

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
ครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร.

กรรมการผู้มาประชุม

- | | | |
|----|---|---------------------|
| ๑ | อธิการบดี
ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | ประธานกรรมการ |
| ๒ | รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | รองประธานกรรมการ |
| ๓ | ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
นางสาวชุตินันต์ จันทร์เมือง (เข้าประชุมแทน) | กรรมการ |
| ๔ | ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
นางภัทรภร ธรรมะ (เข้าประชุมแทน) | กรรมการ |
| ๕ | ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร
นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | กรรมการ |
| ๖ | ประธานสภาพนักงาน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ว่าที่เรือดรีเอกวิทย์ มณีธรร | กรรมการ |
| ๗ | คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์ | กรรมการ |
| ๘ | คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | กรรมการ |
| ๙ | คณบดีคณะเภสัชศาสตร์
เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิติชัย | กรรมการ |
| ๑๐ | คณบดีคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สัมฤทธิ์ ยศสมศักดิ์ | กรรมการ |
| ๑๑ | คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์
นายอาณัติ ดีพัฒนา | กรรมการ |
| ๑๒ | ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นายสุธีร์ เจริญสุข | กรรมการ |
| ๑๓ | ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี | กรรมการ |
| ๑๔ | ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | กรรมการและเลขานุการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|---|---|
| ๑ | รองอธิการบดี
รองศาสตราจารย์อัมชา ก.บัวเกษร |
|---|---|

เริ่มประชุม ๑๓:๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ วิทยาเขตจันทบุรีแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ คณะอนุกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ประจำวิทยาเขตจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ อนุมัติให้มีการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ภายในวิทยาเขตระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ สำหรับร้านค้าจำนวน ๑๓ ราย ดังนี้

๑. พื้นที่เช่าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จำนวน ๑๐ ราย

๒. พื้นที่เช่าติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร จำนวน ๑ ราย ติดตั้งในพื้นที่ ๒ จุด อาคาร

เรียนรวมและอาคาร ๑๐๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์

๓. พื้นที่ติดตั้งตู้ ATM ธนาคารกรุงไทย จำนวน ๑ ราย

๔. พื้นที่ติดตั้งตู้เติมเงินโทรศัพท์ระบบออนไลน์ จำนวน ๑ ราย ติดตั้งในพื้นที่

๒ จุด อาคารเรียนรวม และด้านหน้ามหาวิทยาลัย

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๒.๒ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖ (๕) วิทยาเขตจันทบุรีจึงแต่งตั้งคณะอนุกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ประจำวิทยาเขตจันทบุรี

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๓ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ
ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการดำเนินงานตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ
จัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
ครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๔ กองคลังและทรัพย์สินแจ้งเพื่อทราบ
เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปีภาษี ๒๕๕๕ จาก
มหาวิทยาลัย อัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของรายได้ค่าเช่าจากร้านค้าต่าง ๆ จำนวน ๘๗ ราย รวมเป็นจำนวนเงินภาษี
๑,๖๐๔,๖๓๗.๗๖ บาท ซึ่งเป็นรายการเรียกเก็บค่าเช่า ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ และปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ในการนี้กองคลัง
และทรัพย์สินได้ทำการตรวจสอบแล้วคงมีรายการเรียกเก็บภาษีซ้ำซ้อน ๗ ราย เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๒๖๒.๕๐
บาท และได้มีหนังสือถึงทางสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขไปแล้ว ส่วนจำนวนเงินภาษีที่เหลือ
๑,๔๕๔,๓๗๕.๒๖ บาท ได้เรียกเก็บจากร้านค้าต่อไป ซึ่งมีจำนวน ๑๓ ราย ขออนุญาตผ่อนผันการชำระ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๕ บริษัท ยิปซี กรุ๊ป จำกัด ขออนุมัติใช้พื้นที่
 บริษัท ยิปซี กรุ๊ป จำกัด ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย โดยกองอาคารสถานที่เป็น
 ผู้ประสานงานไปยังสำนักหอสมุด เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดโครงการ “ยิปซีสัญจร สร้างนักอ่านหน้าใหม่” ระหว่าง
 วันที่ ๒๘ กรกฎาคม – วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ และสำนักหอสมุดได้จัดสถานที่ให้บริษัทดำเนินโครงการ
 แล้ว จำนวนพื้นที่ ๔ ตารางเมตร อัตราค่าตอบแทนพื้นที่ตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท ต่อวัน

