

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕ วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|------------------|
| ๑. อธิการบดี
ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | รองประธานกรรมการ |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
นางสาวชุติมัน จันทรเมือง
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี (แทน) | กรรมการ |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
นายเสรี ชินนอม | กรรมการ |
| ๕. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร
นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | กรรมการ |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่เรือตรีเอกวิทย์ มณีธร | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว
นางสาวอิสราภรณ์ พลนารักษ์
รักษาการแทนคณบดี | กรรมการ |
| ๘. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนีภรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | กรรมการ |
| ๙. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์
เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิตติชัย | กรรมการ |
| ๑๐. คณบดีคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์
นายบรรจง ชื่นสุวรรณ
รักษาการแทนคณบดี | กรรมการ |
| ๑๑. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์
นายอาณัติ ดีพัฒนา | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี | กรรมการ |

๑.๒.๒ ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการดำเนินงานตามมติคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ
มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๓ วิทยาเขตสระแก้วแจ้งเพื่อทราบ

ตามที่วิทยาเขตสระแก้วได้รับอนุมัติให้ใช้พื้นที่ชั้น ๑ ภายในอาคาร ศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ และบริเวณหอพักนิสิตชาย หอพักนิสิตหญิง เพื่อให้บุคคลภายนอก เข้าประกอบกิจการติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ติดตั้งตู้เติมเงิน โทรศัพท์เคลื่อนที่ และติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น ๒๐ ตารางเมตร และที่ประชุม คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับ พื้นที่ให้เช่านั้น ควรคำนึงถึงพื้นที่บริเวณโดยรอบที่ใช้บริการด้วย ไม่เฉพาะพื้นที่ที่ตั้งเครื่องเท่านั้น ในการนี้วิทยาเขตสระแก้วได้รับเพิ่มพื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่า จากเดิมพื้นที่รวมทั้งหมด ๒๐ ตารางเมตร เพิ่มเป็น ๓๑.๕๐ ตารางเมตร

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ
มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๔ วิทยาเขตจันทบุรีแจ้งเพื่อทราบ

วิทยาเขตจันทบุรีรายงานการใช้พื้นที่ที่ให้บุคคลภายนอกเช่า ดังนี้

(๑) อนุมัติให้ นางชนิษฐา ชักชวนวงศ์ เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ระยะเวลา สัญญาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ทั้งนี้เป็นพื้นที่เดิม ที่จำหน่ายอาหาร ซึ่งสิ้นสุดสัญญาเช่าพื้นที่และผู้เช่ารายเดิมไม่ได้แสดงความจำนงขอต่อสัญญา

(๒) อนุมัติให้ นางนันทิยา จันทสุรวงศ์ เช่าพื้นที่ติดตั้งตู้เติมเงินโทรศัพท์ เคลื่อนที่ระบบออนไลน์ บริเวณหน้าหอพักหญิง อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

(๓) ย้ายสถานที่ร้านจำหน่ายอาหารจากที่พักคอนโดบุคลากร ไปที่ศูนย์กิจกรรม นิสิตบริเวณชั้น ๑ เนื่องจากสถานที่เดิมคับแคบและทำให้ทัศนียภาพของที่พักอาศัยไม่เรียบร้อย ประกอบกับ ที่ศูนย์กิจกรรมนิสิตมีสถานที่ที่กำหนดเป็นร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับนิสิต บุคลากร และ บุคคลทั่วไป

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ
มติ ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนมติคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณา และได้ปรับปรุงแก้ไขแล้ว

ประธานเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

มติ ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม
วิทยาลัยนานาชาติขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคาร บริเวณติดประตูทางเข้าอาคารด้านทิศตะวันตก จำนวนพื้นที่ประมาณ ๑๐ ตารางเมตร ให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่นิสิต บุคลากร รวมถึงบุคคลทั่วไป ทั้งนี้วิทยาลัยนานาชาติได้ประสานงานกับกองอาคารสถานที่เพื่อตรวจสอบบริเวณดังกล่าวแล้ว ว่าเหมาะสมหรือไม่

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

มติ อนุมัติตามเสนอ โดยประกาศประมุขให้เช่าพื้นที่

๔.๒ ขออนุมัติเช่าพื้นที่ชั่วคราวระหว่างรอประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่

