

รายละเอียดการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ  
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย  
ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕  
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- |   |                     |
|---|---------------------|
| ๑. อธิการบดี                                      | ประธานกรรมการ       |
| ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย                  |                     |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร                         | รองประธานกรรมการ    |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข        |                     |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี | กรรมการ             |
| นายวศิน ยูวนะเดมีย์                               |                     |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว  | กรรมการ             |
| นายเสรี ชีโนดม                                    |                     |
| ๕. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร                     | กรรมการ             |
| นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ                          |                     |
| ๖. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว          | กรรมการ             |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์                 |                     |
| ๗. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์                           | กรรมการ             |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกรณ์ ทรัพย์กรานนท์         |                     |
| ๘. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์                            | กรรมการ             |
| เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิตติชัย      |                     |
| ๙. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์                            | กรรมการ             |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุษาวดี ต้นติวรานุรักษ์         |                     |
| ๑๐. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์                        | กรรมการ             |
| นายอานัติ ดีพัฒนา                                 |                     |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองแผนงาน                          | กรรมการ             |
| นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี                           |                     |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่                    | กรรมการ             |
| นายสุธีร์ เจริญสุข                                |                     |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน                | กรรมการและเลขานุการ |
| นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ                         |                     |

## กรรมการไม่มาประชุม

๑. ประธานสภาพนักงาน

กรรมการ

## ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. รองศาสตราจารย์อัมชา ก.บัวเกษร

รองอธิการบดี

๒. นายผลาดร สุวรรณโพธิ์

ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”

๓. นางสาววิตรี ผาสุขเจริญ

หัวหน้างานพัสดุ กองคลังและทรัพย์สิน

เริ่มประชุม ๑๑:๐๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ คำสั่งแต่งตั้งกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ

ตามที่กรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก

อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย จำนวน ๒ คน พันวาระการดำรงตำแหน่งหัวหน้าส่วนงาน และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ (๗) ฝ่ายเลขานุการ จึงจัดให้มีการเลือกผู้แทนหัวหน้าส่วนงาน จำนวน ๒ คน เพื่อเป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่าง เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ณ ห้องประชุม ๙๐๓ อาคาร ภปร ผลการคัดเลือกหัวหน้าส่วนงานเป็น กรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ ผู้ได้คะแนนเสียงสูงสุดและลำดับที่สอง คือ ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์ คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว และผู้ช่วยศาสตราจารย์ อุษาวดี ตันติวรานุรักษ์ คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ ตามคำสั่งมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๒๘๓๒/๒๕๕๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น กรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา

ประเด็นเสนอ

แจ้งเพื่อทราบ

มติ

ที่ประชุมรับทราบ

๑.๒.๒ รายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ      แจ้งเพื่อทราบ

มติ                    ที่ประชุมรับทราบ

๑.๒.๓ การจัดหาผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาแจ้งเวียนหนังสือที่

ศธ ๐๕๐๙.๖(๑.๑๒) /ว ๑๓๘๓ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เรื่องหารือการจัดการจัดหาประโยชน์ เพื่อให้เป็นประโยชน์ในการบริหารทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยต่าง ๆ ที่จัดซื้อทรัพย์สินด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย ความโดยสรุปของหนังสือมีว่า มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้จัดซื้ออาคารเอกศาสตร์พร้อมที่ดินด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย เพื่อใช้ดำเนินกิจการของมหาวิทยาลัยและจะนำบางส่วนของอาคารให้เอกชนเช่าเพื่อจัดหาผลประโยชน์และนำรายได้เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารการศึกษาดัง ๆ ตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรามคำแหงสามารถดำเนินการได้ภายใต้บทบัญญัติพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ      แจ้งเพื่อทราบ

มติ                    ที่ประชุมรับทราบ





สกอ.  
รับที่ 29201  
วันที่ 1 มิ.ย. 2555 94

ที่ นร ๐๙๐๑/ ๑๙๕๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร  
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕

