

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้นที่ ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ๑. ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
รองศาสตราจารย์สมนึก อีระกุลพิศุทธิ์ | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก | กรรมการ |
| ๓. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก สุตรมงคล | กรรมการ |
| ๔. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
รองศาสตราจารย์ประทุม ม่วงมี | กรรมการ |
| ๕. ประธานสภาพนักงาน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิฑูรย์ แจ่มเอียด | กรรมการ |
| ๖. คณบดีคณะแพทยศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พิสิษฐ์ พิริยาพรหม | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์
นางสาวภัทราภรณ์ กิจผลเจริญ (แทน) | กรรมการ |
| ๘. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เกรียงศักดิ์ พรหมณพันธ์ | กรรมการ |
| ๙. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย เศรษฐ์อนวัช | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ดรุณศรี | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นายวีระศักดิ์ โฉมจังหวัด | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการลาประชุม

- | | |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| ๑. คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์
นายบุญรอด บุญเกิด | กรรมการ |
|-----------------------------------------------------------|---------|



ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายวิเชียร อริยะสุขสกุล
๒. นายยุทธ กลิ่นสุมาลย์

กองกีฬาและนันทนาการ
กองกีฬาและนันทนาการ

เริ่มประชุม ๑๓:๐๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕

มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ



ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๑ กองบริหารวิทยาเขต สระแก้วขออนุมัติยกเว้นการเก็บ ค่าเช่าบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ หอพักนิสิตชาย หอพักนิสิตหญิง และเช่าพื้นที่ให้บริการถ่าย เอกสาร เข้าเล่ม และงานเอกสาร อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	ไม่อนุมัติ เนื่องจากการยกเว้นค่าเช่าในช่วงเวลาปิดภาคการศึกษา ไม่ได้ ระบุไว้ในเงื่อนไขของสัญญาเช่าพื้นที่ ที่ทำขึ้นระหว่างมหาวิทยาลัยบูรพา (ผู้ให้เช่า) กับ ผู้เช่า	กองบริหารวิทยาเขต สระแก้ว	แจ้งมติกองบริหารวิทยาเขต สระแก้ว
๔.๒ พิจารณานำสินค้าใน เครื่องสพพณ์ สินค้าอุปโภค บริโภค และอื่น ๆ มาจำหน่าย	ไม่อนุมัติ เนื่องจากมหาวิทยาลัยไม่มีกิจกรรมจำหน่ายสินค้าในงานวัน คล้ายวันสถาปนามหาวิทยาลัย	ฝ่ายสื่อสารองค์กร	แจ้งมติฝ่ายสื่อสารองค์กรแล้ว
๔.๓ พิจารณาอนุมัติการก่อสร้าง รั้ว อาคารวิทยาลัยนานาชาติ (ด้านติดกับคณะวิทยาการ สารสนเทศ)	อนุมัติตามเสนอ	วิทยาลัยนานาชาติ	แจ้งมติวิทยาลัยนานาชาติแล้ว

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๔ พิจารณาหารือเข้าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการจำหน่ายอาหาร จำนวน ๖ ล็อก	<p>ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ๑ ชุด มีหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร ของหวานและเครื่องดื่มในอาคารโภชนาการและอาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี โดยคณะกรรมการประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. รองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพ (ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว) เป็นประธานกรรมการ ๒. นักโภชนาการ หรือผู้มีความรู้ด้านอาหาร อย่างน้อย ๑ คน เป็นกรรมการ ๓. นิสิต ๔. อื่น ๆ ตามที่ประธานเห็นสมควร <p>โดยมีข้อเสนอแนะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. ให้มีการแข่งขันคุณภาพ ปริมาณของอาหาร โดยไม่นำราคาค่าเช่าหรือเงินผลประโยชน์ที่ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่เสนอเป็นหลัก ๒. อาจกำหนดราคาค่าเช่า เป็นอัตราคงที่ ๓. มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้รับผิดชอบการทำความสะอาด ๔. ให้นำพื้นที่จำหน่ายอาหารของโครงการสวัสดิการเปิดให้เช่า ๕. การประกาศคัดเลือกผู้เช่า ให้จัดทำในคราวเดียวกันทุกร้าน 	กองคลังและทรัพย์สิน	แจ้งมติกองคลังและทรัพย์สินและรองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพแล้ว
๔.๕ พิจารณาหารือเข้าพื้นที่ภายในอาคารเรียนรวมเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี จำหน่ายอาหาร จำนวน ๖ ล็อก	ดำเนินการตามมติของระเบียบวาระ ๔.๔ แต่กรณีการประกาศคัดเลือกผู้เช่า ให้ดำเนินการเมื่อพื้นที่ให้เช่าว่างลง	กองคลังและทรัพย์สิน	แจ้งมติกองคลังและทรัพย์สินและรองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพแล้ว

