



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองคลังและทรัพย์สิน โทร ๒๑๔๕

ที่ ศธ ๖๒๐๒.๕/๐๒๕๙

วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

เรื่อง ลงนามรับรองรายงานการประชุม

เรียน อธิการบดี

กองคลังและทรัพย์สินขอเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย การประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑
วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งได้รับการรับรองจากที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม
พ.ศ. ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ลงนามรับรองในรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้
หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)

ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน

ลงนามแล้ว

- ๘ มี.ค. ๒๕๖๑

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้นที่ ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
รองศาสตราจารย์สมนึก ชีระกุลพิศุทธิ์ | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก สุตรมวงคล | กรรมการ |
| ๓. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
รองศาสตราจารย์ประทุม ม่วงมี | กรรมการ |
| ๔. ประธานสภาพนักงาน
นางสาวศิริดา จารุตากานนท์ (แทน) | กรรมการ |
| ๕. คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์
นายบุญรอด บุญเกิด | กรรมการ |
| ๖. คณบดีคณะแพทยศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พิสิษฐ์ พิริยาพรธณ | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์
นายอภิศักดิ์ ไชยโรจน์วัฒนา (แทน) | กรรมการ |
| ๘. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ
นางจิตยา เหมือนรักษา (แทน) | กรรมการ |
| ๙. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย เศรษฐ์อนวัช | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นายวีระศักดิ์ โฉมจังหวัด | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | กรรมการและเลขานุการ |



กรรมการลาประชุม

- | | |
|--------------------------------|---------|
| ๑. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร | กรรมการ |
| รองศาสตราจารย์วิชรินทร์ กาสลัก | |
| ๒. ผู้อำนวยการกองแผนงาน | กรรมการ |
| นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี | |

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. รองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)

เริ่มประชุม ๑๓:๒๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ
- ไม่มี -

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙

มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ
จัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ



ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ส่วนงานที่ รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๓.๑ การกำหนดอัตราค่าใช้ พื้นที่รถ Mobile on the Move บมจ.ธนาคารกรุงไทย	อนุมัติการกำหนดอัตราค่าใช้พื้นที่รถ Mobile on the Move บมจ.ธนาคารกรุงไทย ตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน	กองคลังและทรัพย์สิน	แจ้ง ผู้จัดการธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาแหลม ทอง บางแสน แล้ว
๔.๑ พิจารณาขยายเวลาการใช้ พื้นที่อาคารศาสตราจารย์ ประยูร จินดาประดิษฐ์ ของกระทรวงวิทยาศาสตร์และ เทคโนโลยี	เห็นชอบการขยายเวลาการใช้พื้นที่อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ของกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี คราวละ ๑ ปี ตามบันทึกข้อตกลง	กองอาคารสถานที่	แจ้ง ผู้อำนวยการกองอาคาร สถานที่ แล้ว
๔.๒ ขอความอนุเคราะห์ใช้ พื้นที่บริเวณชั้น ๑ อาคารเฉลิม พระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติ ครบ ๖๐ ปี เพื่อใช้เป็น Co-working space	ไม่อนุมัติการขอใช้พื้นที่บริเวณชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริ ราชสมบัติครบ ๖๐ ปี เพื่อใช้เป็น Co-working space เนื่องจากเป็น พื้นที่ ที่มหาวิทยาลัยมีการใช้งานอยู่แล้ว ถ้าธนาคารฯ มีความต้องการ ใช้พื้นที่เป็น Co-working space ให้หาสถานที่ใหม่และเปิดประมูล ตามระเบียบมหาวิทยาลัย	-	แจ้ง ผู้จัดการธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว
๔.๓ พิจารณาการใช้พื้นที่ บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารเฉลิม พระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติ ครบ ๖๐ ปี	๑. แจ้งธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ว่ามหาวิทยาลัยมี ความจำเป็นไม่สามารถอนุญาตให้ใช้พื้นที่บริเวณชั้นที่ ๑ อาคารเฉลิม พระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี เปิดสาขา SCB Express ได้ เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยมีการใช้งาน โดยมหาวิทยาลัยจะได้ ประสานธนาคารฯ เพื่อจัดหาพื้นที่ใหม่ ๒. มอบรองอธิการบดีฝ่ายบริหารและกองอาคารสถานที่ ประสานธนาคารฯ ในการจัดหาพื้นที่ใหม่ให้ธนาคารฯ โดยที่ประชุม เสนอพื้นที่อาคารสำนักงานอธิการบดี และอาคารกองกิจการนิสิต	กองอาคารสถานที่	แจ้ง รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ ผู้อำนวยการสำนักคอมพิวเตอร์ และผู้จัดการธนาคารไทย พาณิชย์ จำกัด (มหาชน) แล้ว