ด้วยนายวีรภัทร ดอกไม้คลี่ ผู้เช่าพื้นที่บางส่วนในห้องบริการสนามเทนนิส จำนวนพื้นที่ที่เช่า ๑๖ ตารางเมตร จำหน่ายอุปกรณ์กีฬาและให้บริการขึ้นเอ็นเทนนิส ซึ่งสัญญาครบกำหนดวันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ และที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ พิจารณาและมีมติให้ทำประกาศเปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ นั้น ในการนี้ นายวีรภัทร ดอกไม้คลี่ ขออนุมัติเช่าพื้นที่ในปัจจุบันเป็นการชั่วคราวไปก่อนระหว่างรอการประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่ และนายวีรภัทร ดอกไม้คลี่ ได้แจ้งความประสงค์ว่าตนจะร่วมประมูลครั้งนี้ด้วย

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติเช่าพื้นที่ชั่วคราวเพื่อรอประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่

มติ อนุมัติตามเสนอไม่เกินวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ และมอบกองคลังและทรัพย์สินดำเนินการประมูลให้เช่าพื้นที่ให้เรียบร้อย

๔.๓ ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อเก็บและจำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย

ตามที่สำนักงานอธิการบดี กองกลาง ได้โอนกิจการการจำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย ให้วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์รับไปดำเนินการต่อไปนั้น ในการนี้วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคาร ภปร สำหรับการดำเนินงานจำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย ไปก่อน ดังนี้

๑. ขอใช้พื้นที่ ชั้น ๒ ของอาคาร ภปร ซึ่งเป็นห้องอยู่ติดกับห้องงานสารบรรณ ด้านทิศตะวันตก จำนวนพื้นที่ประมาณ ๔ X ๘ เมตร เป็นห้องเก็บสินค้า (stock)
๒. ขอใช้ห้องจำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย (เดิม) ชั้น ๑ อาคาร ภปร เป็นห้องจำหน่ายสินค้าต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อเก็บและจำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย ดังกล่าว

มติ อนุมัติให้ใช้พื้นที่ตามเสนอ ระยะเวลาไม่เกิน ๓ เดือน โดยไม่มีค่าตอบแทนการใช้พื้นที่

๔.๔ ขอรื้อการใช้พื้นที่เพื่อจอดรถจักรยานยนต์

ตามที่มหาวิทยาลัยมีนโยบายไม่อนุญาตให้บุคคลขับขี่รถจักรยานยนต์โดยไม่สวมหมวกนิรภัยและหรือมีผู้ซ้อนท้ายเกิน ๑ คน เข้ามาภายในมหาวิทยาลัย ซึ่งกำหนดจะเริ่มนโยบายในภาคปลาย ปีการศึกษา ๒๕๕๕ นั้น กองอาคารสถานที่ขอหารือพื้นที่สำหรับเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ดังกล่าว บริเวณประตูทางเข้า-ออกของมหาวิทยาลัย รวม ๔ จุด ดังนี้

- | | |
|---|--------------------------------------|
| ๑. บริเวณประตูด้านหน้าของมหาวิทยาลัย | ๒. บริเวณประตูด้านหน้า คณะแพทยศาสตร์ |
| ๓. บริเวณประตูด้านโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” | ๔. บริเวณประตูด้านหลังของมหาวิทยาลัย |

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาข้อหารือ

มติ เห็นชอบการใช้พื้นที่เพื่อจอดรถจักรยานยนต์

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ ขอรื้อธนาคารกรุงไทยเสนอราคาค่าตอบแทนไม่เป็นไปตามที่กำหนด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ กำหนดการต่อสัญญาใช้พื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคาร ดังนี้ (๑) ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ค่าตอบแทนอัตราเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ (๒) ปีงบประมาณ ต่อ ๆ ไป ค่าตอบแทนอัตราเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ ซึ่งกองคลังและทรัพย์สินได้ทำหนังสือแจ้งธนาคารกรุงไทย เนื่องจากสัญญาครบกำหนดสิ้นเดือนกันยายน และสิ้นเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ นั้น

ในการนี้ ธนาคารกรุงไทย ได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย เสนออัตราค่าตอบแทนเป็นเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ ตลอดระยะเวลาสัญญา ๓ ปี ทั้งนี้ กองคลังและทรัพย์สินได้แนบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับอัตราค่าตอบแทนตั้งตู้ ATM ทั้งหมดของธนาคารกรุงไทย และพบว่าการตั้งตู้ ATM ตู้ล่าสุดมีอัตราค่าตอบแทนเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาข้อหารือธนาคารกรุงไทยเสนอราคาค่าตอบแทนไม่เป็นไปตามที่กำหนด