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๖ พิจารณาการใช้ห้องของ ศูนย์วิจัยเมืองอัจฉริยะ (คณะโลจิสติกส์) ศูนย์ทรัพย์สินทางปัญญา และถ่ายทอดเทคโนโลยี (สำนักบริการวิชาการ) และศูนย์ภูมิภาค เทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ ภาคตะวันออก (คณะภูมิสารสนเทศศาสตร์)	<p>๑. ส่วนงานที่ขอใช้พื้นที่ โดยไม่มีการจัดการรายได้ ให้ยกเว้นค่าตอบแทนการใช้พื้นที่จำนวน ๓ ปี โดยส่วนงานที่ขอใช้ต้องขออนุญาตคณะกรรมการฯ เป็นราย ๆ ไป</p> <p>๒. ส่วนงานที่ขอใช้พื้นที่ โดยมีการจัดการรายได้ ให้เสนอขอใช้พื้นที่ต่อคณะกรรมการฯ เพื่อกำหนด ค่าตอบแทนการใช้พื้นที่</p>	กองอาคารสถานที่	แจ้งมติกองอาคารสถานที่แล้ว

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

มติ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑



ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ กองกีฬาและนันทนาการขออนุมัติ (ร่าง) ประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑

ด้วยกองกีฬาและนันทนาการได้เสนอ (ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เนื่องจากกองกีฬาและนันทนาการได้หารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการให้บริการสระว่ายน้ำ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อควบคุมความเสี่ยงของอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้สระว่ายน้ำ มหาวิทยาลัยบูรพา และคณะกรรมการฯ ได้มีมติมอบหมายกองกีฬาและนันทนาการ ปรับแก้ไข (ร่าง) ประกาศฯ ให้มีความชัดเจนมากขึ้น เช่น การระบุเวลาทำการ คำนิยาม เป็นต้น ซึ่งกองกีฬาและนันทนาการ ได้ปรับแก้ไขและนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และที่ประชุมคณะกรรมการฯ มีมติมอบกองกีฬาและนันทนาการ จัดทำ (ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๐๔๕๓/๒๕๕๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการให้บริการสระว่ายน้ำ สำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยให้ระบุรายละเอียดเพิ่มเติมให้ชัดเจนมากขึ้น เช่น ให้มีผู้ช่วยชีวิตในการให้บริการสระว่ายน้ำ บุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องรับผิดชอบในชีวิตและทรัพย์สินของตนเอง เป็นต้น ซึ่งกองกีฬาและนันทนาการได้ปรับแก้ไข (ร่าง) ประกาศฯ และได้นำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ อีกครั้งในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และที่ประชุมคณะกรรมการฯ ได้มีมติมอบกองกีฬาและนันทนาการตรวจสอบ (ร่าง) ประกาศฯ อีกครั้ง เนื่องจากขาดอัตราค่าตอบแทนการให้บริการสระว่ายน้ำ และให้เปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนการให้บริการสระว่ายน้ำของรัฐและเอกชนประกอบ โดยให้คำนึงถึงค่าใช้จ่ายของมหาวิทยาลัย ด้วยว่าจะคุ้มค่าหรือไม่ และจัดทำตารางเปรียบเทียบในส่วนที่เพิ่มเติมระหว่างประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๐๔๕๓/๒๕๕๕ เรื่องหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการให้บริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๕๕ (ฉบับเดิม) กับ (ร่าง) ประกาศฯ (ฉบับใหม่) โดยระบุเหตุผลประกอบ ซึ่งกองกีฬาและนันทนาการได้ดำเนินการปรับแก้ไข (ร่าง) ประกาศฯ และนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ อีกครั้ง ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และที่ประชุมคณะกรรมการฯ มอบกองกีฬาและนันทนาการ คำนวณความคุ้มค่า โดยนำรายได้และค่าใช้จ่าย ในการให้บริการสระว่ายน้ำพิจารณาครั้งต่อไปและให้ปรับแก้ไขชื่อจากเดิม “(ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการให้บริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็น (ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑” ในการนี้ กองกีฬาและนันทนาการ ได้นำข้อมูลรายได้และค่าใช้จ่าย ในการให้บริการสระว่ายน้ำนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการฯ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา (ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑

มติ อนุมัติ (ร่าง) ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าบริการสระว่ายน้ำ สังกัดสำนักงานอธิการบดี พ.ศ. ๒๕๖๑ ตามเอกสารแนบภาคผนวก



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ กองบริหารวิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติย้ายพื้นที่ให้เช่าบริการจำหน่ายสินค้า

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ วันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ อนุมัติ การใช้พื้นที่บริเวณชั้นล่างอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลักษณ์ จัดตั้งจุดบริการจำหน่ายสินค้า ร้านค้ามินิมาร์ท (Mini Mart) ขนาดพื้นที่ ๖๖ ตารางเมตร วิทยาเขตสระแก้วได้ประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ ปรากฏว่าไม่มีผู้สนใจ วิทยาเขตฯจึงได้ทบทวนการใช้สถานที่ โดยจะขอย้ายสถานที่จัดตั้งร้านค้ามินิมาร์ท (Mini Mart) ไปที่ โรงอาหาร ขนาดพื้นที่ ๖๑ ตารางเมตร ซึ่งอยู่ภายในอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลักษณ์ เช่นกัน เพื่อเป็น ศูนย์รวมการให้บริการนิสิต ให้ได้รับความสะดวกในการรับบริการในบริเวณเดียวกัน และ เนื่องจากในช่วงปิดภาคการศึกษามีนิสิตและผู้รับบริการจำนวนน้อย ผู้เช่าไม่สามารถจำหน่ายสินค้าได้ จึงส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการ เนื่องจากไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน ซึ่งอาจส่งผลต่อการบริการจัดจำหน่ายสินค้าในระยะ ยาวแก่นิสิต บุคลากรและคณาจารย์ วิทยาเขตสระแก้วจึงขออนุมัติ

๑. ขอใช้พื้นที่บริเวณภายในโรงอาหารอาคารศาสตราจารย์สุชาติ อุปลักษณ์ ขนาดพื้นที่ ๖๑ ตารางเมตร

๒. ยกเว้นการจำหน่ายสินค้าและการชำระค่าเช่าพื้นที่ช่วงปิดภาคการศึกษาประจำปี การศึกษาตามปฏิทินการศึกษา มหาวิทยาลัยบูรพา สำหรับร้าน มินิมาร์ท (Mini Mart) โดยเพิ่มในรายละเอียด แนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ และระบุในสัญญา

ในการนี้ ฝ่ายเลขานุการมีความเห็นในเรื่องการยกเว้นการจำหน่ายสินค้า และการชำระค่าเช่าพื้นที่ช่วงปิดภาคการศึกษาประจำปี ตามปฏิทินการศึกษา มหาวิทยาลัยบูรพา สำหรับร้านค้ามินิมาร์ท โดย เพิ่มเป็นเงื่อนไขในประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ เป็นความต้องการของวิทยาเขตสระแก้ว (ผู้ให้เช่า) สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากเงื่อนไขดังกล่าวผู้ประสงค์จะเช่าทราบแต่แรกแล้ว แต่การระบุข้อยกเว้น ดังกล่าวในสัญญา เป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไม่เป็นไปตามรูปแบบสัญญาเช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๗ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เห็นชอบแล้ว ดังนั้น จึงเป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและ จากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ตามข้อ ๖ (๔) ของระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วย การจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒ ความว่า

“(๔) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเช่า เงื่อนไขสัญญาเช่า การบอกเลิกสัญญาเช่า การ โอนสิทธิการเช่า การกำหนดค่าธรรมเนียมหรือค่าปรับเมื่อมีการฝ่าฝืนการเช่า ตลอดจนแบบของสัญญาเช่า ให้ คำนึงถึงความเหมาะสมกับวัตถุประสงค์ของการให้เช่าตามข้อ ๗ ด้วย

เมื่อคณะกรรมการได้ดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้วให้นำร่างสัญญาเช่าเสนอต่อ คณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาตรวจสอบร่างสัญญาเช่าอีก ชั้นหนึ่งก่อนที่จะนำไปก่อนนิติสัมพันธ์กับผู้เช่า”