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ส่วนงานที่ รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๔ พิจารณาการขอใช้สถานที่ ลานจอดรถอาคาร QS๒ คณะมนุษยศาสตร์และ สังคมศาสตร์	เห็นชอบ ให้จัดโครงการสัปดาห์ประชาธิปไตย ในวันที่ ๒๒ - ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้ใช้สถานที่ลานจอดรถ คณะวิศวกรรมศาสตร์แทนการใช้พื้นที่ลานจอดรถอาคาร QS๒ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ เพื่อไม่ให้กระทบกับโครงการ บูรพาบึกแพร์ ของสำนักหอสมุด ที่ได้รับอนุมัติจัดงานในช่วงวัน เดียวกัน และกระทบต่อการจัดการเรียนการสอน โดยกิจกรรม ช่วงเวลากลางคืน หากมีการใช้เสียงซึ่งจะรบกวนการเรียนการสอน และผู้พักอาศัยบริเวณนั้น ให้ระมัดระวังการใช้เสียงดังและขอให้ใช้ เสียงดังได้ตั้งแต่เวลา ๑๘:๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๒๒:๐๐ นาฬิกา เท่านั้น โดยให้คณะฯ เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ และให้คณะฯ จัดส่ง รายละเอียดงบประมาณการจัดโครงการฯ ทั้งหมด ต่อมหาวิทยาลัย	คณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์	แจ้ง คณบดีคณะรัฐศาสตร์และ นิติศาสตร์ แล้ว

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และเสนอกรรมการฯ เพื่อพิจารณาติที่ประชุมฯ แล้วนั้น ในการนี้กรรมการฯ ได้พิจารณาร่างรายงานการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑

มติ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ ขอปรับลดค่าเช่าพื้นที่ เพื่อเปิดสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ภายในมหาวิทยาลัยบูรพา

ตามที่มหาวิทยาลัยได้พิจารณาให้ธนาคารกรุงไทย เปิดสาขาในมหาวิทยาลัย โดยใช้อาคารธนาคารกรุงไทยเดิม พื้นที่ ๑๒๒ ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๒,๔๐๐ บาท ความทราบแล้วนั้น คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เห็นชอบให้ธนาคารเพิ่มพื้นที่จากเดิม ๑๒๒ ตารางเมตร เป็น ๒๐๐ ตารางเมตร ตามที่ธนาคารกรุงไทยขอเพิ่ม ต่อมาธนาคารกรุงไทยได้มีหนังสือ ที่ CNM. ๗๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เรื่อง ขออนุญาต รื้อถอนอาคารที่ทำการสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย (เดิม) เพื่อก่อสร้างอาคารหลังใหม่ พร้อมขอความอนุเคราะห์ เจรจนการเช่าพื้นที่ โดยธนาคารขอทบทวนอัตราค่าเช่าพื้นที่ เนื่องจากธนาคารกรุงไทยทำการรื้อถอน อาคารเดิม และก่อสร้างอาคารหลังใหม่บนที่ดินเปล่าต้องใช้งบประมาณค่อนข้างสูง และขอคงพื้นที่ขนาด ๑๒๒ ตารางเมตร (ไม่ขอเพิ่มพื้นที่) โดยขอปรับลด เป็นตารางเมตรละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน คิดเป็นเงินค่าเช่า ๒๔,๔๐๐ บาทต่อเดือน รายละเอียดดังแนบ ในกรณีนี้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ตามระเบียบ มหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ พบว่า ข้อ ๖ (๓)

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอปรับลดค่าเช่าพื้นที่ เพื่อเปิดสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ภายในมหาวิทยาลัยบูรพา จากเดิม ๔๒,๔๐๐ บาทต่อเดือน เป็นตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท คิดเป็นเงิน ๒๔,๔๐๐ บาท

มติ อนุมัติปรับลดค่าเช่าพื้นที่ เพื่อเปิดสาขา บมจ.ธนาคารกรุงไทย ภายในมหาวิทยาลัยบูรพา จากเดิม ๔๒,๔๐๐ บาทต่อเดือน เป็นตารางเมตรละ ๒๐๐ บาท คิดเป็นเงิน ๒๔,๔๐๐ บาทต่อเดือน เนื่องจาก

๑. ธนาคารทำการก่อสร้างอาคารใหม่ เมื่อหมดสัญญาอาคารนั้นจะตกเป็นของมหาวิทยาลัย
๒. พื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ ที่มหาวิทยาลัยยังไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ ณ ปัจจุบัน
๓. การบริการธนาคารเป็นความต้องการของมหาวิทยาลัย

ทั้งนี้ เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖ (๓) โดยมีเงื่อนไขมอบรองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพ ประสานงานกับธนาคารฯ เพื่อขอรูปแบบการรื้อถอน ถ้าธนาคารฯ รื้อถอนทั้งหมด มหาวิทยาลัยยินดีที่จะลดค่าใช้จ่ายให้ตามที่ธนาคารขอความอนุเคราะห์



๓.๒ พิจารณาขอใช้พื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารปฏิบัติการรวมคณะวิศวกรรมศาสตร์ในการจัดวางห้องปฏิบัติการอเนกประสงค์เคลื่อนที่ และครุภัณฑ์ของ บริษัท เรโน เทค จำกัด

