

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
ครั้งที่ ๙/๒๕๕๔ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร.

| กรรมการผู้มาประชุม | | |
|--------------------|--|---------------------|
| ๑ | อธิการบดี ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | ประธานกรรมการ |
| ๒ | รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | รองประธานกรรมการ |
| ๓ | ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี นางสาวพัชรี ปัญญาเลิศศรีธา | กรรมการ |
| ๔ | ผู้อำนวยการกองบริหารวิทยาเขตจันทบุรี (เข้าประชุมแทน) นายเสรี ชีโนดม | กรรมการ |
| ๕ | ประธานสภาพนักงาน ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่เรือตรี เอกวิทย์ มณีธร | กรรมการ |
| ๖ | คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | กรรมการ |
| ๗ | คณบดีคณะโลจิสติกส์ นายมานะ เขาวรัตน์ | กรรมการ |
| ๘ | คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ นายอาณัติ ดีพัฒนา | กรรมการ |
| ๙ | คณบดีคณะศิลปกรรมศาสตร์ นายสมาน สรรพศรี | กรรมการ |
| ๑๐ | คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ รองศาสตราจารย์เรณู พงษ์เรืองพันธุ์ | กรรมการ |
| ๑๑ | ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ นายสุภาพ คัมภีรานนท์ | กรรมการและเลขานุการ |
| ๑๒ | ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | |
| กรรมการผู้ลาประชุม | | |
| ๑๓ | ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | กรรมการ |
| ๑๔ | ผู้อำนวยการกองแผนงาน นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี | กรรมการ |

เริ่มประชุม ๑๓:๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ คณะอนุกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์
ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ของสำนักงานอธิการบดี แจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM

จำนวน ๕ จุด ดังนี้

๑. บริเวณด้านหน้าอาคาร ภปร.
๒. บริเวณด้านหน้าอาคารโภชนาคาร
๓. บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต
๔. บริเวณอาคารเรียนรวม QS๑
๕. บริเวณศูนย์วิทยาศาสตร์สุขภาพ

สัญญาครบกำหนดวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ อัตราค่าเช่ารวม ๕ จุด เป็นเงินเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท

คณะอนุกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก
อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ของสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่
๒/๒๕๕๔ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ มีมติอนุมัติการต่อสัญญาเช่าพื้นที่จำนวน ๓ จุด คือลำดับที่ ๑
๒ และ ๓ ส่วนลำดับที่ ๔ และ ๕ ได้เสนอส่วนงานเจ้าของพื้นที่พิจารณา ในการอนุมัติให้ต่อสัญญา
เช่าพื้นที่ทั้ง ๓ จุด นั้น คณะอนุกรรมการฯ มีเงื่อนไขดังนี้

๑. ให้ธนาคารย้ายที่ตั้งตู้ ATM จุดหน้าอาคารโภชนาคาร และจุดหน้าอาคาร
ศูนย์กิจกรรมนิสิต ไปอยู่สถานที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยโดยคณะอนุกรรมการฯ จะร่วมกับเจ้าหน้าที่ของ
ธนาคาร เพื่อตรวจสอบสถานที่ร่วมกัน

๒. อัตราค่าเช่าพื้นที่จะเสนอธนาคารปรับเพิ่มเพื่อให้มีอัตราเดียวกับธนาคาร
อื่นคือ อัตราตู้ละเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ตู้ละเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ซึ่งอยู่ใน
ระหว่างเจรจาต่อรอง

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๓ กองคลังและทรัพย์สินแฉ่งเพื่อทราบ

การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข ได้สำรวจร้านค้าต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัย และมีหนังสือที่ ขบ ๕๒๕๐๒/๒๒๕๙ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ แฉ่งให้มหาวิทยาลัยชำระหนี้ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๕๔ ของร้านค้าต่าง ๆ ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการชำระหนี้ภาษีเรียบร้อยแล้วเพื่อให้ทันภายในกำหนดเวลาของสำนักงานเทศบาลฯ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๖๓๒,๖๗๐ บาท และกองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำหนังสือถึงผู้ประกอบการร้านค้าที่สำนักงานเทศบาลฯ กำหนดเรียกเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เพื่อเรียกเก็บเงินจากร้านค้าต่อไป

