่ปฏิบัติภายใน ๑ วัน ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ทราบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำผิดสัญญาดังกล่าวข้างต้น และผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ดังนี้

๘.๒.๑ ระเบียบการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร หรือ

๘.๒.๒ ปรับเป็นรายวันในอัตรารวันละ.....บาท (.....ตัวอักษร.....บาท) นับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญา กรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๘.๒.๓ ว่าจ้างบุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๘.๒.๔ เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันสัญญาตามสัญญาข้อ ๓ ได้ทันทีอีกด้วย

ข้อ ๙ สัญญานี้มีเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญาซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาดังนี้

๙.๑ ใบเสนอราคา

จำนวน.....หน้า

๙.๒ รายละเอียดงานทำความสะอาดที่กำหนด

โดยผู้ว่าจ้าง	จำนวน.....หน้า
๙.๓ บัญชีแสดงปริมาณงานฯ	จำนวน.....หน้า
และบัญชีรายการวัสดุและอุปกรณ์ฯ	
๙.๔ เอกสารตกลงราคาจ้าง	จำนวน.....หน้า
๙.๕ อื่น ๆ	จำนวน.....หน้า

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญา ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการอันจำเป็น ต้องทำให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งการจ้างทำความสะอาดตามข้อ ๑ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่อย่างใด

ข้อ ๑๐ ผู้รับจ้างจะเอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างไม่ได้ ในกรณีผู้รับจ้างได้รับอนุญาตดังกล่าวผู้รับจ้างยังต้อง รับผิดชอบงานที่ได้จ้างช่วงไปในันทุกประการ

ข้อ ๑๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน.....คน และจะต้องอยู่ประจำอาคารตลอดเวลา ปฏิบัติงาน เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง คำสั่งใด ๆ หรือหนังสือแจ้งเรื่องใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าได้ แจ้งผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญา ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อยมีความประพฤติ ไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่หรือแก้ไขข้อบกพร่องข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานจ้างตามที่ ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบภายใน ๑ วัน

ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบัน และภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ควบคุม งานและพนักงานที่มาทำงานจ้างทั้งหมดทุกคนตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างทราบในวันทำสัญญานี้ หากมีการ เปลี่ยนแปลงก็ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนมาทำงานทุกครั้ง และในระหว่างที่ ปฏิบัติงานจะต้องติดป้ายชื่อตามที่ผู้รับจ้างออกให้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงาน หรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือ เครื่องใช้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่ชักช้าใด ๆ ทั้งสิ้น และ ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างได้รับทราบทุกครั้ง

ข้อ ๑๒ ในกรณีที่ผู้รับจ้างตั้งตัวแทนไปควบคุมงานตามข้อ ๑๑ ถ้าผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัวผู้ควบคุม งานใหม่ ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันทีโดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างจะ เปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งชื่อผู้นั้นให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

ข้อ ๑๓ ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจรับหรือผู้ควบคุมงานไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานจ้างนี้อยู่ก็ดี กรรมการตรวจรับหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิจะเข้าไป ตรวจงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ทำความสะอาดได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้าง ต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

ข้อ ๑๔ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ภายใต้บังคับข้อ ๔ ของสัญญานี้ หากผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่รัฐบาลประกาศเปลี่ยนแปลงกำหนดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำภายหลังจากสัญญานี้ มีผลใช้บังคับ ผู้รับจ้างมีสิทธิร้องขอเพิ่มอัตราค่าจ้างเฉพาะค่าแรงของพนักงานทำความสะอาดตามอัตราส่วนต่างของค่าจ้างขั้นต่ำที่รัฐบาลกำหนดเพิ่มขึ้น ซึ่งผู้ว่าจ้างจะพิจารณาด้วยเหตุผลที่สมควรและเป็นธรรม หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถตกลงตามที่ร้องขอเพราะเหตุขัดข้องด้านงบประมาณหรือเพราะเหตุอื่นใด โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในกำหนดระยะเวลาไม่เกินกว่า ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือของผู้รับจ้างขอเพิ่มค่าจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ โดยแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ก่อนวันบอกเลิกสัญญา ในกรณีนี้ผู้รับจ้างจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๑๖ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรายละเอียดแนบท้ายสัญญาได้ ทุกกรณี โดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือและถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็จะได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาตามความในสัญญาข้อ ๘ ตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกันสัญญาตามสัญญาข้อ ๓ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์จากผู้รับจ้าง นอกจากนั้นผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายประการอื่นใด อันพึงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาจ้างนี้แล้ว หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ้างผู้รับจ้างให้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาจ้างต่อไป ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามสัญญาจ้างต่อไปอีกมีกำหนดไม่เกินหนึ่งเดือนในอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขเดิม โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา

ข้อ ๑๙ ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจรับหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา และรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญาตามข้อ ๙ ของสัญญานี้ โดยมีสิทธิสั่งการใด ๆ เกี่ยวกับงานที่จ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

ข้อ ๒๐ การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดียังไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ก็ดี ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความสัญญานี้ หรือเกี่ยวกับเรื่องใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ หรือเกี่ยวกับสัญญานี้ไม่ว่าปัญหานั้นจะเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงาน หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทำงานก็ดี ผู้รับจ้างยอมให้ถือเอาคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาดและผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งคำวินิจฉัยนั้นทุกประการ

ข้อ ๒๑ กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้นและต้องดำเนินคดีทางศาล คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินคดีที่ศาลแขวง
ชลบุรี หรือศาลจังหวัด..... แล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

สถานที่ทำสัญญาให้ระบุสถานที่ทำสัญญาที่แท้จริง เช่น ณ มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว
ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัดสระแก้ว