ตามที่คณะวิศวกรรมศาสตร์ ได้นำเรื่อง ขอใช้พื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารปฏิบัติการรวมคณะวิศวกรรมศาสตร์ในการจัดวางห้องปฏิบัติการอเนกประสงค์เคลื่อนที่ และครุภัณฑ์ของ บริษัท เรโน เทค จำกัด เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยที่ประชุมฯ ได้มีมติมอบคณะวิศวกรรมศาสตร์ให้ข้อมูลเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ในการติดตั้งจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของนิสิตหรือไม่
 ๒. ห้องปฏิบัติการที่ติดตั้งเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดเชื้อโรคหรือไม่ และจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบริเวณนั้นหรือไม่
 ๓. ระยะเวลาการขอใช้พื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารปฏิบัติการรวมคณะวิศวกรรมศาสตร์ในการจัดวางห้องปฏิบัติการอเนกประสงค์เคลื่อนที่ และครุภัณฑ์ของ บริษัท เรโน เทค จำกัด
 ๔. จำนวนพื้นที่ทั้งหมดที่ใช้ในการวางห้องปฏิบัติการอเนกประสงค์เคลื่อนที่
 ๕. ขอข้อมูลรูปแบบรายการเพิ่มเติม
 ๖. เนื่องจากมีการทดลองเกี่ยวกับเชื้อต่างๆ จะต้องมีการขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนหรือไม่
 ๗. ให้พิจารณาการจัดวางห้องปฏิบัติการอเนกประสงค์เคลื่อนที่ และครุภัณฑ์เป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนดเกณฑ์การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ (HIA) หรือไม่
- ในการนี้คณะวิศวกรรมศาสตร์ ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอใช้พื้นที่บริเวณด้านข้างอาคารปฏิบัติการรวมคณะวิศวกรรมศาสตร์ในการจัดวางห้องปฏิบัติการอเนกประสงค์เคลื่อนที่ และครุภัณฑ์ของ บริษัท เรโน เทค จำกัด

มติ ถอนวาระ คณะวิศวกรรมศาสตร์ขอให้นำเข้าประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยในครั้งถัดไป เนื่องจากไม่มีผู้มาชี้แจง



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ พิจารณาการขอลดค่าเช่าพื้นที่ และผลประโยชน์ตอบแทน ร้อยละ ๕๐

ภายในอาคารโภชนาการ

ด้วยผู้เช่าพื้นที่ในอาคารโภชนาการล็อกที่ ๕ ตามสัญญาเลขที่ ๔๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และล็อกที่ ๖ ตามสัญญาเลขที่ ๕๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ขอลดค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทน ร้อยละ ๕๐ ตามเหตุผลจำนวน ๖ ข้อ ดังเอกสารแนบ ๑ ซึ่งกองคลัง และทรัพย์สินได้ตรวจสอบเงื่อนไขของสัญญาไม่ปรากฏว่ามีอำนาจเป็นของผู้ใด แต่จากการตรวจสอบระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ พบว่า ข้อ ๖ (๓) กำหนดให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ กำหนดอัตราค่าเช่ารวมทั้งผลประโยชน์อื่น ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า มูลค่าสถานที่เช่าซึ่งต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ (กรณีการเช่าอาคาร) ให้คำนึงถึงความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของการให้เช่าและทำเลของสถานที่ให้เช่า แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ดังนั้นกรณีขอลดค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนจึงเป็นอำนาจของคณะกรรมการฯ ซึ่งในเรื่องลักษณะนี้ (การขอลดค่าเช่า) ที่ประชุมกรรมการที่ราชพัสดุฯ เคยมีมติเฉพาะกรณีวิทยาเขตสระแก้ว และวิทยาเขตจันทบุรี ให้ลดค่าเช่าโดยการแก้ไขสัญญาตามที่กองกฎหมายให้ข้อเสนอแนะ ดังเอกสารแนบ ๒

ในการนี้กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำตารางชี้แจงหนังสือขอลดค่าเช่าของผู้เช่าพื้นที่อาคารโภชนาการ จำนวน ๖ ข้อ แล้ว ตามเอกสารแนบ ๓

รายละเอียดค่าเช่าดังนี้

๑. ล็อก ๕ ค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ผลประโยชน์ตอบแทน ๑๒๐,๐๐๐ บาท (จ่ายทุกวันที่ ๑๕ มกราคม ของทุกปี)

๒. ล็อก ๖ ค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ผลประโยชน์ตอบแทน ๑๒๐,๐๐๐ บาท (จ่ายทุกวันที่ ๑๕ มกราคม ของทุกปี)

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอลดค่าเช่าพื้นที่ และผลประโยชน์ตอบแทนร้อยละ ๕๐ ภายในอาคารโภชนาการ

มติ ไม่อนุมัติการขอลดค่าเช่าพื้นที่ และผลประโยชน์ตอบแทนร้อยละ ๕๐ ภายในอาคารโภชนาการ

๔.๒ พิจารณาการขอใช้พื้นที่หอพักเทา-ทอง ๔

ตามที่มหาวิทยาลัยบูรพาได้ก่อสร้างหอพักเทา-ทอง ๔ และได้จัดให้นิสิตเข้าพัก เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ แล้วนั้น หอพักได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ นิสิตผู้พักอาศัยในหอพัก เพื่อตอบสนองต่อความต้องการขั้นพื้นฐานในชีวิตประจำวัน ได้แก่ การจัดบริการตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ และ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ แต่สิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของนิสิต นิสิตยังมีความต้องการเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่หอพักจัดให้ คือ การให้บริการร้านจำหน่ายสินค้า อาหารและเครื่องดื่ม เนื่องจากหอพักมีระยะห่างจากร้านจำหน่ายสินค้า และร้านอาหารพอสมควร โครงการหอพักเทา-ทอง จึงขอใช้พื้นที่ภายนอกอาคารหอพักเทา-ทอง ๔ สำหรับดำเนินการให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ เพื่อจำหน่ายสินค้า อุปกรณ์บริโภค อาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๑ ซุ้ม พื้นที่ขนาด ๑๖ ตารางเมตร ผู้เช่าพื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการจัดหาซุ้มสำหรับจำหน่ายสินค้า รูปแบบและคุณลักษณะของซุ้มไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมและพื้นที่หอพักเทา-ทอง ๔ จัดหาพนักงานขายเพศหญิง เปิดดำเนินการกิจการระหว่างเวลา ๐๖:๐๐ นาฬิกา - ๒๓:๐๐ นาฬิกา จัดให้มีพื้นที่ซักล้าง ติดตั้งถังดักไขมันแล้วเดินท่อน้ำทิ้งไปยังถังบำบัดน้ำเสีย ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่เช่าพร้อมจัดหาภาชนะสำหรับไว้รองรับขยะมูลฝอยให้เป็นที่ยกตามประเภทขยะ และนำไปทิ้งในที่ที่มหาวิทยาลัยจัดให้ ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอใช้พื้นที่หอพักเทา-ทอง ๔ จำหน่ายสินค้าอุปกรณ์บริโภค อาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๑ ซุ้ม พื้นที่ขนาด ๑๖ ตารางเมตร