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์
 จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๗/๒๕๕๕
 วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้คณะกรรมการทุกท่านพิจารณาแล้ว เป็นดั่งเอกสารแนบ
 ประธานกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์
 ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา เสนอรายงานการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๓ กรกฎาคม
 พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณารับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือ
 ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
 ครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มติ ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือ
 ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
 ครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ ตอบข้อหารือการจัดทำประกาศให้เข้าพื้นที่

ตามที่กองคลังและทรัพย์สินได้หารือในที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย กรณีผู้ชนะการประกวดราคาเข้าพื้นที่แล้วไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยและหรือไม่ดำเนินการให้ครบตามสัญญา มหาวิทยาลัยจะมีโทษปรับอย่างไรหรือไม่ ซึ่งในปัจจุบันสัญญาเข้าพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยใช้เป็นแบบในการทำสัญญานั้น ไม่มีข้อกำหนดในเรื่องดังกล่าว และที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ฯ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ มีมติให้นำหารือต่อที่ปรึกษาอธิการบดี ด้านกฎหมาย ความทราบแล้วนั้น

ที่ปรึกษาอธิการบดี ด้านกฎหมาย ได้ตอบข้อหารือกรณีผู้ชนะการประกวดราคาไม่เข้าทำสัญญาและหรือไม่ดำเนินการให้ครบตามสัญญา โดยสรุปว่า กรณีดังกล่าวซึ่งยังไม่มีผลการลงนามสัญญาร่วมกันนั้น มหาวิทยาลัยไม่สามารถดำเนินการใด ๆ ได้ เว้นแต่ว่าในประกาศประกวดราคาได้ระบุและกำหนดเกี่ยวกับการวางเงินมัดจำไว้ ก็สามารถรับเงินมัดจำได้ จึงเห็นควรให้มีการกำหนดวางเงินมัดจำของประกวดราคาไว้ในประกาศของมหาวิทยาลัย รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองกฎหมาย โทร. ๒๙๕๒

ที่ พิเศษ ๑๗/๒๕๕๕

วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เรื่อง ตอบข้อหาหรือการจัดทำประกาศให้เข้าพื้นที่

เรียน ประธานกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์
ของมหาวิทยาลัย

ตามหนังสือกองคลังและทรัพย์สินที่ ศร ๖๖๐๒.๔/๑๙๘๐ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดทำประกาศมหาวิทยาลัย แจ้งว่าคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้หาหรือที่ปรึกษาอธิการบดีฝ่ายกฎหมาย เกี่ยวกับการจัดทำประกาศให้เข้าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย ในกรณีที่ไม่ได้ระบุว่าหากผู้ชนะการประมูลไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย และหรือไม่ดำเนินการให้ครบตามสัญญาจะมีโทษปรับอย่างไร ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