ประเด็นเสนอ ๑. เพื่อพิจารณาอนุมัติพื้นที่บริเวณภายในโรงอาหารอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์
ขนาดพื้นที่ ๖๑ ตารางเมตร ให้เช่าบริการจำหน่ายสินค้า ร้านค้ำมินิมาร์ท (Mini Mart)

๒. อนุมัติรูปแบบสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา โดยระบุรายละเอียดยกเว้นการ
จำหน่ายสินค้า และยกเว้นค่าเช่าในช่วงปิดภาคการศึกษา

มติ อนุมัติตามเสนอ



๔.๒ พิจารณาการให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง FTTH (Fiber To The Home)

ภายในอาคารชุดพักอาศัย

ตามที่ บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด หรือ AWN ได้เสนอให้บริการ อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง FTTH (Fiber To The Home) ภายในอาคารชุดพักอาศัย มหาวิทยาลัยบูรพา บาง แสน และคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากรัฐพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ ของมหาวิทยาลัยบูรพา ได้มีมติให้คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะและขอบเขตของงาน (TOR) โครงข่ายสื่อสารข้อมูลแบบไร้สาย (Wi-Fi) ภายหลังจากเปลี่ยนชื่อเป็นคณะกรรมการศึกษาผลประโยชน์ และ ผลกระทบจากการติดตั้งอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง ภายในอาคารชุดพักอาศัย เชิญบริษัทฯ เข้าชี้แจงและให้ข้อมูล เพิ่มเติมและศึกษาผลประโยชน์ และผลกระทบที่มหาวิทยาลัยจะได้รับ โดยจัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดพักอาศัย คณะกรรมการฯ ได้ประชุมร่วมกับบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ มีความเห็นว่ามหาวิทยาลัยได้จัดทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด โดยมีข้อของ สิทธิประโยชน์ ดังนี้

“ข้อ ๓. สิทธิประโยชน์

ทั้งสองฝ่ายตกลงมอบสิทธิประโยชน์ให้แก่กัน โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทน หรือเงินใด ๆ เพิ่มเติม ตลอดอายุบันทึกข้อตกลงความร่วมมือฉบับนี้ มีรายละเอียดดังนี้

๓.๑ สิทธิประโยชน์ที่บริษัทมอบให้แก่มหาวิทยาลัย

๓.๑.๑ การบริการด้านการสื่อสารและโทรคมนาคม และอินเทอร์เน็ตแก่มหาวิทยาลัยหรือ ภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัย เช่น บริการอินเทอร์เน็ต บริการโทรศัพท์บ้าน หรือบริการรับชมช่องรายการโทรทัศน์ เป็นต้น”

คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาเห็นว่า สิทธิประโยชน์ตามข้อ ๓ ของบันทึกข้อตกลงฯ น่าจะรวมถึง การให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง FTTH (Fiber To The Home) ภายในอาคารชุดพักอาศัยที่บริษัทฯ เสนอ จึง เห็นควรให้นำเสนอกองกฎหมายพิจารณา ซึ่งกองกฎหมายได้ตอบข้อหารือว่า “จากการตรวจสอบบันทึกข้อตกลงความร่วมมือและเอกสารประกอบแล้วเห็นว่า การติดตั้งอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง FTTH จะมีการขออนุญาตเดินสาย อินเทอร์เน็ตความเร็วสูงที่แตกต่างจากจากระบบ Wi-Fi ที่ทางมหาวิทยาลัยได้ทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการติดตั้ง ระบบโครงข่ายสื่อสารข้อมูลไร้สาย (Wi-Fi) มหาวิทยาลัยบูรพา โดยจุดประสงค์ของการติดตั้งอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง FTTH มีขึ้นเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมของมหาวิทยาลัยบูรพาเท่านั้น มิได้ขยายมาถึงการให้บริการแก่นิสิตนักศึกษาหรือบุคลากรตามอาคารต่าง ๆ โดยบริษัทมิได้บังคับให้ผู้พักอาศัยต้องรับบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง FTTH ทุกราย หากแต่เป็นความสมัครใจของผู้พักอาศัยเองในการรับบริการโดยผู้พักอาศัยจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการ รับบริการดังกล่าวและบริษัทมีจุดประสงค์ของการให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงที่มุ่งเน้นการให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ในคอนโดมิเนียมของมหาวิทยาลัยบูรพาเป็นหลัก จึงไม่อยู่ในขอบเขตความร่วมมือของบันทึกข้อตกลงความร่วมมือการ ติดตั้งระบบโครงข่ายสื่อสารข้อมูลแบบไร้สาย (Wi-Fi) มหาวิทยาลัยบูรพา ที่มีวัตถุประสงค์จัดให้มีบริการด้านการ สื่อสารและโทรคมนาคมที่ทันสมัยภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยสำหรับให้บริการแก่นิสิตและบุคลากรของมหาวิทยาลัย