มติ ไม่อนุมัติการขอใช้พื้นที่หอพักเทา-ทอง ๔ จำหน่ายสินค้าอุปกรณ์บริโภค อาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๑ ซุ้ม พื้นที่ขนาด ๑๖ ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณหอพักเทา-ทอง ๔ มีจุดให้บริการจำหน่ายสินค้า อุปกรณ์บริโภค อาหารและเครื่องดื่มเพียงพอแล้ว



๔.๓ พิจารณาการขอใช้พื้นที่ภายในคณะวิศวกรรมศาสตร์

ตามหนังสือสถาบันทดสอบทางการศึกษาแห่งชาติ (องค์การมหาชน) ที่ สทศ.๐๐๐๑/ว.๒๒๙ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่ในการตรวจข้อสอบอัตนัยสำหรับการทดสอบทางการศึกษาระดับชาติด้านพื้นฐานระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ วิชาภาษาไทย ปีการศึกษา ๒๕๖๐ ตามความทราบแล้วนั้น โดยคณะฯ ได้รับการประสานงานจากกองอาคารสถานที่ เรื่อง สถาบันทดสอบทางการศึกษาแห่งชาติ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์ขอความอนุเคราะห์ใช้พื้นที่ภายในคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา คือ ห้องรับประทานอาหารชั้น ๘ อาคารเกษม จาติกวณิช ในระหว่างวันที่ ๑๓ - ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อใช้ในการตรวจข้อสอบอัตนัย สำหรับการทดสอบทางการศึกษาระดับชาติด้านพื้นฐานระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ วิชาภาษาไทย ปีการศึกษา ๒๕๖๐

โดยพื้นที่ ห้องรับประทานอาหารชั้น ๘ อาคารเกษม จาติกวณิช คิดเป็น ๒๗๐ ตารางเมตร คณะวิศวกรรมศาสตร์ขอกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ดังกล่าว วันละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หรือ ตารางเมตรละ ๓๗.๐๔ บาทต่อวัน โดยคิดเป็นอัตราแบบเหมาจ่ายรวมค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้า ค่าห้องรับประทานอาหารกลางวัน นับเฉพาะวันใช้งานจริง ไม่รวมวันติดตั้งอุปกรณ์และทดสอบระบบ ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอใช้พื้นที่ภายในคณะวิศวกรรมศาสตร์ ห้องรับประทานอาหารชั้น ๘ อาคารเกษม จาติกวณิช คิดเป็น ๒๗๐ ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ วันละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หรือ ตารางเมตรละ ๓๗.๐๔ บาทต่อวัน โดยคิดเป็นอัตราแบบเหมาจ่ายรวมค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้า ค่าห้องรับประทานอาหารกลางวัน นับเฉพาะวันใช้งานจริง ไม่รวมวันติดตั้งอุปกรณ์และทดสอบระบบ

มติ อนุมัติการขอใช้พื้นที่ภายในคณะวิศวกรรมศาสตร์ ห้องรับประทานอาหารชั้น ๘ อาคารเกษม จาติกวณิช คิดเป็น ๒๗๐ ตารางเมตร อัตราค่าธรรมเนียมเช่าพื้นที่ วันละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หรือ ตารางเมตรละ ๓๗.๐๔ บาทต่อวัน โดยคิดเป็นอัตราแบบเหมาจ่ายรวมค่าธรรมเนียมการใช้กระแสไฟฟ้า ค่าห้องรับประทานอาหารกลางวัน นับเฉพาะวันใช้งานจริง ไม่รวมวันติดตั้งอุปกรณ์และทดสอบระบบ เพื่อใช้ในการตรวจข้อสอบอัตนัย สำหรับการทดสอบทางการศึกษาระดับชาติด้านพื้นฐานระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ ๖ วิชาภาษาไทย ปีการศึกษา ๒๕๖๐

๔.๔ พิจารณาต่ออายุการใช้พื้นที่โครงการสอนภาษาอังกฤษเฉพาะกิจ (A.U.A)