มติ เนื่องจากธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ไม่ประสงค์จะทำธุรกรรมกับมหาวิทยาลัยตามที่คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ฯ มีมติกำหนด จึงให้ตรวจสอบสัญญาทุกฉบับของธนาคารกรุงไทยในกรณีที่ทำให้มหาวิทยาลัยสูญเสียผลประโยชน์และหรือผลกระทบอื่น ๆ ต้องดำเนินการตามสัญญา

๕.๒ ขอความเห็นชอบแบบใบแจ้งเหตุศูนย์ปฏิบัติการตำรวจร่วมมวชน

ลดอาชญากรรม

ด้วยกองอาคารสถานที่ได้แจ้งว่ามีข้าราชการบ้านาญของมหาวิทยาลัย ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของมหาวิทยาลัยเข้ามาใช้อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ เพื่อแถลงข่าวกับสถานีโทรทัศน์ทีวีไทย (TPBS) โดยผู้เข้ามาในอาคารนั้นไม่ได้ขออนุญาตต่อมหาวิทยาลัย ประกอบกับไม่เฉพาะอาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์เท่านั้น ในอาคารอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัย ก็มักมีบุคคลที่ไม่มีหน้าที่หรือส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ เข้าไปในอาคาร ทำให้นิสัยและบุคลากรตกใจหรือหวาดกลัว อีกทั้งอาคารภายในมหาวิทยาลัยนั้นส่วนใหญ่เป็นอาคารลักษณะเปิด ไม่มีประตูเข้าออกที่สามารถควบคุมได้ ในการนี้กองอาคารสถานที่จึงมีความประสงค์ขอความร่วมมือจากนิสัยและบุคลากร ผู้ใดพบเห็นเหตุการณ์ ในลักษณะดังที่กล่าวข้างต้น โปรดรอกแบบใบแจ้งเหตุ ศูนย์ปฏิบัติการตำรวจร่วมมวชนลดอาชญากรรม ดังเอกสารแนบ ให้มหาวิทยาลัยทราบด้วย

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอความเห็นชอบแบบใบแจ้งเหตุศูนย์ปฏิบัติการตำรวจร่วมมวชนลดอาชญากรรม

มติ เห็นชอบ โดยให้กองอาคารสถานที่ปรับปรุงแก้ไขแบบใบแจ้งเหตุศูนย์ปฏิบัติการตำรวจร่วมมวชนลดอาชญากรรม ให้มีความชัดเจนและเหมาะสม เช่น แบบใบแจ้งเหตุต้องสามารถได้รับการดำเนินการทันทีจากเจ้าหน้าที่ที่ได้รับแจ้งเหตุ สถานที่หรือหมายเลขโทรศัพท์ซึ่งผู้พบเห็นเหตุการณ์ สามารถส่งแบบใบแจ้งเหตุหรือติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ทันที และปรับข้อความให้ถูกต้องเหมาะสม

สำเนา

๘

ใบแจ้งเหตุ

ศูนย์ปฏิบัติการตำรวจร่วมมวลชนลดอาชญากรรม (ตมอ.)

เรียน ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

ด้วยข้าพเจ้าได้พบเห็นการกระทำอันเป็นที่น่าสงสัยว่าจะเป็นความผิดอันอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายกับมหาวิทยาลัยบูรพาได้ จึงขอแจ้งไว้เพื่อเป็นหลักฐาน ดังนี้

นามผู้แจ้ง

สถานะ (บุคลากร / เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ ม./บริษัทเอกชน / นิสิต) อื่น ๆ (ระบุ)

พบการกระทำผิด/ ต้องสงสัยวันที่ เดือน พ.ศ. เวลา

ลักษณะการกระทำ

(๑) ลักทรัพย์สถานที่

(๒) โจรกรรม สถานที่

(๓) เข้าไปในอาคาร.....โดยมีพิรุช

(๔) เข้าไปในอาคาร / สถานที่ ต้องห้าม โดยไม่ได้รับอนุญาต สถานที่

(๕) ทำร้ายร่างกาย สถานที่

(๖) จอดรถยนต์ไว้นานผิดปกติ (เกินกว่า ๓ วัน) สถานที่

(๗) จอดรถมอเตอร์ไซด์ไว้นานผิดปกติ (เกินกว่า ๓ วัน) สถานที่

(๘) เมาสุรา สถานที่

(๙) เสียดสี / วิกจริต สถานที่

(๑๐) จอดยานพาหนะในที่ห้ามจอด สถานที่

(๑๑) ปีนขึ้นเสาไฟฟ้าเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับระบบสายต่าง ๆ สถานที่

(๑๒) อื่น ๆ (ระบุ)

สรุปเหตุการณ์ที่พบเห็น

.....
.....
.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(.....ลงชื่อผู้แจ้ง.....)

