

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์  
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา  
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔  
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร.

กรรมการผู้มาประชุม		
๑	รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร รองประธานกรรมการ ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข	ประธานที่ประชุม
๒	ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี นายวศิน ยูวนะเตมีย์	กรรมการ
๓	ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว นายไชยา กุฎาคาร (เข้าประชุมแทน)	กรรมการ
๔	ประธานสภาพนักงาน ผู้ช่วยศาสตราจารย์ วาที่เรื้อตรี เอกวิทย์ มณีธร	กรรมการ
๕	คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิภรณ์ ทรัพย์กรานนท์	กรรมการ
๖	คณบดีคณะโลจิสติกส์ นายไพโรจน์ เร้าธนชลกกุล (เข้าประชุมแทน)	กรรมการ
๗	คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ นายอาณัติ ดีพัฒนา	กรรมการ
๘	คณบดีคณะศิลปกรรมศาสตร์ นายสมาน สรรพศรี	กรรมการ
๙	คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ดร.พรรณี พิพาพันธุ์ศรี (เข้าประชุมแทน)	กรรมการ
๑๐	ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ นายสุธีร์ เจริญสุข	กรรมการ
๑๑	ผู้อำนวยการกองแผนงาน นางสาวเนาวรัตน์ ดรณศรี	กรรมการ
๑๒	ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ	กรรมการและเลขานุการ
กรรมการผู้ลาประชุม		
๑	อธิการบดี ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย	ประธานกรรมการ
๒	ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ	กรรมการ

เริ่มประชุม ๑๓:๒๐ น.

**ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ**

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

**ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม**

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้คณะกรรมการทุกท่านพิจารณาแล้ว โดยคุณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ เสนอขอแก้ไขมติวาระที่ ๔.๒ การขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งจุดให้บริการ AIS Wifi Internet

**มติเดิม** เห็นชอบในหลักการให้ใช้พื้นที่โดยมิใช่การเช่าและมีค่าตอบแทนตามระเบียบ มหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น กรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖(๖) ซึ่งผู้ขอใช้พื้นที่ต้องเสนอประโยชน์ที่มหาวิทยาลัย ได้รับในการติดตั้งจุดให้บริการ AIS Wifi Internet และขอข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาของ คณะกรรมการอีกครั้ง เช่น รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของระบบการใช้งาน

**แก้ไขเป็น** เห็นชอบในหลักการให้ใช้พื้นที่โดยมิใช่การเช่าและมีค่าตอบแทนตามระเบียบ มหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น กรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖(๖) ซึ่งผู้ขอใช้พื้นที่ต้องเสนอประโยชน์ที่มหาวิทยาลัย ได้รับในลักษณะสัมปทานและเปิดให้ผู้สนใจนำเสนอต่อมหาวิทยาลัย

ประธานกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา เสนอรายงานการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรอง

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือ ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

**มติ** ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือ ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

### ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้มีการติดตามเรื่องข้อมูลเกี่ยวกับชมรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจัดตั้งขึ้นเพื่อบุคลากรของมหาวิทยาลัย เพื่อให้มีการดำเนินงานให้ถูกต้องตามระเบียบหรือข้อบังคับของมหาวิทยาลัยต่อไป ความทราบแล้วนั้น ในการนี้รองอธิการบดีฝ่ายบริหารขอเสนอข้อมูลของชมรมต่าง ๆ จำนวน ๓ ชมรมดังนี้

๓.๑ ชมรมเทนนิสอาจารย์และข้าราชการมหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับอนุมัติจัดตั้งเป็นชมรมจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๐ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่ประชุมคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๔ วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้ความเห็นชอบ (๑) เปลี่ยนชื่อชมรมจากชื่อเดิมชมรมเทนนิสอาจารย์และข้าราชการมหาวิทยาลัยบูรพา เป็น “ชมรมเทนนิสบุคลากรมหาวิทยาลัยบูรพา” (๒) ร่างข้อบังคับชมรมเทนนิสบุคลากรมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๔

#### ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา

มติ ให้นำวาระที่ ๓.๑ , ๓.๒ และ ๓.๓ หรือต่อคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัย เนื่องจากชมรมต่าง ๆ ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อบุคลากรของมหาวิทยาลัยยังไม่มีระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ประกาศใช้บังคับ คงมีแต่ข้อบังคับสโมสรบุคลากรมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อบุคลากร

๓.๒ ชมรมลีลาศบุคลากรมหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับความเห็นชอบโครงการจัดตั้งชมรมจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ วันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยให้มีการแก้ไขเอกสารโครงการจัดตั้งชมรมลีลาศบุคลากรมหาวิทยาลัย

#### ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา

มติ -

๓.๓ ชมรมฟุตบอลบุคลากรมหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับความเห็นชอบโครงการจัดตั้งชมรมฟุตบอลบุคลากรจากคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๓ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

#### ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา

มติ -

## ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

### ๔.๑ การใช้พื้นที่จัดกิจกรรมโครงการ “มหกรรมถนนประชาธิปไตย ครั้งที่ ๒”

สโมสรมนีสิตคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์จัดกิจกรรมโครงการ “มหกรรมถนนประชาธิปไตย ครั้งที่ ๒” ระหว่างวันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ บริเวณถนนรอบอาคารศูนย์กิจกรรมนีสิต ลานเวทีกลางแจ้งอาคารเกือกม้า ลานกิจกรรมนีสิต ๕๐ ปี เทา-ทอง โดยสโมสรมนีสิตจัดให้มีร้านค้าต่าง ๆ จำหน่ายสินค้า อาหาร เครื่องดื่ม โดยขอความอนุเคราะห์จากมหาวิทยาลัยจัดเก็บค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า แบบเหมาจ่ายวันละ ๕,๐๐๐ บาท จำนวน ๕ วัน เป็นเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท รายละเอียดดังเอกสารแนบ