ด้วยโครงการสอนภาษาอังกฤษเฉพาะกิจ (A.U.A) ได้รับอนุมัติใช้พื้นที่

อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ กำหนดระยะเวลา ๓ ปี อัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ เดือนละ ๔๒,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันบาท) ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา แยกมิเตอร์ไฟฟ้าจ่ายตามจริง ยูนิตละ ๕ บาท (ห้าบาทถ้วน) บัดนี้ โครงการฯ ใกล้ครบกำหนดระยะเวลาการใช้พื้นที่ดังกล่าวแล้ว สำนักบริการวิชาการมีความประสงค์ขอต่ออายุการใช้พื้นที่ต่อไปอีก ในระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ โดยขอชำระในอัตราเดิม รายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ระยะเวลา	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราค่าเช่า (บาท)	ค่าสาธารณูปโภค ยูนิต/บาท
๑	เดิม มีนาคม ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑	๒๙๕	๔๒,๐๐๐	๕
๒	ขอต่ออายุ มีนาคม ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔	๒๙๕	๔๒,๐๐๐	๕

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา

๑. ระยะเวลาการขอใช้พื้นที่ ต่อไปอีกในระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔
๒. อัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ เดือนละ ๔๒,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันบาท)
๓. อัตราค่าสาธารณูปโภค แยกมิเตอร์ไฟฟ้าจ่ายตามจริง ยูนิตละ ๕ บาท (ห้าบาทถ้วน)

มติ อนุมัติโดยต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ระยะเวลาการขอใช้พื้นที่ ต่อไปอีกในระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔
๒. อัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ เดือนละ ๕๐,๔๐๐ บาท (ห้าหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยปรับขึ้นร้อยละ ๒๐ (๔๒,๐๐๐ x ๒๐%) และให้ปรับอัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ร้อยละ ๖ ต่อปี
๓. อัตราค่าสาธารณูปโภค แยกมิเตอร์ไฟฟ้าจ่ายตามจริง ยูนิตละ ๘ บาท (แปดบาทถ้วน)
๔. สลับห้องเรียนระหว่าง เอ.ยู.เอ. ชั้น ๔ และสถาบันภาษา ชั้น ๕ โดยหน่วยงานที่ขอใช้พื้นที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง

ในกรณีที่โครงการฯ ดำเนินการตามเงื่อนไขที่ประชุมกำหนดไม่ได้ ให้นำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาในครั้งถัดไป

๔.๕ พิจารณาขออนุมัติการก่อสร้างอาคารจำนวน ๓ หลัง ภายในพื้นที่ คณะวิทยาศาสตร์

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มีความประสงค์ขออนุมัติการก่อสร้างอาคาร จำนวน ๓ หลัง ภายในพื้นที่คณะวิทยาศาสตร์ ประกอบไปด้วย

๑. อาคารปฏิบัติการมาตรฐานวิจัยด้านเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
๒. ศูนย์นวัตกรรมกรรมการเคลือบและพลาสติก
๓. โรงงานต้นแบบเพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์ชีวภาพ

โดยการก่อสร้างอาคารทั้ง ๓ หลัง คณะวิทยาศาสตร์ได้เสนอขออนุมัติงบประมาณ ตามแผนบูรณาการพัฒนาศักยภาพ วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี วิจัยและนวัตกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ (เป้าหมายที่ ๔)

๑. อาคารปฏิบัติการมาตรฐานวิจัยด้านเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

รายละเอียดอาคาร ขนาดพื้นที่การก่อสร้างอาคารขนาดพื้นที่ ๖๘๐ ตารางเมตร (๖๘.๐x๑๐.๐ เมตร)

เหตุผลความจำเป็น

เพื่อปรับโครงสร้างโรงเรือนเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ รวมถึงระบบน้ำ ระบบไฟ ระบบระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล และความปลอดภัยทางชีวภาพ ให้รองรับการเรียนการสอนที่เน้น การสร้างนวัตกรรมทางเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ และยกระดับโรงเรือน ให้ได้มาตรฐานตามแนวทางการใช้สัตว์น้ำ เพื่องานทางวิทยาศาสตร์ รวมถึงการยกระดับห้องปฏิบัติการทางการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ได้แก่ ห้องเพาะเลี้ยง แพลงก์ตอน ห้องทดสอบการติดเชื้อโรคสัตว์น้ำ ห้องทดลองและเก็บน้ำเชื้อ ห้องวิเคราะห์คุณภาพทางการ เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ เป็นต้น ให้เป็นไปตามมาตรฐานการวิจัยในระดับสากล เพื่อใช้ในการเรียนการสอน งานวิจัย งานบริการและถ่ายทอดเทคโนโลยี

๒. ศูนย์นวัตกรรมกรรมการเคลือบและพลาสติก

รายละเอียดอาคาร ขนาดพื้นที่การก่อสร้างอาคารขนาดพื้นที่ ๑๗๓.๔ ตารางเมตร (๖.๘x๒๕.๕ เมตร)

เหตุผลความจำเป็น

เพื่อเป็นศูนย์บริการและการเรียนรู้ ด้านนวัตกรรมพลาสติกและเทคโนโลยี การเคลือบแก่ภาครัฐและอุตสาหกรรม และเพิ่มความเข้มแข็งในการพึ่งพาตนเองของผู้ประกอบการในการ พัฒนาระบบการผลิตด้านการเคลือบและการนำพลาสติกไปใช้ประโยชน์

๓. โรงงานต้นแบบเพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์ชีวภาพ

รายละเอียดอาคาร ขนาดพื้นที่การก่อสร้างอาคารขนาดพื้นที่ ๒๓๖ ตารางเมตร (๑๑.๘x๒๐.๐ เมตร)

