



สัญญาการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา

สัญญาเลขที่...../.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่..... เดือน พ.ศ. ระหว่าง มหาวิทยาลัยบูรพา ตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๙ ถนนลงหาดบางแสน ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ๒๐๑๓๑ โดย ตำแหน่ง ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ เดือน..... พ.ศ. ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้ใช้พื้นที่” ฝ่ายหนึ่ง กับ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... โดย ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.แนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ใช้พื้นที่” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

กรณีคู่สัญญาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออกด้วย

ข้อ ๑ ผู้ให้ใช้พื้นที่ตกลงให้ใช้พื้นที่ และผู้ใช้พื้นที่ตกลงใช้พื้นที่บริเวณ เฉพาะพื้นที่จำนวน (.....) ตารางเมตรของตามแบบแปลนแผนผังซึ่งแสดงเขตที่ตั้งของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ มีกำหนดระยะเวลา ปี นับตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ถึงวันที่..... เดือน พ.ศ. โดยให้ผู้ให้พื้นที่เข้าใช้พื้นที่และเปิดดำเนินการกิจการ ระหว่างตั้งแต่เวลา น. ถึงเวลา น. วันเดียวกันเท่านั้น

ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็นอย่างยิ่ง ผู้ใช้พื้นที่อาจขออนุญาตจาก ผู้ให้พื้นที่เป็นหนังสือเพื่อการตกแต่งสถานที่ใช้พื้นที่ และดำเนินการกิจการนอกเหนือระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ทั้งนี้ ผู้ใช้พื้นที่ต้องแจ้งให้ ผู้ให้พื้นที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน และต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้พื้นที่ก่อนจึงจะดำเนินการได้

ข้อ ๒ เพื่อเป็นการตอบแทนในการที่ผู้ให้ใช้พื้นที่ได้ให้สิทธิในการใช้พื้นที่ดังกล่าว ผู้ใช้พื้นที่ได้ให้ผลตอบแทน ดังนี้

๒.๑
๒.๒
๒.๓
๒.๔

ข้อ ๓ ผู้ใช้พื้นที่ตกลงจะให้ค่าตอบแทนแก่ผู้ให้ใช้พื้นที่เป็นรายเดือน เดือนละ บาท (.....) เริ่มตั้งแต่ วันที่.....เดือน พ.ศ..... เป็นต้นไป และจะต้องชำระค่าตอบแทนล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาตามสัญญาการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา ที่กองคลังและทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยบูรพา ในวันและเวลาปฏิบัติงาน หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามที่ ผู้ให้ใช้พื้นที่กำหนด สำหรับค่าตอบแทนเดือนแรกให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาที่เหลืออยู่ในเดือนที่ทำสัญญา เฉพาะกรณีที่มีได้ทำสัญญาในวันที่ ๑ ของเดือน โดยค่าตอบแทนเดือนแรกต้องชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนนั้น หรือชำระทันทีที่ได้ทำสัญญาการใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพาแล้วแต่กรณี

การชำระค่าตอบแทนของเดือนสุดท้าย ให้คิดค่าตอบแทนตามสัดส่วนของระยะเวลาที่เหลืออยู่ในเดือนสุดท้ายตามสัญญา

ในการส่งมอบสถานที่ให้ใช้พื้นที่นี้ ผู้ให้ใช้พื้นที่ไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่ให้ใช้พื้นที่ และเงินค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ที่ผู้ให้ใช้พื้นที่ได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้ใช้พื้นที่ไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ให้ใช้พื้นที่ตกลงให้ผู้ให้ใช้พื้นที่เข้าใช้พื้นที่เพื่อตกแต่งภายในร้านค้าให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ใช้พื้นที่และทรัพย์สินที่ติดตรึงถาวรให้ถือเป็นสมบัติของผู้ให้ใช้พื้นที่ ผู้ใช้พื้นที่จะรื้อถอนออกไปไม่ได้ โดยผู้ให้ใช้พื้นที่จะใช้เวลาในการตกแต่งสถานที่เป็นเวลาไม่เกินวันที่ โดยผู้ให้ใช้พื้นที่ไม่คิดค่าใช้จ่ายสำหรับค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปาที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งพื้นที่ของผู้ใช้พื้นที่ ผู้ใช้พื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั้นทั้งสิ้น