รวมถึงสนับสนุนการจัดการการเรียนการสอนผ่านระบบ Wi-Fi บริษัท แอดวานซ์ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด (AWN) จึงสามารถเรียกเก็บค่าบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงจากผู้ใช้บริการแต่ละรายภายในคอนโดมิเนียมซึ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัยของมหาวิทยาลัยบูรพาได้ อย่างไรก็ตาม กงคกหมายเห็นว่า เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการให้ ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในคอนโดมิเนียมก่อนการตัดสินใจใช้บริการดังกล่าว มหาวิทยาลัยควรทำหนังสือสอบถาม ทางบริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด (AWN) ในเรื่องนี้อีกครั้งหนึ่งก่อน

กองคลังและทรัพย์สินได้เสนอรายงานประธานกรรมการได้พิจารณาการดำเนินการต่อ ประธานเห็นควรให้ จัดทำหนังสือแจ้งบริษัท แอดวานซ์ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด (AWN) เข้าติดตั้งบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง จากเอไอเอสภายในอาคารชุดพักอาศัย มหาวิทยาลัยบูรพา แต่เนื่องจากไม่ได้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ จัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุฯ ที่ให้จัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย กองคลังและทรัพย์สินจึงมีความประสงค์ขออนุญาตพิจารณาให้บริษัท แอดวานซ์ ไวร์เลส เน็ตเวิร์ค จำกัด เข้าติดตั้งอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง FTTH ภายในอาคารชุดพักอาศัย มหาวิทยาลัยบูรพา บางแสน เสนอที่ประชุม คณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุฯ เพื่อทราบและพิจารณา

ประเด็นเสนอ พิจารณาการไม่จัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย

มติ อนุมัติไม่ต้องจัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย เนื่องจากการใช้หรือไม่ใช้บริการ อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง เป็นความต้องการของผู้พักอาศัยแต่ละบุคคลในอาคารชุดพักอาศัย

**๔.๓ พิจารณาการให้ใช้พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในและภายนอกอาคารโขนนาคร
ช่วงเวลานิสิตเข้าหอพัก ๒๘ - ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑**

ตามที่มหาวิทยาลัยจัดวันให้นิสิตเข้าหอพักของมหาวิทยาลัยก่อนวันเปิดภาคการศึกษา โดยจะมีการขายสินค้าสำหรับนิสิต ได้แก่ การจำหน่ายเครื่องแบบนิสิตของมหาวิทยาลัย ของใช้ในหอพัก โดยร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยบูรพา จำกัด จำหน่ายภายในอาคารโขนนาคร และการจำหน่ายรถจักรยาน และอื่น ๆ โดยกลุ่มนิสิต จำหน่ายภายนอกอาคารโขนนาคร เป็นประจำทุกปี ในปีนี้มีกำหนดการจัดวันนิสิตเข้าหอพัก วันที่ ๒๘ - ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ วันปฐมนิเทศรวม วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ และวันปฐมนิเทศ คณะ วันที่ ๒ - ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ในการนี้ รองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพเห็นควรให้มีการจัดประกาศเผยแพร่ให้มีร้านค้าเข้าจำหน่ายสินค้าทั้งภายใน และภายนอกอาคารโขนนาคร โดยเสนอขอจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ในอัตราเดียว เช่นวันละ ๕๐๐ บาทต่อพื้นที่ที่ใช้ ยกเว้นส่วนที่นิสิตเข้าจำหน่าย จะยกเว้นค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ และกำหนดประเภทสินค้าที่จำหน่าย โดยใช้การจองก่อนได้ก่อน ทั้งนี้ ขอจำหน่ายตั้งแต่วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ถึงวันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการให้ใช้พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในและภายนอกอาคารโขนนาครช่วงเวลานิสิตเข้าหอพัก ๒๘ - ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

มติ ๑. อนุมัติใช้พื้นที่ภายในและภายนอกอาคารโขนนาครจำหน่ายสินค้า ระหว่างวันที่ ๒๘ - ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