เหตุผลความจำเป็น

๑. เพื่อวิจัยและพัฒนาด้านนวัตกรรมใหม่ในกระบวนการผลิตวัตถุดิบสำหรับ ผลิตพลาสติกชีวภาพ และเตรียมความพร้อมสำหรับการถ่ายทอดเทคโนโลยีสู่ภาคอุตสาหกรรมต่อไป

๒. เพื่อวิจัยพัฒนาและคิดค้นเทคโนโลยีใหม่ในการผลิตวัตถุดิบสำหรับผลิต พลาสติกชีวภาพที่มีประสิทธิภาพสูงและลดต้นทุนการผลิต

๓. เพื่อพัฒนาเทคโนโลยีสำหรับการปรับปรุงคุณภาพสำหรับผลิตวัตถุดิบสำหรับผลิตพลาสติกชีวภาพชีวภาพ

๔. เพื่อพัฒนาวิธีการผลิตผลิตวัตถุดิบสำหรับผลิตพลาสติกชีวภาพและศึกษาการขยายขนาดการผลิตขึ้นสู่ระดับอุตสาหกรรมในระดับที่คุ้มทุน

๕. เป็นโรงงานต้นแบบที่สามารถใช้ผลิตผลิตภัณฑ์ชีวภาพชนิดอื่น ๆ ได้หลายชนิด โดยการเพาะเลี้ยงเซลล์จุลินทรีย์ ได้หลากหลายชนิดทั้ง ยีสต์ รา และแบคทีเรีย เพื่องานเกษตรอุตสาหกรรม และการแพทย์

ในการนี้ ทางคณะวิทยาศาสตร์ ได้เสนอขออนุมัติในอนุกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ประจำคณะวิทยาศาสตร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยคณะกรรมการมีมติดังนี้

เห็นชอบการก่อสร้างอาคารทั้ง ๓ หลัง โดยกำหนดที่ตั้งของอาคารดังนี้

๑. อาคารปฏิบัติการมาตรฐานวิจัยด้านเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ อนุมัติในหลักการให้สร้างทดแทนอาคารเดิม โดยมอบฝ่ายพัสดุตรวจสอบรายละเอียดอาคารเพื่อวางแผนในการรื้อถอนและสร้างอาคารหลังใหม่บนพื้นที่เดิม

๒. ศูนย์นวัตกรรมเครื่องเคลือบและพลาสติก อนุมัติให้สร้าง ณ ลานจอดรถหลังอาคารฟิสิกส์ต่อเนื่องจากอาคารโรงปฏิบัติการวิจัยเทคโนโลยีสุญญากาศและฟิล์มบาง

๓. โรงงานต้นแบบเพื่อการผลิตผลิตภัณฑ์ชีวภาพ ไม่อนุมัติตามพื้นที่ที่เสนอ โดยมีมติให้ตั้ง ณ ลานจอดรถหน้าอาคารฟิสิกส์ด้านที่ติดกับอาคารคณิตศาสตร์และขนานกับถนนหลักของมหาวิทยาลัย

โดยอนุกรรมการยึดหลักในการอนุมัติการสร้างอาคารหลังใหม่จะต้องไม่กระทบต่อพื้นที่หรือ โครงสร้างของอาคารข้างเคียง และไม่กระทบต่อพื้นที่สีเขียว

ทั้งนี้ ทางคณะวิทยาศาสตร์ได้แนบเอกสารประกอบพร้อมภาพประกอบในการพิจารณาตามเอกสารแนบนี้

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขออนุมัติการก่อสร้างอาคารจำนวน ๓ หลัง ภายในพื้นที่คณะวิทยาศาสตร์

มติ อนุมัติการก่อสร้างอาคารจำนวน ๓ หลัง ภายในพื้นที่คณะวิทยาศาสตร์ตามเสนอ

๔.๖ พิจารณาขอความอนุเคราะห์ผ่อนชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เนื่องจากนางสุภา สุธีรังกูร ได้รับหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา ขอให้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน สัญญาเลขที่ ๗๒/๒๕๕๖ จำนวนเงิน ๔๒,๐๗๕ บาท ซึ่งนางสุภาแจ้งว่าได้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินฉบับเดิมแล้ว เมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และขอความอนุเคราะห์ผ่อนชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินฉบับปัจจุบัน โดยให้เหตุผลว่ารายได้ไม่พอกับรายจ่ายและไม่สามารถหาเงินมาชำระได้ทันตามกำหนดขอแบ่งชำระเป็น ๒๔ งวด ประมาณงวดละ ๑,๗๕๕ บาท โดยเริ่มผ่อนชำระในเดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และทุกๆ สิ้นเดือน

ในการนี้กองคลังและทรัพย์สินได้ตรวจสอบเงื่อนไขของสัญญาแล้ว ไม่มีข้อใดที่กำหนดให้ผ่อนชำระได้ จึงเห็นควรหารือคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอความอนุเคราะห์ผ่อนชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินของนางสุภา สุธีรังกูร

มติ ไม่อนุมัติการขอผ่อนชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินของนางสุภา สุธีรังกูร



๔.๗ พิจารณาขออนุญาตใช้สถานที่ของวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา เป็นที่ตั้งสมาคมศิษย์เก่าวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา

ด้วยกลุ่มศิษย์เก่าวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา ได้จัดการประชุม จัดตั้งสมาคมศิษย์เก่าวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยที่ประชุมฯ มีมติเห็นสมควรให้จัดตั้งสมาคมศิษย์เก่าฯ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