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้ใช้พื้นที่ได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน บาท (.....) ซึ่งเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน มามอบให้แก่ ผู้ให้ใช้พื้นที่ เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายแก่ผู้ให้ใช้พื้นที่ ซึ่งเกิดจากการไม่ชำระค่าใช้พื้นที่และค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ผู้ใช้พื้นที่ยินยอมให้ ผู้ให้ใช้พื้นที่นำหลักประกันมาชดใช้ค่าใช้พื้นที่และค่าความเสียหาย ถ้าหากหลักประกันนี้ลดลงผู้ให้ใช้พื้นที่จะต้องนำหลักประกันมามอบให้ ผู้ให้ใช้พื้นที่ครบจำนวนตามสัญญาภายใน ๕ (ห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้ใช้พื้นที่

หากผู้ให้ใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้ใช้พื้นที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันทั้งหมด ถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ผู้ให้ใช้พื้นที่ได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้ให้ใช้พื้นที่ยินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้ให้ใช้พื้นที่

หลักประกันตามวรรคหนึ่งหากยังเหลืออยู่ ผู้ให้ใช้พื้นที่จะคืนให้เมื่อ ผู้ใช้พื้นที่พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕ ผู้ใช้พื้นที่ต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในกิจการที่ใช้พื้นที่ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด โดยผู้ให้ใช้พื้นที่ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดน้ำประปาและไฟฟ้าเองทั้งสิ้น และต้องชำระค่าอ่านวัดความสะอาดต่าง ๆ เช่น ค่ารักษาและค่าอ่านมาตรวัดน้ำประปา ไฟฟ้า ตามจำนวนที่ผู้ให้ใช้พื้นที่เรียกเก็บภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้ใช้พื้นที่ ทั้งนี้ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าพื้นที่ผิดสัญญาไม่ชำระเงิน ค่าใช้พื้นที่การใช้พื้นที่ตามกำหนด ผู้ให้เช่าที่ต้องจ่ายค่าเบี้ยปรับโดยคิดจากอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระ เป็นเงิน วันละ บาท (.....) นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าใช้พื้นที่จนถึงวันที่ได้ชำระเงิน ค่าใช้พื้นที่ครบถ้วน

ข้อ ๗ ผู้ให้เช่าพื้นที่ให้ใช้พื้นที่เฉพาะพื้นที่เพื่อประกอบกิจการค้าประเภท นอกเหนือจากสินค้าดังกล่าวผู้ให้เช่าพื้นที่ไม่มีสิทธินำมาประกอบกิจการค้า ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าพื้นที่ก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้ให้เช่าพื้นที่จำหน่ายหรือมีไว้ครอบครองสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์ หรือสิ่งอื่น ๆ ที่มีไว้ในครอบครองผิดกฎหมาย หรือสิ่งทีก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม หรือการกระทำความผิดที่ผิดกฎหมาย ถ้าหากผู้ให้เช่าพื้นที่ตรวจสอบพบ ผู้ให้เช่าพื้นที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๙ ห้ามผู้ให้เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดของสินค้า หรือหมดอายุ

ข้อ ๑๐ ห้ามใช้พื้นที่นำเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดมาใช้ นอกจากที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าพื้นที่เป็นหนังสือแล้ว ยกเว้น..... ที่ผู้ให้เช่าพื้นที่จะนำมาใช้ในพื้นที่

ข้อ ๑๑ ถ้าผู้ให้เช่าพื้นที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิต หรือทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินของ ผู้ให้เช่าพื้นที่ หรือผู้ให้เช่าพื้นที่ หรือของผู้อื่น ผู้ให้เช่าพื้นที่จะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่ผู้ให้เช่าพื้นที่เป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของ ผู้ให้เช่าพื้นที่ ผู้ให้เช่าพื้นที่ยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย ตามที่ผู้ให้เช่าพื้นที่กำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ผู้ให้เช่าพื้นที่พร้อมกับการชำระค่าใช้พื้นที่เดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาการใช้พื้นที่

ข้อ ๑๒ หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น ไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุชนิดใด ๆ ก็ตาม ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือชีวิตของผู้ให้เช่าพื้นที่ หากเกิดจากความผิด ไม่ว่าจะจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้ให้เช่าพื้นที่ ผู้ให้เช่าพื้นที่ไม่ต้องรับผิดชอบต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