๒. มอบกองอาคารสถานที่จัดพื้นที่ขนาด $๔ \times ๔ = ๑๖$ ตารางเมตร/ล็อก โดยกำหนดค่าตอบแทนการใช้พื้นที่จำนวน ๓ วัน เหม่าจ่ายล็อกละ ๒,๐๐๐ บาท หากมีผู้ขอใช้พื้นที่ประสงค์จะขอเพิ่มล็อกให้คำนวณค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ตามสัดส่วน

๓. กรณีนิสิตขอจำหน่ายสินค้าต้องดำเนินการในนามองค์การนิสิต สภานิสิต หรือสโมสรนิสิต โดยยกเว้นค่าตอบแทนการใช้พื้นที่

๔.๔ พิจารณาหรือการต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจาก อสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการคณะหนึ่งพิจารณาการจำหน่ายอาหารในอาคารโภชนาการ ความทราบแล้วนั้น ขณะนี้กลุ่มงานพัสดุอยู่ระหว่างการนำเสนอลงนามคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการจำหน่ายอาหารในอาคารโภชนาการ เมื่อได้ข้อสรุปแล้ว จึงจะทำการประมูลหาผู้จำหน่ายอาหารต่อไป ประกอบกับรับรองอธิการบดีฝ่ายระบบกายภาพมีความเห็นว่า ควรมีการปรับปรุงภายในบริเวณจำหน่ายอาหารเพื่อให้เหมาะสมกับการเป็นพื้นที่จำหน่ายอาหาร เนื่องจากปัจจุบันมีผู้จำหน่ายอาหารอยู่ในอาคารโภชนาการ จำนวน ๓ ราย ได้แก่

๑. ลีอกที่ ๑ นางจุฑามาศ คงสิบ จำหน่ายเครื่องดื่มชนิดต่าง ๆ ชำระค่าเช่าเดือนละ ๗,๖๐๐ บาท ขนาดพื้นที่เช่า ๑๓.๗๕ ตารางเมตร

๒. ลีอกที่ ๓ นางจุฑามาศ คงสิบ จำหน่ายข้าวมันไก่ ข้าวมันไก่ทอด หมูย่าง ไก่ย่าง หมูอบ หมูแดง หมูกรอบ ข้าวคลุกกะปิ ข้าวขาหมู ชำระค่าเช่าเดือนละ ๖,๗๐๐ บาท ขนาดพื้นที่เช่า ๑๒ ตารางเมตร

๓. ลีอกที่ ๕ นางสมพร ธนวรรณ จำหน่ายก๋วยเตี๋ยวเรือน้ำตก อาหารประเภทเส้นผัด หรือต้ม เช่นราดหน้า ผัดซีอิ้ว ผัดผักกะโรนี สปาเกตตี้ ผัดมาม่า ชำระค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ให้ผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินปีละ ๔๐,๐๐๐ บาท ขนาดพื้นที่เช่า ๑๕ ตารางเมตร

ซึ่งทั้งหมดจะครบกำหนดสัญญาวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้มีร้านค้าให้บริการด้านอาหารแก่นิสิตในช่วงเวลาเปิดภาคการศึกษาเดือนสิงหาคม ๒๕๖๑ กองคลังและทรัพย์สินจึงมีความประสงค์ขอให้ขยายเวลาการเช่าพื้นที่ของผู้ประกอบการ ๓ รายข้างต้น จนกว่ามหาวิทยาลัยจะดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งต่อไป หากเห็นชอบขอให้พิจารณาอัตราค่าเช่า เงิน ผลประโยชน์ตอบแทนรายปี และระยะเวลาสิ้นสุด เพื่อกองคลังและทรัพย์สินจะได้เชิญทุกรายเข้าลงนามสัญญา ทั้งนี้ เป็นการปฏิบัติตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๔ การต่ออายุสัญญาเช่าให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์เช่นเดียวกับการจัดทำสัญญาในครั้งแรก

ประเด็นเสนอ พิจารณาการต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการ

มติ อนุมัติต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ภายในอาคารโภชนาการ เป็นเวลา ๓ เดือน เพื่อรอมหาวิทยาลัยดำเนินการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้ประกอบการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

เลิกประชุม ๑๓:๓๐ นาฬิกา



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ



(รองศาสตราจารย์สมนึก ชีระกุลพิศุทธิ์)
ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
ประธานกรรมการ