กลุ่มกฎหมาย  
รับที่ 2657/55  
วันที่ 3/10/55  
เวลา 16.05

เรื่อง ทารือการจัดการหาประโยชน์

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการการอุดมศึกษา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๙๐๑.๘/ป ๐๕๕๘  
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การจัดหาผลประโยชน์ตามมาตรา ๑๑  
แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๕๑

ตามที่มหาวิทยาลัยรามคำแหงได้ขอหารือปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการจัดหา  
ผลประโยชน์ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๕๑ และ  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ขอให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และกระทรวงศึกษาธิการ  
(สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษาและมหาวิทยาลัยรามคำแหง) แต่งตั้งผู้แทนไปชี้แจง  
ข้อเท็จจริง นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๘) ได้พิจารณาข้อหารือดังกล่าวและม  
ีความเห็นปรากฏตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาที่ได้ส่งมาด้วยนี้ อนึ่ง สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งผลการพิจารณาไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ  
ตามระเบียบเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัคร จารุจินดา)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานอำนวยการ  
ฝ่ายกฎหมายการศึกษา ๑  
โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๙ ต่อ ๑๔๓๕ (นายอภิชาติ)  
โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๒  
www.krisdika.go.th  
www.lawreform.go.th

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
เรื่อง การจัดหาผลประโยชน์ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง  
พ.ศ. ๒๕๔๑

มหาวิทยาลัยรามคำแหง ได้มีหนังสือ ที่ ศธ ๐๕๑๘.๐๑/๓๖๒๑ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สรุปลงความได้ว่า ด้วยมหาวิทยาลัยรามคำแหงมีอาคารเอกศาสตร์ สูง ๒๕ ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมหาวิทยาลัยรามคำแหงจัดหาโดยใช้เงินรายได้ของมหาวิทยาลัย เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน อาคารเรียน และอื่น ๆ โดยตั้งแต่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๕ มหาวิทยาลัยรามคำแหงมีวัตถุประสงค์จะจัดหาผลประโยชน์เพื่อนำรายได้มาเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารการศึกษาต่าง ๆ ตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ซึ่งการจัดหาผลประโยชน์ดังกล่าวจะดำเนินการโดยให้ผู้สนใจเข้ามาเสนอเพื่อใช้ประโยชน์ การดำเนินการจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของมหาวิทยาลัยรามคำแหง และหลักเกณฑ์ของส่วนราชการโดยอนุโลม จึงขอหารือในประเด็นข้อกฎหมายว่า มหาวิทยาลัยรามคำแหงจะดำเนินการให้เอกชนเช่าพื้นที่ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๕ อาคารเอกศาสตร์ เพื่อจัดหาผลประโยชน์สนับสนุนการจัดการศึกษาของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้หรือไม่

คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๘) ได้พิจารณาข้อหารือของมหาวิทยาลัยรามคำแหง โดยมีผู้แทนกระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) และผู้แทนกระทรวงศึกษาธิการ (สำนักงานคณะกรรมการอุดมศึกษาและมหาวิทยาลัยรามคำแหง) เป็นผู้ชี้แจง ปรากฏข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า อาคารเอกศาสตร์ เป็นอาคารที่ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ ๒๓๖๐๑๒ ซึ่งมหาวิทยาลัยรามคำแหงซื้อจากธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย และปัจจุบันมหาวิทยาลัยรามคำแหงได้ดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จแต่ยังมิได้มีการเข้าใช้ประโยชน์ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๘) จึงมีความเห็น ดังนี้

โดยที่มาตรา ๑๑<sup>๑</sup> วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๔๑ บัญญัติให้มหาวิทยาลัยอาจมีรายได้ ดังนี้ (๑) เงินผลประโยชน์ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และค่าบริการต่าง ๆ

ส่งพร้อมหนังสือ ที่ นร ๐๔๐๑/๑๔๔๔ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกามีถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