ข้อ ๑๓ ให้ผู้ให้เช่าพื้นที่ใช้พื้นที่เฉพาะบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ในข้อ ๑ เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ผู้ให้เช่าพื้นที่จะไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าพื้นที่ หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๕ ห้ามผู้ให้เช่าพื้นที่โอนสิทธิการใช้พื้นที่ตามสัญญานี้ หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นเข้าร่วมดำเนินกิจการด้วย หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก ผู้ให้เช่าพื้นที่ก่อน ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผู้ให้เช่าพื้นที่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าพื้นที่แล้วก็ตาม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้ให้เช่าพื้นที่ยังต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ ๑๖ ผู้ใช้พื้นที่ต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในและภายนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมกับผู้ใช้พื้นที่ต้องจัดหาภาชนะสำหรับไว้รองรับขยะมูลฝอยให้เป็นที่เป็นที่ และนำไปทิ้งในที่ที่ผู้ใช้พื้นที่จัดให้

กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้พื้นที่ต้องดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๗ ผู้ให้พื้นที่ที่จะแต่งตั้งตัวแทนมหาวิทยาลัย ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ตัวแทนผู้ใช้พื้นที่” และแจ้งให้ผู้ใช้พื้นที่ทราบเป็นหนังสือ เพื่อทำหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ควบคุม ดูแลการจำหน่ายสินค้าภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ให้เป็นไปตามสัญญา

๑๗.๒ ควบคุม ดูแลการจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามราคาต่อหน่วยที่จำหน่าย เพื่อมิให้เกิดการค้ำกำไรเกินควร

๑๗.๓ ควบคุม ดูแลความสะอาดตามที่ระบุในข้อ ๑๖

๑๗.๔ หน้าที่อื่น ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๘ ผู้ใช้พื้นที่ต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของตัวแทนผู้ใช้พื้นที่ และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย ที่ได้กำหนดหรือสั่งการเกี่ยวกับการให้พื้นที่หรือการจัดการทรัพย์สิน รวมทั้งที่ออกใช้บังคับอยู่แล้วก่อนวันทำสัญญานี้และที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้า โดยเคร่งครัดและให้ถือว่าคำสั่ง คำแนะนำ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๑๙ ผู้ใช้พื้นที่ต้องยินยอมให้ผู้ให้พื้นที่หรือตัวแทนผู้ใช้พื้นที่เข้าตรวจสอบทรัพย์สินหรือสำรวจการใช้พื้นที่และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้ใช้พื้นที่ โดยผู้ให้พื้นที่จะแจ้งให้ผู้ให้พื้นที่ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่ ผู้ให้พื้นที่ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย ผู้ให้พื้นที่สามารถเข้าตรวจสอบสถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการกิจการของผู้ใช้พื้นที่

ข้อ ๒๐ ผู้ให้พื้นที่ไม่อนุญาตให้ผู้ใช้พื้นที่ใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นที่พักแรม

ข้อ ๒๑ ผู้ให้พื้นที่จะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ใช้พื้นที่ทุกคราวที่ได้รับชำระค่าใช้พื้นที่ ใบเสร็จรับเงินมีลักษณะสำคัญดังต่อไปนี้

ก. ตราของมหาวิทยาลัยบูรพา

ข. ชนิดและหมายเลขของสถานที่ ได้รับอนุญาตให้ใช้และชื่อผู้ใช้พื้นที่

ค. วัน เดือน ปีที่รับเงิน จำนวนเงิน และลายมือชื่อผู้รับเงิน

ผู้ให้พื้นที่จะไม่รับผิดชอบในใบเสร็จรับเงินที่ไม่มีลักษณะสำคัญดังกล่าวมานี้

ข้อ ๒๒ ผู้ใช้พื้นที่จะทำให้ได้มาและดำรงไว้ตลอดเวลาซึ่งใบอนุญาตทั้งปวงที่จำเป็นจะต้องมีสำหรับการใช้พื้นที่ของผู้ให้พื้นที่ และผู้ให้พื้นที่มีหน้าที่ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้ใช้พื้นที่เมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญานี้