ที่ปรึกษาอธิการบดีฝ่ายกฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามหลักกฎหมายทั่วไป นั้น สัญญาจะเกิดขึ้นเมื่อคู่สัญญามีคำเสนอ และคำสนอง ต้องตรงกัน ส่วนในกรณีประกาศให้เข้าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยเพื่อประกวดราคา ไม่ถือเป็นคำเสนอ แต่เป็นเพียงคำเชิญชวนให้ผู้สนใจจะเข้าประกวดราคา เข้ายื่นซองเสนอราคาเท่านั้น เมื่อผู้สนใจเข้าประกวดราคาได้ยื่นซองเสนอราคาต่อมหาวิทยาลัย จึงเป็นคำเสนอที่ให้ไว้ต่อมหาวิทยาลัย และเมื่อมหาวิทยาลัยได้มีหนังสือแจ้งว่าตกลงรับราคาตามที่ผู้เสนอ และให้ไปทำสัญญา จึงเป็นการทำคำสนองของมหาวิทยาลัยต้องตรงกันตามคำเสนอ ส่วนสัญญาระหว่างมหาวิทยาลัยและผู้เสนอราคารานั้น ยังไม่เกิดจนกว่าคู่สัญญาจะได้ทำสัญญากันเป็นหนังสือตามข้อผูกพันที่ระบุไว้ในประกาศประกวดราคา ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๖๖ วรรคหนึ่ง ซึ่งบัญญัติว่า “ข้อความใดๆ แห่งสัญญาอันคู่สัญญาแม้เพียงฝ่ายเดียวได้แสดงไว้ว่าเป็นสาระสำคัญอันจะต้องตกลงกันหมดทุกข้อนั้น หากคู่สัญญายังไม่ตกลงกันได้หมดทุกข้ออยู่ตราใด เมื่อกรณีเป็นที่สงสัย ท่านนับว่ายังมีได้มีสัญญาต่อการที่ได้ทำความเข้าใจกันได้เฉพาะบางสิ่งบางอย่าง ถึงแม้ว่าจะได้ตกลงไว้ก็หาเป็นการผูกพันไม่” และวรรคสอง ซึ่งบัญญัติว่า “ถ้าได้ตกลงกันว่าสัญญาอันมุ่งจะทำนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือไซ้ เมื่อกรณีเป็นที่สงสัย ท่านนับว่ายังมีได้มีสัญญาต่อกันจนกว่าจะได้ทำขึ้นเป็นหนังสือ” และตามแนวคำพิพากษาศาลฎีกาที่แนบ

/ฉะนั้น

ฉะนั้น หากผู้ชนะการประกวดราคาไม่สามารถเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยได้เพราะเหตุใดก็ตาม มหาวิทยาลัยมีสิทธิริบเงินมัดจำของประกวดราคาได้ตามข้อตกลงในประกาศประกวดราคา ดังนั้น ในประกาศประกวดราคาจึงควรกำหนดจำนวนเงินให้ผู้เสนอราคาได้วางมัดจำไว้ด้วย จึงจะสามารถริบเงินมัดจำของประกวดราคาของผู้เสนอราคาได้ หากผู้ชนะการประกวดราคาบิดพลิ้วไม่ยอมไปทำสัญญาภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ส่วนในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้ทำสัญญากับมหาวิทยาลัยแล้วดำเนินการไม่ครบตามสัญญา ควรจะมีโทษปรับอย่างไร นั้น ต้องพิจารณาตามข้อตกลงในสัญญา ว่ามีการกำหนดในส่วนของค่าปรับไว้ อย่างไรบ้าง หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป



(นายวงศ์ภิญโญ เชียงทอง)