ทราบ/สั่งการ

(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่)

๕.๓ คณะเภสัชศาสตร์ขออนุมัติใช้พื้นที่ทำการธนาคารธนชาต

ตามที่ธนาคารธนชาตได้บอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย
บริเวณประตูมหาวิทยาลัย ด้านซอยสดใส นั้น คณะเภสัชศาสตร์จึงขออนุมัติใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นที่
ก่อสร้างสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบุรพา” ซึ่งเดิมกำหนดจะใช้สถานที่
ร้านค้าของโรงแรมเทา-ทอง รายละเอียดดังเอกสารแนบหน้า ๑๐ - ๑๑

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ทำการธนาคารธนชาต จัดตั้งสถานประกอบการ
เภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบุรพา”

มติ อนุมัติตามเสนอ และให้คณะเภสัชศาสตร์ดำเนินการยกเลิกการขอใช้พื้นที่ของศูนย์ปฏิบัติ
การโรงแรม

เลิกประชุม ๑๔:๒๐ นาฬิกา



(นางจันทร เมฆขจร)

ผู้จตุรายนงานการประชุม



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)

กรรมการและเลขานุการ



(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)

ประธานกรรมการ



ความถี่ บันทึกรื้อความ

ส่วนงาน คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โทร ๒๖๑๐

ที่ ศธ ๖๖๐๘/ป.๐๒๔๑

วันที่ ๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เรื่อง ขอรื้อเพื่อย้ายทำเลที่ตั้งของสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบูรพา”

เรียน อธิการบดี

อนุสนธิจากมหาวิทยาลัยบูรพาได้เห็นชอบและได้อนุมัติให้คณะเภสัชศาสตร์ดำเนินการจัดตั้งสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบูรพา” โดยเดิมได้กำหนดทำเลไว้ ณ บริเวณด้านหน้าของโรงแรมเทา-ทอง ซึ่งคณะเภสัชศาสตร์ได้ดำเนินการด้านต่างๆ จวบจนใกล้บรรลุ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบูรพา” แม้จะเป็นทำเลที่ไม่สู้จะเหมาะสมนัก เนื่องจากอยู่เข้ามาภายในและห่างจากชุมชนพอสมควร แต่เมื่อพิจารณาว่า เป็นสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจในลักษณะเน้นการจำหน่ายส่งเป็นสำคัญตามแผนงาน ก็น่าที่จะพอรับได้ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

คณะเภสัชศาสตร์ได้รับทราบข้อมูลเพิ่มเติมว่า ในขณะที่อนาคตอันใกล้นี้ ธนาคารธนาชาติ จำกัด ไม่ประสงค์จะต่อสัญญาการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ ซึ่งอยู่ใกล้ประตูทางเข้าของประตูสดใส เป็นเหตุให้อาคารหลังดังกล่าวว่างลง ทั้งนี้ คณะเภสัชศาสตร์พิจารณาและวิเคราะห์ในเชิงวิสาหกิจแล้ว พื้นที่ดังกล่าวน่าจะเป็นทำเลวิสาหกิจที่เหมาะสมมากกว่าทำเลที่ตั้งเดิมที่ได้กำหนดเห็นชอบไว้ จึงใคร่เรียนหารือว่า

๑. ทางเลือกที่ (๑) สมควรที่คณะเภสัชศาสตร์จักได้ย้ายทำเลของที่ตั้งและประกอบการเชิงวิสาหกิจของสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบูรพา” จากที่ตั้งเดิม มาอยู่ ณ ที่ตั้งใหม่ แทนที่ธนาคารธนาชาติ จำกัด หรือไม่ ประการใด เนื่องจาก

๑.๑ เป็นทำเลที่อยู่ใกล้ชิดกับชุมชนมากขึ้นกว่าเดิม สะดวกในการให้บริการได้ทั้งภาคการจำหน่ายส่งและการจำหน่ายปลีก โดยสามารถควบคุมการรักษาผลิตภัณฑ์ (Inventories) ได้มากกว่า

๑.๒ มีความสะดวกมากขึ้นในการขนส่งผลิตภัณฑ์ โดยสามารถดูแลความปลอดภัยได้ดีและมากขึ้น ไม่มีบุคคลภายนอกเข้ามาวุ่นวายและก่อความรำคาญภายในมหาวิทยาลัยเกินสมควร