๑. เพื่อส่งเสริมสนับสนุนกิจการและเผยแพร่ชื่อเสียงเกียรติภูมิของวิทยาลัย วิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา มหาวิทยาลัยบูรพา
๒. เพื่อเสริมสร้างความสามัคคีและความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างสมาชิก
๓. เพื่อส่งเสริมการแลกเปลี่ยนเรียนรู้และการพัฒนาวิชาการด้านวิทยาการวิจัยและ วิทยาการปัญญา

๔. เพื่อสนับสนุนกิจกรรมและให้ทุนการศึกษาแก่นิสิตของวิทยาลัยวิทยาการวิจัย และวิทยาการปัญญา มหาวิทยาลัยบูรพา

๕. เพื่อดำเนินการหรือร่วมมือกับองค์กรการกุศลเพื่อการกุศลและองค์การ สาธารณประโยชน์เพื่อสาธารณประโยชน์

๖. สมาคมไม่จัดตั้งโต๊ะบิลเลียดหรือโต๊ะสนุกเกอร์

๗. สมาคมไม่ดำเนินการเกี่ยวกับการเมือง

ในการนี้กลุ่มศิษย์เก่าวิทยาลัยฯ มีความประสงค์ขออนุญาตใช้สถานที่ ห้อง RMCS ๑๐๐ ขนาดพื้นที่ ๙ เมตร x ๔.๕ เมตร รวม ๔๐.๕ ตารางเมตร อาคารวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นสถานที่จัดตั้งสมาคมศิษย์เก่าวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา แต่เนื่องจาก ในการดำเนินการยื่นขอจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมศิษย์เก่าฯ จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานต้นสังกัดที่ใช้ สถานที่ดังกล่าว ซึ่งวิทยาลัยฯ พิจารณาแล้ว เห็นว่า วิทยาลัยฯ เป็นส่วนงานหนึ่งในสังกัดของมหาวิทยาลัยบูรพา ดังนั้นจึงขอความอนุเคราะห์จากคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พิจารณาอนุญาตให้กลุ่มศิษย์เก่าวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา ใช้สถานที่ของวิทยาลัยฯ ห้อง RMCS ๑๐๐ ขนาดพื้นที่ ๙ เมตร x ๔.๕ เมตร รวม ๔๐.๕ ตารางเมตร เพื่อเป็นที่ตั้ง สมาคมศิษย์เก่าวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขออนุญาตใช้สถานที่ของวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา ห้อง RMCS ๑๐๐ ขนาดพื้นที่ ๙ เมตร x ๔.๕ เมตร รวม ๔๐.๕ ตารางเมตร เป็นที่ตั้งสมาคมศิษย์เก่าวิทยาลัย วิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา

มติ อนุมัติการขอใช้สถานที่ของวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและวิทยาการปัญญา ห้อง RMCS ๑๐๐ ขนาดพื้นที่ ๙ เมตร x ๔.๕ เมตร รวม ๔๐.๕ ตารางเมตร เป็นที่ตั้งสมาคมศิษย์เก่าวิทยาลัยวิทยาการวิจัยและ วิทยาการปัญญา



๔.๘ พิจารณาความต้องการของผู้เช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการ

ด้วยกองคลังและทรัพย์สินมีความประสงค์เสนอเรื่องบรรจุเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ดังนี้

มหาวิทยาลัยได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการ

๑. สัญญาเลขที่ ๔๙/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ กับนางสมพร รัตนารณ เข้าพื้นที่ล็อกที่ ๕ ขนาดพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำหน่ายอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยวเรือ ชำระค่าเช่าพื้นที่เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท เงินผลประโยชน์ ๔๐,๐๐๐ บาท/ปี รวม ๓ ปี เป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าภาษีโรงเรือนร้อยละ ๑๒.๕๐ ของราคาค่าเช่าต่อเดือน คิดเป็นค่าภาษีโรงเรือนปีละ ๑๕,๐๐๐ บาท

๒. สัญญาเลขที่ ๕๐/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ กับนางวาสนา เกิดบุญมา เข้าพื้นที่ล็อกที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๑๒.๕๐ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ จำหน่ายอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยวน้ำใส ชำระค่าเช่าพื้นที่เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท เงินผลประโยชน์ ๔๐,๐๐๐ บาท/ปี รวม ๓ ปี เป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐ บาท ชำระค่าภาษีโรงเรือนร้อยละ ๑๒.๕๐ ของราคาค่าเช่าต่อเดือน คิดเป็นค่าภาษีโรงเรือนปีละ ๑๕,๐๐๐ บาท

มหาวิทยาลัยได้มีหนังสือถึงผู้จำหน่ายอาหารในอาคารโภชนาการเมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ขอความร่วมมือหยุดการจำหน่ายอาหาร เพื่อการปรับปรุงอาคารโภชนาการ เนื่องในการจัดงานพิธีพระราชทานปริญญาบัตร ประจำปีการศึกษา ๒๕๕๙ จำนวน ๑๕ วัน ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เมษายน ถึงวันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมหาวิทยาลัยลดค่าเช่า

วันที่ ๒๑ - ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ อัตราวันละ ๓๓๓.๓๓ บาท เป็นเงิน ๓,๓๓๓.๓๐ บาท

วันที่ ๑ - ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ อัตราวันละ ๓๒๒.๕๘ บาท เป็นเงิน ๑,๖๑๒.๙๐ บาท