ที่ปรึกษาอธิการบดีฝ่ายกฎหมาย



ฎ. ๘๘๙๘/๒๕๕๔ ประกาศแจ้งความประกวดราคาจ้างเหมา

ประกาศแจ้งความประกวดราคาจ้างเหมาเป็นเพียงประกาศเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะรับจ้างขนขยะมูลฝอยจากท่าริมแม่น้ำเจ้าพระยาไปทำลายโดยวิธีฝังดินยื่นคำเสนอขอทำสัญญากับจำเลยที่ ๑ โดยวิธียื่นซองประกวดราคา ซึ่งต่อมาโจทก์เป็นผู้เข้าประกวดราคาและเสนอราคาต่ำสุดอันเป็นการทำคำเสนอต่อจำเลยที่ ๑ แล้ว เท่ากับโจทก์ยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของจำเลยที่ ๑ ทุกประการ การที่จำเลยที่ ๑ โดยประธานคณะกรรมการเปิดซองประกวดราคามีหนังสือแจ้งให้โจทก์ทราบในภายหลังว่าตกลงรับราคาที่โจทก์เสนอ ถือได้ว่าเป็นการทำคำสนองรับคำเสนอของโจทก์ แต่ในประกาศแจ้งความประกวดราคาจ้างเหมา ข้อ ๑๖ ระบุว่าเมื่อจำเลยที่ ๑ แจ้งให้ผู้ประกวดราคาได้ทราบเป็นหนังสือ ผู้ประกวดราคาได้นั้นต้องไปทำสัญญาตามแบบของจำเลยที่ ๑ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงได้ความว่าโจทก์และจำเลยที่ ๑ ยังไม่ได้ทำสัญญาตามแบบของจำเลยที่ ๑ จึงไม่เกิดเป็นสัญญาผูกพันโจทก์และจำเลยที่ ๑ การที่จำเลยที่ ๑ ประกาศยกเลิกการประกวดราคาจ้างเหมาครั้งนี้ ไม่ว่าโจทก์ซึ่งเป็นผู้ชนะการประกวดราคาจะทำผิดเงื่อนไขตามประกาศแจ้งความประกวดราคาหรือไม่ก็ตาม ก็ไม่ถือว่าจำเลยที่ ๑ กระทำผิดสัญญาต่อโจทก์ โจทก์จึงไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหายในส่วนนี้จากจำเลยที่ ๑ ตามประกาศแจ้งความประกวดราคาจ้างเหมา ข้อ ๑๘ ได้ระบุเงื่อนไขไว้ว่าจำเลยที่ ๑ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประกวดการรายนี้เสียก็ได้แล้วแต่จะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ทางราชการ และผู้ยื่นซองประกวดราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องเอาค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ จากจำเลยที่ ๑ ได้ ดังนั้น แม้ว่าโจทก์จะเป็นผู้ที่ยื่นซองประกวดราคาและเสนอราคาต่ำสุด ทั้งได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของผู้ยื่นซองประกวดราคาตามที่ได้ประกาศแจ้งความไว้แล้วก็ตาม จำเลยที่ ๑ ย่อมมีสิทธิที่จะยกเลิกการประกวดราคานี้ได้เมื่อจำเลยที่ ๑ เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ทางราชการ

ฎ. ๑๘๒๕/๒๕๒๒ โจทก์ประกาศประกวดราคาจัดซื้อของ

เป็นคำเชิญชวนให้ผู้ที่ประสงค์จะเข้าประกวดราคายื่นซองเสนอ

- หนังสือเสนอราคาที่จำเลยยื่นเป็นคำเสนอ - โจทก์มีหนังสือแจ้งให้จำเลยทราบว่าตกลงรับราคาที่จำเลยเสนอ และให้ไปทำสัญญาเป็นคำสนอง แต่สัญญาซื้อขายยังไม่เกิดขึ้นเมื่อคำบอกกล่าวสนองไปถึงผู้เสนอ

สัญญาจะเกิดขึ้นต่อเมื่อโจทก์และจำเลยได้ทำสัญญากันเป็นหนังสือตามข้อผูกพันที่ระบุไว้ในประกาศประกวดราคา (มาตรา ๓๖๖) จำเลยไม่ไปทำสัญญากับโจทก์ตามกำหนดเวลาโจทก์ย่อมมีสิทธิริบเงินมัดจำของประกวดราคาได้ตามข้อตกลงในประกาศประกวดราคา (ดูมาตรา ๓๘๓วรรคสอง) -- แต่เมื่อยังไม่มีสัญญาซื้อขายต่อกัน จำเลยยังไม่มี ความผูกพันตามสัญญาซื้อขายที่จะต้องมอบของให้โจทก์

ค่าเสียหายที่โจทก์ต้องซื้อจากผู้อื่นแพงกว่าราคาที่จำเลยเสนอเป็นค่าเสียหายอันเกิดจากการผิดสัญญาซื้อขาย ไม่ใช่ค่าเสียหายอันเกิดจากข้อตกลงในการประกวดราคา โจทก์ย่อมไม่มีสิทธิเรียกร้องให้จำเลยชดใช้

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขออนุมัติจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้สถานที่

วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ ได้จัดทำร่างประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการประจำวิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาร่างประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๕

มติ ขออนุมัติหลักเกณฑ์และอัตราการจัดเก็บค่าตอบแทนการใช้สถานที่ ดังร่างประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่แนบ



ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ /๒๕๕๕

เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย
“อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา
พ.ศ. ๒๕๕๕