ในการนี้ กองคลังและทรัพย์สินได้เรียกเก็บภาษีจากผู้ประกอบการตามเงื่อนไขของสัญญา แต่มีบางรายสัญญาเช่าพื้นที่ระหว่างผู้ประกอบการกับมหาวิทยาลัยบางฉบับไม่ได้ระบุข้อความว่าให้ผู้เช่าพื้นที่เป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือภาษีอื่นใดที่ผู้เช่าต้องมีหน้าที่ชำระภาษี ตามที่ส่วนราชการท้องถิ่นเรียกเก็บ เพื่อป้องกันไม่ให้นักศึกษาเสียผลประโยชน์ กองคลังและทรัพย์สินจึงจัดทำหนังสือแฉ่งให้ส่วนงานตรวจสอบร่างสัญญาก่อนใช้ทำสัญญากับผู้ประกอบการ ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นต้นไป

ประเด็นเสนอ แฉ่งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ โดยมีข้อสังเกตร่างสัญญาให้เสนอที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัยพิจารณา กรณี “ภาษีโรงเรือนและที่ดิน” มหาวิทยาลัยหรือผู้เช่าพื้นที่ต้องมีหน้าที่ชำระภาษี ณ ปีภาษีเงินได้ของแต่ละปี

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้คณะกรรมการทุกท่านพิจารณาแล้ว

ประธานกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา เสนอรายงานการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

มติ ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

สืบเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๔ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ นั้น ฝ่ายเลขานุการขอรายงานดังนี้

๓.๑ การใช้พื้นที่ของชมรมลีลาศ บริเวณชั้น ๑ อาคารหอประชุมอำนวยการ บัณฑิต โดยไม่มีสัญญาเช่า และที่ประชุมมีมติดังนี้

(๑) ให้ประธานชมรมลีลาศนำข้อบังคับการจัดตั้งชมรมและรายงานผลการ

ดำเนินงานของชมรมเสนอที่ประชุมได้ทราบ

ปัจจุบันชมรมลีลาศยังไม่ได้ดำเนินการตามมติ

(๒) มอบหมายให้รองอธิการบดีฝ่ายบริหารและหรือผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร จัดหาข้อมูลเกี่ยวกับชมรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจัดตั้งขึ้นเพื่อบุคลากรของมหาวิทยาลัย เพื่อให้มีการ ดำเนินงานให้ถูกต้องตามระเบียบหรือข้อบังคับของมหาวิทยาลัยต่อไป

ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๓.๒ มอบหมายให้กองคลังและทรัพย์สินหาข้อมูลเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าพื้นที่ ภายในมหาวิทยาลัย กรณีผู้ยื่นขอประมูลเสนอผลตอบแทนที่นอกเหนือจากรายการที่มหาวิทยาลัยกำหนด มหาวิทยาลัยสามารถนำผลตอบแทนนั้นบรรจุในร่างสัญญาส่วนใดได้บ้าง

ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ และเห็นชอบให้การประกาศประมูลสามารถกำหนดผลประโยชน์อื่น นอกเหนือจากค่าเช่าได้ และนำผลประโยชน์อื่นดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการในการ คัดเลือก ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จาก ที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖ (๓)

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่า

วิทยาเขตสระแก้ว มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณภายในห้องอาหารชั้น ๑ ของอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๖ ล็อก ล็อกละ ๒ เมตร x ๓ เมตร (๖ ตารางเมตรต่อหนึ่งล็อก)

ข้อมูลประกอบการพิจารณา แนวปฏิบัติการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยตามมติของคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๓ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นดังนี้

ข้อ ๖.๑ การขอเช่าพื้นที่ใหม่ที่ไม่เคยให้เช่ามาก่อนให้เสนอขออนุมัติพื้นที่ต่อคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๖.๒ ให้จัดทำประกาศให้เช่าพื้นที่ กรณีเป็นพื้นที่เช่าใหม่

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่าเพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณภายในห้องอาหารชั้น ๑ ของอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ จำนวน ๖ ล็อก ล็อกละ ๒ เมตร x ๓ เมตร (๖ ตารางเมตรต่อหนึ่งล็อก)

มติ อนุมัติตามเสนอ

๔.๒ ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งจุดให้บริการ AIS Wifi Internet

บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย เพื่อติดตั้งจุดให้บริการ AIS Wifi Internet รวมทั้งสิ้น ๑๒ จุด ดังเอกสารแนบ โดยมีวัตถุประสงค์ของการติดตั้งคือ

๑. เพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่า (Value added) ให้แก่นักศึกษาที่ใช้ SIM BUU ได้ใช้งาน Internet ความเร็วสูง (Wifi)

๒. เพื่อเป็นการสนับสนุนให้แก่อาจารย์ และเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยในการใช้งาน Internet ความเร็วสูง (Wifi)

๓. เพื่อเป็นการให้บริการ AIS Wifi ในส่วนที่มหาวิทยาลัยมีไม่เพียงพอในการให้บริการ โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสัญญา Wifi เดิมของมหาวิทยาลัยที่มีอยู่แล้ว