รวมเป็นเงินลดค่าเช่า ๔,๙๔๖.๒๐ บาท

ผู้เช่าพื้นที่ทั้ง ๒ ราย ได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย ๒ ฉบับ

ฉบับที่ ๑ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ขอลดผลประโยชน์ตอบแทน โดยอ้างว่า ผู้เช่าต้องชำระเงินผลประโยชน์ปีละ ๔๐,๐๐๐ บาท เมื่อให้หยุดการจำหน่าย ๑๕ วัน จึงขอลดเงินผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายปีละ ๑,๖๔๓.๗๐ บาท คงเหลือเงินที่ต้องจ่ายปีละ ๓๘,๓๕๖.๗๐ บาท

ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ขอลดค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยอ้างว่า ประกาศเชิญชวนของมหาวิทยาลัยได้แจ้งว่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท ค่าพื้นที่ส่วนกลางตารางเมตรละ ๑๕๐ บาท รวมเป็นค่าเช่าพื้นที่ตารางเมตรละ ๕๕๐ บาท ซึ่งการชำระภาษีโรงเรือนคิดร้อยละ ๑๒.๕๐ ของราคาค่าเช่า ผู้เช่าร้องขอให้คิดค่าภาษีโรงเรือนเฉพาะพื้นที่ที่เช่าโดยไม่รวมพื้นที่ส่วนกลาง จะทำให้

สัญญาเลขที่ ๔๙/๒๕๕๘ จำนวนพื้นที่ ๑๕ ตารางเมตร ค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท
 วิธีคิด พื้นที่ ๑๕ ตรม. X พื้นที่ส่วนกลาง ๑๕๐ บาท = ๒,๒๕๐ บาท
 ค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ - ๒,๒๕๐ บาท = ๗,๗๕๐ บาท
 ค่าภาษีที่ต้องชำระ ๗,๗๕๐ x ๑๒ x ๑๒.๕% = ๑๑,๖๒๕ บาท/ปี

สัญญาเลขที่ ๕๐/๒๕๕๘ จำนวนพื้นที่ ๑๒.๕๐ ตารางเมตร ค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท

วิธีคิด พื้นที่ ๑๒.๕๐ ตรม. X พื้นที่ส่วนกลาง ๑๕๐ บาท = ๑,๘๗๕ บาท

ค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ - ๑,๘๗๕ บาท = ๘,๑๒๕ บาท

ค่าภาษีที่ต้องชำระ ๘,๑๒๕ x ๑๒ x ๑๒.๕% = ๑๒,๑๘๗.๕๐ บาท/ปี

จากการตรวจสอบสัญญาไม่พบข้อสัญญาเกี่ยวกับการพิจารณาลดเงินผลประโยชน์ และภาษีโรงเรือนได้ จึงขอเสนอที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย โดยปฏิบัติตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๑๓ ให้ส่วนงานซึ่งประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ที่อยู่ในความปกครองดูแลของส่วนงานนั้น เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติให้เป็นไปตามสัญญาและระเบียบนี้ หรือระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในกรณีที่มีปัญหาสำคัญเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งอาจเป็นเหตุให้มีการบอกเลิกสัญญา ให้ส่วนงานรายงานข้อเท็จจริงพร้อมแนบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พร้อมเสนอความเห็นในเรื่องดังกล่าวต่ออธิการบดีโดยมิชักช้า เพื่อมหาวิทยาลัยจะได้ดำเนินการตามสัญญาต่อไป ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาความต้องการของผู้เช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการ ดังนี้

๑. ขอลดค่าผลประโยชน์ตอบแทน ปีละ ๔๐,๐๐๐ บาท เป็น ๓๘,๓๕๖.๓๐ บาท เนื่องจากมหาวิทยาลัยสั่งให้หยุดจำหน่ายในช่วงรับปริญญา ๑๕ วัน

๒. ขอลดค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน โดยขอให้คิดค่าภาษีโรงเรือนเฉพาะพื้นที่ที่เช่าโดยไม่รวมพื้นที่ส่วนกลาง

มติ ไม่อนุมัติความต้องการของผู้เช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการทั้ง ๒ กรณี และให้ผู้เช่าพื้นที่ชำระค่าเช่าจ่ายตามเดิม

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ พิจารณาความเหมาะสมของการจัดให้มี bike sharing

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพามีแนวคิดจัดให้มี bike sharing เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่นิสิต และผู้ปฏิบัติงานภายในมหาวิทยาลัย โดยผ่าน application และสามารถจอดรถจักรยานไว้บริเวณใดก็ได้ ภายในมหาวิทยาลัยเมื่อใช้บริการเสร็จ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมของการจัดให้มี bike sharing โดยขอไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถจักรยาน ในระยะเวลา ๖ เดือนแรก

มติ อนุมัติการจัดให้มี bike sharing โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถจักรยาน ในระยะเวลา ๖ เดือนแรก และให้กองอาคารสถานที่จัดทำหนังสือเวียนส่วนงานภายในมหาวิทยาลัยทราบ โดยการได้มาขอผู้บริการ bike sharing ต้องเปิดให้มีการแข่งขัน

เลิกประชุม ๑๕:๑๐ นาฬิกา



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ



(รองศาสตราจารย์สมนึก ชีระกุลพิศุทธิ์)
ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
ประธานกรรมการ