เพื่อให้การจัดเก็บค่าตอบแทนจากการใช้ “อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นไปด้วยความเรียบร้อย คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย โดยอาศัยอำนาจตามความในข้อ ๖ (๖) ของระเบียบ มหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒ ได้อนุมัติหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ เมื่อวันที่ โดยได้รายงานให้สภามหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ เมื่อวันที่ ทราบแล้ว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖ และมาตรา ๓๒ (๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติ มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ /๒๕๕๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๕

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ วัตถุประสงค์ของการใช้ห้องบรรยาย เพื่อเปิดโอกาสให้มีสถานที่จัดกิจกรรมอันเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย และสังคม โดยอยู่ในขอบเขตที่สอดคล้องต่อบรรยากาศทางวิชาการ ศิลปะ วัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๔ ความรับผิดชอบของผู้ขอใช้ห้องบรรยาย

(๑) กรณีการใช้ห้องบรรยายไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ ๓ คณะบดีวิทยาลัยการ บริหารรัฐกิจหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายสามารถสั่งระงับการใช้สถานที่ได้ทันที

(๒) ผู้ขอใช้ต้องรับผิดชอบในการกระทำใด ๆ ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ เกี่ยวข้องกับการใช้ห้องบรรยายในครั้งนั้น ๆ หรือที่มีผลตามมาภายหลัง ต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจอีกส่วนหนึ่งนอกเหนือจากค่าตอบแทน

ข้อ ๕ ในกรณีหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัย เมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องบรรยายแล้ว ต้อง ชำระค่าตอบแทนเป็นเงินสดหรือเช็คสั่งจ่ายโดยธนาคาร (ตราพด) ณ งานการเงินและบัญชี สำนักงาน คณะบดี วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ ชั้น ๒ ก่อนการใช้งานไม่น้อยกว่า ๓ วัน และไม่ว่ากรณีใดก็ตามวิทยาลัย การบริหารรัฐกิจจะไม่คืนเงินให้ หากผู้ขอใช้บอกเลิกการใช้งานในภายหลัง

/ข้อ ๖ ในกรณี

ข้อ ๖ ในกรณีหน่วยงานภายนอกมหาวิทยาลัยขอใช้ห้องบรรยาย จะต้องวางเงินค้ำประกันของเสียหาย จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมกับชำระค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย โดยวิทยาลัยการบริหารรัฐกิจจะคืนเงินค้ำประกันของเสียหาย หากไม่ปรากฏความเสียหายของทรัพย์สินเกิดขึ้น

ข้อ ๗ อัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคาร ดร.ผาสุข กุลละวณิชย์” วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้จัดเก็บตามอัตราดังนี้

ตารางที่ ๐๖

ห้อง	ขนาดความจุ (คน)	อัตราค่าบริการ (บาท)		กรณีใช้เกินเวลาคิดเป็น ชั่วโมงละ (บาท)
		๔ ชั่วโมง (ครึ่งวัน)	๘ ชั่วโมง (เต็มวัน)	
ห้องอาหาร ชั้น ๑	๓๐๐	๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑,๐๐๐
ห้องบรรยาย ๒๐๗	๒๕	๓,๐๐๐	๕,๐๐๐	๕๐๐
ห้องบรรยาย ๔๐๑	๕๐	๔,๕๐๐	๙,๐๐๐	๘๐๐
ห้องบรรยาย ๔๐๒	๕๐	๔,๕๐๐	๙,๐๐๐	๘๐๐
ห้องบรรยาย ๔๐๓	๕๐	๔,๕๐๐	๙,๐๐๐	๘๐๐
ห้องบรรยาย ๕๐๑	๘๐	๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑,๐๐๐
ห้องบรรยาย ๕๐๒	๘๐	๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑,๐๐๐
ห้องบรรยาย ๕๐๓	๕๐	๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑,๐๐๐
ห้องบรรยาย ๖๐๑	๕๐	๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑,๐๐๐
ห้องบรรยาย ๖๐๒	๕๐	๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑,๐๐๐
ห้องบรรยาย ๖๐๓	๑๗๐	๖,๕๐๐	๑๒,๐๐๐	๑,๕๐๐
ห้องบรรยาย ๘๐๑	๑๗๐	๖,๕๐๐	๑๒,๐๐๐	๑,๕๐๐
ห้องบรรยาย ๘๐๒	๘๐	๕,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๑,๐๐๐