มาตรา ๑๑ นอกจากเงินที่กำหนดไว้ในงบประมาณแผ่นดิน มหาวิทยาลัยอาจมีรายได้ ดังนี้

- (๑) เงินผลประโยชน์ ค่าธรรมเนียม ค่าปรับ และค่าบริการต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย
- (๒) เงินและทรัพย์สินที่มีผู้ทูลเกล้าฯ ให้แก่มหาวิทยาลัย
- (๓) รายได้หรือผลประโยชน์ที่ได้มาจากการใช้ที่ราชพัสดุซึ่งมหาวิทยาลัยปกครอง ดูแล หรือใช้ประโยชน์
- (๔) รายได้หรือผลประโยชน์อื่น ๆ

ให้มหาวิทยาลัยมีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ทั้งที่เป็นที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุและที่เป็นทรัพย์สินอื่น

รายได้ของมหาวิทยาลัยรวมทั้งเบี่ยงปรับที่เกิดจากการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย ไม่เป็นรายได้ที่ต้องนำส่งกระทรวงการคลังตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลังและกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ เว้นแต่เบี่ยงปรับที่เกิดจากการผิดสัญญาการศึกษาและเบี่ยงปรับที่เกิดจากการผิดสัญญาซื้อทรัพย์สินหรือสัญญาจ้างทำของ ที่ดำเนินการโดยใช้เงินงบประมาณ

ของมหาวิทยาลัย (๒) เงินและทรัพย์สินที่มีผู้ทูลเกล้าฯ ให้แก่มหาวิทยาลัย (๓) รายได้หรือผลประโยชน์ที่ได้มาจากการใช้ที่ราชพัสดุซึ่งมหาวิทยาลัย ปกครอง ดูแล หรือใช้ประโยชน์ และ (๔) รายได้หรือผลประโยชน์อื่น ๆ และมาตรา ๑๑ วรรคสอง บัญญัติให้มหาวิทยาลัยมีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ทั้งที่เป็นที่ราชพัสดุและที่เป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากนี้ มาตรา ๑๒<sup>๖</sup> แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้บัญญัติให้บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่มหาวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้ทูลเกล้าฯ ให้ หรือได้มาโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้ของมหาวิทยาลัยตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ และให้เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า อาคาร เอกศาสตร์ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๖๐๑๒ โดยมหาวิทยาลัยรามคำแหงซื้อมาด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัยตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๔๙ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินดังกล่าว จึงเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๔๑ ดังนั้น มหาวิทยาลัยรามคำแหงจึงมีอำนาจในการใช้และจัดหาผลประโยชน์ตามมาตรา ๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยรามคำแหง พ.ศ. ๒๕๔๑ ได้ อย่างไรก็ตาม การนำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าวมาใช้หรือจัดหาผลประโยชน์จะต้องอยู่ภายใต้บังคับของมาตรา ๑๓<sup>๗</sup> แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวที่บัญญัติให้ บรรดารายได้และทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยจะต้องจัดการเพื่อประโยชน์ภายในขอบวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยตามมาตรา ๗<sup>๘</sup> ด้วย



(นายอัคร จารุจินดา)  
เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ตุลาคม ๒๕๕๕

<sup>๖</sup>โปรดดูเชิงอรรถที่ ๑, ข้างต้น

<sup>๗</sup>มาตรา ๑๒ บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่มหาวิทยาลัยได้มาโดยมีผู้ทูลเกล้าฯ ให้ หรือได้มาโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้ของมหาวิทยาลัยตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุและให้เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย

<sup>๘</sup>มาตรา ๑๓ บรรดารายได้และทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยจะต้องจัดการเพื่อประโยชน์ภายในขอบวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัยตามมาตรา ๗

เงินและทรัพย์สินที่มีผู้ทูลเกล้าฯ ให้แก่มหาวิทยาลัยจะต้องจัดการตามเงื่อนไขที่ผู้ทูลเกล้าฯ ให้กำหนดไว้และต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย

<sup>๙</sup>มาตรา ๗ ให้มหาวิทยาลัยเป็นสถานศึกษาและวิจัยแบบตลาดวิชา ที่ผู้ศึกษาสามารถศึกษาได้ด้วยตนเองโดยไม่จำเป็นต้องมาเข้าชั้นเรียนที่มหาวิทยาลัยจัดให้ ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการและวิชาชีพชั้นสูง ทำการสอน ทำการวิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม และทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม



**ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม**

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณามติที่ประชุมแล้ว

ประธานกรรมการฯ เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาให้การรับรอง

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

**มติ** ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

**ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง**

-ไม่มี -

## ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

### ๔.๑ ขออนุมัติให้ร้านค้าจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ชั่วคราวระหว่างรอประกาศ

ด้วยนางสาวจินตนา ชมกลิ่น ผู้เข้าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง บริเวณพื้นที่ที่อยู่ในความดูแลของคณะศิลปกรรมศาสตร์ สัญญาสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ในการนี้คณะศิลปกรรมศาสตร์มีความประสงค์ขออนุมัติให้ นางสาวจินตนา ชมกลิ่น จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่างต่อไปเป็นการชั่วคราว ระยะเวลา ๑ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ขณะรอกการประกาศประมูลให้เข้าพื้นที่เดิม ซึ่งการประกาศประมูลให้เข้าพื้นที่ครั้งนี้จะอนุญาตให้ผู้เข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารประเภทจานเดียวเพิ่มเติมจากการจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาการขออนุมัติให้นางสาวจินตนา ชมกลิ่น เข้าพื้นที่ชั่วคราวจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ระยะเวลา ๑ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ระหว่างรอประกาศประมูลให้เข้าพื้นที่

**มติ** อนุมัติตามเสนอ

### ๔.๒ ขออนุมัติต่อเติมกันห้องเรียนบนชั้นดาดฟ้าอาคารเรียนรวม QS๑

ด้วยคณะศึกษาศาสตร์ประสบปัญหาห้องเรียนไม่เพียงพอ จึงมีความประสงค์ขออนุมัติต่อเติมกันเป็นห้องเรียนบนดาดฟ้าตลอดทั้งชั้น (เป็นชั้นที่ ๖) ของอาคารเรียนรวม ๖๐ พรรษามหาราชินี ๑ (QS๑) ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคารพื้นที่ใช้สอย ๕ ชั้น

**ข้อมูลประกอบการพิจารณา** ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๖ (๗) คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ พิจารณาการใช้พื้นที่ การกำหนดพื้นที่ของส่วนงาน โครงการก่อสร้าง รายการสิ่งก่อสร้างของมหาวิทยาลัย กรณี การตัดแปลงหรือต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กระทรวงการคลังออกเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ซึ่งกำหนดให้ต้องแจ้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่มีอำนาจเกี่ยวกับทะเบียนที่ราชพัสดุทราบภายในกำหนด

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาการขออนุมัติต่อเติมกันห้องเรียนบนชั้นดาดฟ้าอาคารเรียนรวม ๖๐ พรรษามหาราชินี (QS๑)

**มติ** อนุมัติในหลักการ โดยให้คณะศึกษาศาสตร์ศึกษากฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ ความปลอดภัย และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการต่อเติมอาคาร

### ๔.๓ ขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายสินค้า

ด้วยโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” กำหนดจัดงานวันคล้ายวันสถาปนาโรงเรียนครบ ๖๐ ปี ระหว่างวันที่ ๒๖ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อระลึกถึงประวัติความเป็นมาของโรงเรียน ส่งเสริม ปลุกฝังนักเรียนด้านจริยธรรมคุณธรรม ความรักต่อสถาบัน และเพื่อจัดกิจกรรมทางวิชาการ กิจกรรมนักเรียน ของนักเรียนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ในการจัดงานดังกล่าวโรงเรียนกำหนดให้มีการจำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ จำหน่ายหนังสือและสื่อการเรียนการสอน ดังนี้

๑. พื้นที่บริเวณโรงอาหารเก่า จำหน่ายสินค้าหนึ่งตำบลหนึ่งผลิตภัณฑ์ จำนวน ๔๐ ร้าน ขนาดพื้นที่ ๒ X ๔ เมตร ต่อร้าน จำหน่ายสินค้าตั้งแต่วันที่ ๒๓ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๖๐๐ บาท ต่อร้าน