กรณีผู้ใช้พื้นที่ชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามวรรคหนึ่งช้ากว่ากำหนดระยะเวลาที่ผู้ให้ใช้พื้นที่กำหนดไว้ผู้ให้ใช้พื้นที่ยินยอมชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้ใช้พื้นที่ในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๒๓ ในระหว่างอายุของสัญญา เมื่อมีเหตุที่ผู้ให้ใช้พื้นที่เห็นเป็นการสมควร ผู้ให้ใช้พื้นที่จะสั่งให้ ผู้ใช้พื้นที่หยุดกิจการไว้ชั่วคราวก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้ให้ใช้พื้นที่ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ วัน ซึ่งผู้ให้ใช้พื้นที่จะต้องปฏิบัติตามทันที โดยจะเรียกร้องเอาค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นอย่างยิ่งที่ผู้ให้ใช้พื้นที่จะต้องนำพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่นั้นมาใช้เพื่อประโยชน์ทางการศึกษาโดยไม่มีค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือไปจากค่าใช้จ่ายเพื่อการศึกษาที่ผู้ให้ใช้พื้นที่คิดจากนิสิตเป็นทางการทำงานปกติของผู้ให้ใช้พื้นที่ ผู้ให้ใช้พื้นที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งให้ผู้ให้ใช้พื้นที่ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และผู้ให้ใช้พื้นที่จะคืนเงินค่าใช้พื้นที่ล่วงหน้าแก่ผู้ให้ใช้พื้นที่ในวันสิ้นสุดสัญญา และคืนหลักประกันการใช้พื้นที่ตามข้อ ๔ ภายใน ๓๐ วัน หลังจากวันสิ้นสุดสัญญา

ข้อ ๒๔ ภายใต้บังคับข้อ ๔ ถ้าผู้ให้ใช้พื้นที่ปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของผู้ให้ใช้พื้นที่ โดยผู้ให้ใช้พื้นที่ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้ให้ใช้พื้นที่ไม่แก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้ใช้พื้นที่ หรือผู้ให้ใช้พื้นที่ ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้ให้ใช้พื้นที่ตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญานี้ ให้ผู้ให้ใช้พื้นที่บอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้ให้ใช้พื้นที่ปฏิบัติผิดสัญญาตามข้อ ๘ ข้อ ๑๔ หรือข้อ ๑๕ ผู้ให้ใช้พื้นที่บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

ในระหว่างอายุสัญญาการให้ใช้พื้นที่ ถ้าผู้ให้ใช้พื้นที่ได้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือในกรณีที่ผู้ให้ใช้พื้นที่มีข้อขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้ให้ใช้พื้นที่มาพบ ผู้ให้ใช้พื้นที่ไม่ไปพบผู้ให้ใช้พื้นที่ ตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๓ ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรผู้ให้ใช้พื้นที่จะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

ข้อ ๒๕ ในกรณีที่ผู้ให้ใช้พื้นที่ประสงค์จะขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญานี้ ผู้ใช้พื้นที่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้ใช้พื้นที่ ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยก่อน และผู้ให้ใช้พื้นที่ต้องยินยอมให้ผู้ให้ใช้พื้นที่ ริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด

ข้อ ๒๖ ผู้ใช้พื้นที่จะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้ใช้พื้นที่ หรือคนงาน หรือบิรารของใช้พื้นที่ และผู้ให้พื้นที่ต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้ใช้พื้นที่ หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ใช้พื้นที่เอง ภายในเวลาที่ผู้ให้ใช้พื้นที่กำหนด

ผู้ให้พื้นที่มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้พื้นที่เพื่อรักษาสถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้ใช้พื้นที่กำหนด

ถ้าผู้ให้พื้นที่มีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมสถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้ใช้พื้นที่เป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าใช้พื้นที่ และบรรดาลึงปลูกสร้างที่ผู้ให้พื้นที่ได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ก็ หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ก็ หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาการให้ใช้พื้นที่ตามวรรคสองก็ดี ให้ตกเป็นของ ผู้ให้ใช้พื้นที่ทั้งสิ้น โดยผู้ให้พื้นที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ มิได้

ข้อ ๒๗ หนังสือสัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากมีข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้ใช้พื้นที่จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้พื้นที่

ข้อ ๒๘ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ใช้พื้นที่ต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ และส่งมอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้คืนแก่ผู้ให้พื้นที่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ใช้พื้นที่ไม่ปฏิบัติตามความในวรรคแรก ผู้ใช้พื้นที่ยินยอมให้ผู้ให้พื้นที่จัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทน ทั้งนี้ โดยผู้ใช้พื้นที่จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายอันจะมีแทนผู้ให้พื้นที่ทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ ฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ..... ผู้ให้พื้นที่
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้ใช้พื้นที่
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ..... พยาน
(.....)