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาอนุมัติใช้พื้นที่จัดกิจกรรมโครงการ “มหกรรมถนนประชาธิปไตย ครั้งที่ ๒”

**มติ** ให้ฝ่ายเลขานุการสอบถามไปที่ส่วนงาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (๑) คณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ (๒) กองกิจกรรมนีสิต (๓) กองอาคารสถานที่ เพื่อให้ข้อมูลเสนอที่ประชุมครั้งต่อไป เนื่องจากตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ สรุปได้ดังนี้

ข้อ ๖(๗) คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา มีอำนาจและหน้าที่พิจารณาการใช้พื้นที่ การกำหนดพื้นที่ของส่วนงาน...

ข้อ ๘ วรรคสอง ในกรณีที่มิบุคคลหรือนิติบุคคลประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยที่อยู่ในความปกครองดูแลของส่วนงานใด ให้ยื่นเรื่องขอเช่าที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยได้ที่ส่วนงานนั้น เพื่อนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๐ ให้กองอาคารสถานที่เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานประสานงานติดต่อและติดตามควบคุมดูแลการใช้สถานที่กับส่วนงานที่จัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ในฐานะหน่วยงานกลางของมหาวิทยาลัยให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

๔.๒ ขออนุมัติขยายพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารสถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชนและ  
ผลิตยา

ตามที่คณะเภสัชศาสตร์ได้ขอความเห็นชอบใช้พื้นที่ขนาดกว้าง ๒๐ เมตร x ยาว ๔๕ เมตร รวมพื้นที่ ๙๐๐ ตารางเมตร บริเวณทางออกมหาวิทยาลัย ประตูดุสิตไส ทิศเหนือของอาคารปฏิบัติการโรงแรมเทา-ทอง และคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๓ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ มีมติให้ความเห็นชอบ ความทราบแล้วนั้น คณะเภสัชศาสตร์มีความประสงค์ขอขยายพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารดังกล่าว เป็นกว้าง ๕๐ เมตร x ยาว ๙๕ เมตร รวมพื้นที่ ๔,๗๕๐ ตารางเมตร เนื่องจากคณะมีความเห็นว่าขนาดพื้นที่เดิมอาจไม่เพียงพอต่อการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้งานวางผังแม่บท กองแผนงาน ได้สำรวจพื้นที่แล้วเห็นว่ามีเหมาะสม

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติขยายพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารสถานปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชนและ  
ผลิตยา

จากเดิม พื้นที่ ๒๐ x ๔๕ เมตร พื้นที่ ๙๐๐ ตารางเมตร  
เป็น พื้นที่ ๕๐ x ๙๕ เมตร พื้นที่ ๔,๗๕๐ ตารางเมตร

มติ ถอนวาระ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หนองมน คอนวีเนียน สโตร์ ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่

ตามที่ห้างหุ้นส่วนจำกัด หนองมน คอนวีเนียน สโตร์ ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ บริเวณชั้น ๑ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ขนาดพื้นที่ ๘๕.๒๕ ตารางเมตร เพื่อดำเนินการร้าน 7-Eleven ซึ่ง สัญญาครบกำหนดวันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ และคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ไม่อนุมัติให้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่และให้มีการประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านสะดวกซื้อ ความทราบแล้วนั้น

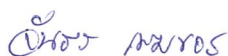
กองคลังและทรัพย์สินได้ดำเนินการจัดประมูลให้เช่าพื้นที่แล้ว แต่ไม่มีผู้มายื่นประมูล ในการนี้ห้างหุ้นส่วนจำกัด หนองมน คอนวีเนียน สโตร์ ได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัยมีความประสงค์ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่และเช่าพื้นที่ดำเนินการร้าน 7-Eleven ต่อไป ระยะเวลา ๓ ปี อัตราค่าเช่าพื้นที่จากสัญญาเดิม เดือนละ ๓๕,๐๐๐ บาท เป็นเดือนละ ๔๕,๐๐๐ บาท

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด หนองมน คอนวีเนียน สโตร์ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ ระยะเวลา ๓ ปี อัตราค่าเช่าเดือนละ ๔๕,๐๐๐ บาท

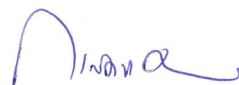
มติ ๑. ยืนยันมติเดิมคือไม่อนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ แต่อนุมัติให้ใช้พื้นที่ระหว่างวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึง วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยจ่ายค่าตอบแทนการใช้พื้นที่อัตราเดือนละ ๔๕,๐๐๐ บาท

๒. ให้มีการประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านสะดวกซื้อ โดยประกาศในเดือนตุลาคม ๒๕๕๔ และจะเริ่มสัญญาภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๕๔

เลิกประชุม ๑๔:๓๐ น.



(นางจันทร์ เมฆขจร)  
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)  
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน  
กรรมการและเลขานุการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข)  
รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร  
รองประธานกรรมการ  
ประธานที่ประชุม