(คำนวณจาก พื้นที่ ๘ ตร.ม. X ๔๐๐ บาท ÷ ๓๑ วัน X ๕ วัน เป็นจำนวนเงิน ๕๑๖.๑๕ บาท )

๒. จำหน่ายสินค้าประเภทหนังสือและสื่อการเรียนการสอน จำนวน ๕ ร้าน ขนาดพื้นที่ ๖ X ๔ เมตร ต่อร้าน จำหน่ายสินค้าตั้งแต่วันที่ ๒๓ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำ ๑,๖๐๐ บาท ต่อร้าน

(คำนวณจาก พื้นที่ ๒๔ ตร.ม. X ๔๐๐ บาท ÷ ๓๑ วัน X ๕ วัน เป็นเงิน ๑,๕๔๘.๓๕ บาท)

**ข้อมูลประกอบการพิจารณา** ที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๔ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่รายวัน วันละ ๓๐๐ บาท ต่อตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น ๑ ตารางเมตร กรณีไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนด ให้อยู่ในดุลยพินิจของรองอธิการบดีผู้ดูแลควบคุมการใช้อาคารสถานที่ หรือรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขต แล้วแต่กรณี

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายสินค้าในงานวันคล้ายวันสถาปนาโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”

**มติ** อนุมัติ โดยมีข้อสังเกต ในการจัดงานลักษณะดังกล่าวจะมีผู้เข้าร่วมงานจำนวนมาก เช่น นักเรียน ศิษย์เก่า และประชาชนทั่วไป ดังนั้นจึงเห็นว่าโรงเรียนฯ ควรมีการบริหารจัดการป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น เช่น ไฟฟ้า เปลวไฟ การจราจร และความไม่ปลอดภัยอื่น ๆ ของผู้ร่วมงานและทรัพย์สิน

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

### ๕.๑ วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ขออนุมัติขยายเวลาการใช้พื้นที่

ตามที่คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก อสังหาริมทรัพย์ฯ ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๕ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ อนุมัติให้วิทยาลัย พาณิชยศาสตร์ใช้พื้นที่ภายในอาคาร ภปร จำนวน ๒ จุด ดังนี้ (๑) บริเวณ ชั้น ๒ จำนวนพื้นที่ประมาณ ๔ X ๘ เมตร เป็นห้องเก็บสินค้า (stock) (๒) ห้องจำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย (เดิม) ชั้น ๑ เป็นห้อง จำหน่ายสินค้า ระยะเวลา ๓ เดือน โดยไม่มีค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ นั้น ในการนี้วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ต่อไปอีก ๓ เดือน คือเดือนมกราคม ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เนื่องจากวิทยาลัยฯ กำลังดำเนินการจัดหาพื้นที่ในการจัดเก็บและจำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาการขออนุมัติขยายเวลาการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ภปร ในการดำเนินการ จำหน่ายสินค้าตรามหาวิทยาลัย จนถึงสิ้นเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

**มติ** อนุมัติตามเสนอ

### ๕.๒ ธนาคารกสิกรไทยขออนุมัติลดค่าเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM

ตามที่ธนาคารกสิกรไทย ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM บริเวณอาคาร ภปร จำนวน ๑ ตู้ ซึ่งสัญญาเช่าพื้นที่ครบกำหนด วันที่ ๓๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ และมหาวิทยาลัยได้มีหนังสือ ตอบธนาคารกสิกรไทยว่ายินดีต่อสัญญาเช่าพื้นที่ระยะเวลา ๓ ปี เงื่อนไขอัตราค่าเช่าพื้นที่ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ เดือนละ ๘,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ ในปีต่อ ๆ ไป เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือน ๑,๐๐๐ บาท

ในการนี้ธนาคารกสิกรไทยได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัยขอเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ ตั้งตู้ ATM เป็นเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าตามที่ใช้จริง สำหรับค่าเช่าในปีแรก ส่วนในปีที่ ๒ และปีที่ ๓ ปรับขึ้น ๑๐% และค่าไฟฟ้าตามที่ใช้จริง