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติใช้พื้นที่เพื่อติดตั้งจุดให้บริการ AIS Wifi Internet โดยไม่มีการประกาศให้เช่าพื้นที่

มติ เห็นชอบในหลักการให้ใช้พื้นที่โดยมิใช่การเช่าและมีค่าตอบแทนตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖(๖) ซึ่งผู้ขอใช้พื้นที่ต้องเสนอประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยได้รับในลักษณะสัมปทานและเปิดให้ผู้สนใจนำเสนอต่อมหาวิทยาลัย

๔.๓ ทารือร้านสะดวกซื้อขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่

หจก.หนองมน คอนวีเนียนส์โทร้ ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ภายในอาคารศูนย์
กิจกรรมนิสิต ในการดำเนินกิจการร้าน 7-Eleven ขนาดพื้นที่ ๑๕.๕ x ๕.๕ เมตร รวม ๘๕.๒๕ ตารางเมตร
ซึ่งสัญญาครบกำหนดวันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๕,๐๐๐ บาท

คณะอนุกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก
อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ของสำนักงานอธิการบดี ในการประชุมครั้งที่
๑/๒๕๕๔ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ มีความประสงค์ขอหารือ ดังนี้

๑. สมควรให้มีร้านสะดวกซื้ออยู่ในพื้นที่ดังกล่าวหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบัน
มหาวิทยาลัยอาจมีความต้องการใช้พื้นที่เพื่อกิจการของมหาวิทยาลัย
๒. กรณีเห็นสมควรให้มีร้านสะดวกซื้อเพื่อบริการนิสิตและบุคลากร สมควร
ประกาศให้เช่าพื้นที่หรือไม่ เนื่องจากร้านค้าดังกล่าวได้ดำเนินกิจการมาประมาณ ๑๒ ปีแล้ว

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาซื้อหรือ

มติ

๑. เห็นชอบให้มีร้านสะดวกซื้อในพื้นที่เดิม
๒. ให้มีการประมูลเช่าพื้นที่สำหรับร้านสะดวกซื้อ โดยกองคลังและทรัพย์สินกำหนด TOR
ของร้านสะดวกซื้อ และให้เสนอผลประโยชน์อื่นประกอบการพิจารณาด้วย
๓. ให้เริ่มสัญญาปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ เดือนตุลาคม ๒๕๕๔

๔.๔ ขออนุมัติหลักเกณฑ์และอัตราค่าเข้าชมห้องแสดง “แหล่งโบราณคดีประวัติศาสตร์
ภาคตะวันออกเฉียง”

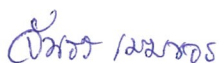
หอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียง มหาวิทยาลัยบูรพา ได้จัดห้องแสดง “แหล่ง
โบราณคดีประวัติศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียง” ภายในอาคารหอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียง
มหาวิทยาลัยบูรพา บริเวณชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๑,๐๘๐ ตารางเมตร เพื่อเปิดให้บุคคลทั่วไปเข้าชมและ
ศึกษาโบราณคดี โดยได้ร่างหลักเกณฑ์และอัตราค่าเข้าชม ดังเอกสารแนบ เพื่อขออนุมัติต่อ
คณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ
มหาวิทยาลัยบูรพา

ข้อมูลประกอบการพิจารณา ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จาก
ที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖ ความโดยสรุป
คณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ (๑) ดำเนินการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ โดยคำนึง
ถึงวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๐ และ
(๒) อาจจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ โดยวิธีอื่นที่มีใช้การให้เช่า ซึ่งจะมีค่าตอบแทนหรือ
ไม่มีค่าตอบแทนก็ได้...

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติหลักเกณฑ์และอัตราค่าเข้าชมห้องแสดง “แหล่งโบราณคดีประวัติศาสตร์
ภาคตะวันออกเฉียง” หอศิลปะและวัฒนธรรมภาคตะวันออกเฉียง มหาวิทยาลัยบูรพา

มติ ขออนุมัติหลักเกณฑ์และอัตราค่าเข้าชมห้องแสดง “แหล่งโบราณคดีประวัติศาสตร์ภาค
ตะวันออกเฉียง” ดังเอกสารแนบหน้า ๗ - ๘ โดยมีข้อเสนอแนะ คำว่า “ชาวต่างชาติ” ให้เปลี่ยนเป็น “ผู้ไม่มี
สัญชาติไทย”

เลิกประชุม ๑๔:๔๕ น.



(นางจันทร เมฆขจร)
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ



(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา
ประธานกรรมการ