๑.๓ สามารถดำเนินการให้บริการได้ตลอดเวลา โดยอาจเปิดบริการได้ถึง ๒๔ ชั่วโมง (ถ้าจำเป็น) เพื่อสร้างรายได้รับสูงสุดและได้มากขึ้นโดยเร็ว เนื่องจากมีผู้คนสัญจรไป - มาได้อยู่ตลอดเวลา

๑.๔ เสียค่าใช้จ่ายลดลงในการปรับปรุง-ปรับแต่งสถานที่

๑.๕ พื้นที่ทำเลที่ตั้ง (ใหม่) เชิงวิสาหกิจ ของสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบูรพา” ดังกล่าวนี มีพื้นที่ใกล้ชิดกับสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชน “เภสัชศาลา” ของอาคารปฏิบัติการร้านยา ทำให้สะดวกมากขึ้นในการอยู่ปฏิบัติการของคณาจารย์ (เภสัชกร) ระหว่าง ๒ แห่งนี้

๒. ทางเลือกที่ (๒) เป็นทางเลือกเดิม แต่มีประเด็นพิจารณาประกอบพอสมควร เป็นต้นว่า

๒.๑ คณะเภสัชศาสตร์น่าจะลงทุนโดยเอื้อประโยชน์ร่วมกับคณะกรรมการแพทย์แผนไทย อภัยภูเบศร์ ในการให้บริการด้าน Alternative Pharmacy ควบคู่ไปกันกับ Traditional Thai Health Care รวมถึงการให้บริการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากมีพื้นที่กว้างขวางมากกว่า โดยได้เล็งของสงวนสิทธิร่วมกันในการเข้าใช้

ประโยชน์เชิงวิสาหกิจ ประกอบด้วยพื้นที่ห้องด้านหน้าจำนวน ๓ ห้องติดกัน และต่อเชื่อมไปด้านหลังอีก ๒ ห้อง ก็น่าที่จะเป็นประเด็นเพื่อพิจารณาเพิ่มเติมได้ ในการขอใช้ประโยชน์จากพื้นที่ฯเช่นเดิม

๒.๒ มีทำเลที่ตั้งที่อยู่ห่างจากชุมชนผู้ใช้บริการจากภายนอกมากพอควรอยู่เช่นเดิม ทำให้ต้องมั่งงิบประมาณรายจ่ายมากในการประชาสัมพันธ์และในการเชิญชวนบุคคล - ลูกค้า - ผู้สนใจ ให้เข้ามาใช้บริการเพื่อให้ถึงจุดคุ้มทุน (Cost-Benefit Point of Financial Feasibility) ได้โดยเร็ว

๒.๓ ต้องใช้งบประมาณรายจ่ายไม่น้อยกว่าเดิมในปรับปรุงพื้นที่เพื่อใช้การได้

๒.๔ ทำเลที่ตั้งบริเวณกำหนดไว้เดิมนี้อย่างไรก็ตามหรือไม้อะไรก็ตามประกอบกิจการเชิงวิสาหกิจได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง หรือจำนวนมากชั่วโมงได้ แต่ก็มีข้อดีคือ เป็นทำเลที่มีความสงบมากกว่า ซึ่งน่าจะจะมีเหมาะสมต่อการให้บริการด้าน Alternative Pharmacy ควบคู่ไปกันกับ Traditional Thai Health Care รวมถึงการให้บริการลักษณะกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ แม้ว่าคณะเภสัชศาสตร์ได้ดำเนินการถึงขั้นตอนการกำหนดราคากลางและพร้อมที่จะเริ่มขั้นตอนหาผู้รับจ้างเข้ามาปรับปรุง-ปรับแต่งพื้นที่เพื่อเป็นสถานประกอบการเภสัชกรรมชุมชนเชิงวิสาหกิจ “สยามบูรพา” แล้วก็ตาม แต่ก็ยังมีเวลาในการพิจารณา (ใหม่) ด้านทำเลพื้นที่พอสมควร ยังไม่ส่งผลกระทบต่อแผนดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้แล้วนั้น ตรงกันข้าม กลับอาจเอื้อให้คณะเภสัชศาสตร์สามารถเร่งแผนงานให้เร็วขึ้นได้ เนื่องจากได้ล่าช้าไปกว่าที่ได้คาดกำหนดไว้มากพอสมควรแล้วเช่นกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา จักขอบพระคุณยิ่ง



(เภสัชกร รองศาสตราจารย์ ดร. สินธุ์ชัย แก้วกิติชัย)
คณบดีคณะเภสัชศาสตร์