ทั้งนี้ปัจจุบันธนาคารกสิกรไทยมีตู้ ATM ภายในมหาวิทยาลัยจำนวน ๓ ตู้ โดยอยู่ในระหว่างขอต่อสัญญาเช่าพื้นที่

**ประเด็นเสนอ** เพื่อพิจารณาธนาคารกสิกรไทยขออนุมัติลดค่าเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM

**มติ** ยืนยันอัตราค่าเช่าพื้นที่ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ เดือนละ ๘,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้า เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ ในปีต่อ ๆ ไป เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือน ๑,๐๐๐ บาท ซึ่งเป็นอัตราที่กำหนดจัดเก็บกับทุกธนาคารในการตั้งตู้ ATM

### ๕.๓ การต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM ของวิทยาเขตจันทบุรี

คณะอนุกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ ของวิทยาเขตจันทบุรี ขอแจ้งมติในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยทราบ ดังนี้

๑. อนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคารกสิกรไทย บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัย จำนวน ๑ ตู้ ระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ค่าเช่าพื้นที่อัตราเดิม เดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

๒. จัดทำประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ซึ่งเป็นพื้นที่เดิมที่ให้บริการตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญและสิ้นสุดสัญญาแล้ว

ทั้งนี้ กองคลังและทรัพย์สินขอเรียนว่า คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ได้มีมติเกี่ยวกับการเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคารต่าง ๆ ดังนี้ อนุมัติต่อสัญญาการตั้งตู้ ATM โดยไม่ต้องจัดทำประกาศให้เช่าพื้นที่ และมีเงื่อนไขทุกสัญญาที่ต่ออายุสัญญาในระหว่างปีงบประมาณ ๒๕๕๖ อัตราค่าตอบแทนในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ เดือนละ ๘,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ ส่วนในปีต่อ ๆ ไปและสัญญาที่ต่อในปีงบประมาณ ๒๕๕๗ อัตราค่าตอบแทนเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ ...

ประเด็นเสนอ

๑. แจ้งเพื่อทราบ

๒. พิจารณากรณีค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ตั้งตู้ ATM ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

มติ

๑. ที่ประชุมรับทราบ

๒. กรณีอัตราค่าเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด นั้น ให้เป็นไปตามบริบทและตามสภาพความเหมาะสมของวิทยาเขต

### ๕.๕ ขอรื้อการจัดการผู้จำหน่ายอาหารในอาคารหอพักคณะพยาบาลศาสตร์

คณะพยาบาลศาสตร์ขอรื้อการจัดการผู้จำหน่ายอาหารในอาคารหอพักคณะพยาบาลศาสตร์ ซึ่งได้ประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่แล้วไม่มีผู้เช่าประมูล เนื่องจากอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ผู้เช่าต้องรับภาระ เช่น ภาษี ค่าประกันภัย และเงื่อนไขประกอบอื่น ๆ อาหารต้องสะอาด ถูกหลักอนามัย ราคาไม่แพง ซึ่งส่งผลให้ไม่มีร้านจำหน่ายอาหารในอาคารดังกล่าว

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอรื้อ

มติ ที่ประชุมให้ข้อสังเกตว่าคณะพยาบาลศาสตร์ควรศึกษาข้อมูลหรือสาเหตุที่แท้จริงกรณีที่ไม่มีผู้เช่าประมูลเช่าพื้นที่ เช่น ขนาดของพื้นที่ที่กำหนดให้เช่ามีจำนวนมากเกินความจำเป็น จึงทำให้อัตราค่าเช่าสูง หรือสถานที่จำหน่ายอาหารจะจำหน่ายได้เฉพาะกลุ่มลูกค้า ฯลฯ

เลิกประชุม ๑๒:๓๐ นาฬิกา



(นางจันทร เมฆขจร)

ผู้จัดรายการประชุม



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)

กรรมการและเลขานุการ



(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)

ประธานกรรมการ