และตามเงื่อนไขดังนี้

- (๑) อัตราข้างต้นรวมค่าใช้จ่ายเครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องฉายภาพ ๓ มิติ โปรเจคเตอร์ และระบบขยายเสียง และค่าตอบแทนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานนอกเวลาวันทำงานปกติ ในอัตราชั่วโมงละ ๖๐ บาท
- (๒) กรณีเป็นโครงการบริการวิชาการที่มีการจัดเก็บค่าลงทะเบียน ให้เพิ่มอัตราเรียกเก็บอีกร้อยละ ๕๐
- (๓) กรณีให้บริการภาคเอกชน ให้เพิ่มอัตราเรียกเก็บอีกร้อยละ ๒๕
- (๔) กรณีไม่ครบชั่วโมงถ้าเกิน ๑๕ นาที นับเป็น ๑ ชั่วโมง
- (๕) หน่วยงานภายในมหาวิทยาลัยบูรพา ให้คิดส่วนลดอัตราค่าตอบแทน ร้อยละ ๒๐

ข้อ ๘ การจัดเก็บเงินค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย และการนำเงินส่งกองคลังและทรัพย์สิน ให้ปฏิบัติตามประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๐๐๒๘/๒๕๕๓ เรื่อง หลักเกณฑ์กลางการรับเงินและวิธีการรับเงิน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๙ หากเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยหรือส่วนงาน คณะบดีวิทยาลัยการบริหารรัฐกิจสามารถ
ใช้ดุลพินิจลดหย่อนอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย ตามข้อ ๗ และแจ้งให้คณะกรรมการประจำ
วิทยาลัยการบริหารรัฐกิจทราบ

ข้อ ๑๐ ให้คณะบดีวิทยาลัยการบริหารรัฐกิจรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา



๔.๒ ขอรื้อพื้นที่ติดตั้งตู้เติมเงินโทรศัพท์ระบบออนไลน์

นางนฤมล ภักดี ผู้ลงนามสัญญาเช่าพื้นที่ภายในอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต บริเวณด้านหน้าศูนย์หนังสือจุฬา ติดตั้งตู้เติมเงินโทรศัพท์ระบบออนไลน์ สัญญาครบกำหนดวันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท เมื่อครบสัญญางานพัสดุได้ติดต่อนางนฤมล ภักดี ให้ทราบแต่ไม่สามารถติดต่อได้ ในขณะเดียวกันได้มีผู้มาจ่ายค่าเช่าแทน คือ นางสาวอาทิตย์ยา จันละหาน ตัวแทนติดตั้งตู้โทรศัพท์เติมเงินระบบออนไลน์ โดยจ่ายค่าเช่ามาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน ในการนี้นางสาวอาทิตย์ยา จันละหาน มีความประสงค์ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ แต่กองคลังและทรัพย์สินเห็นว่านางสาวอาทิตย์ยา จันละหาน ไม่ใช่คู่สัญญาของมหาวิทยาลัย และสัญญาสิ้นสุดลงแล้ว จึงขอรื้อว่าพื้นที่ดังกล่าวจะยังคงให้มีการเช่าพื้นที่เพื่อติดตั้งตู้เติมเงินโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือไม่ หากมหาวิทยาลัยยังคงให้มีการเช่าพื้นที่อยู่ กองคลังและทรัพย์สินจะได้ดำเนินการประกาศให้เช่าพื้นที่ต่อไป เงื่อนไขค่าเช่ารวมค่าไฟฟ้าไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๑๐๐ บาท

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอรื้อ

- มติ
๑. อนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต บริเวณด้านหน้าศูนย์หนังสือจุฬาฯ เพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าติดตั้งตู้เติมเงินโทรศัพท์ระบบออนไลน์ โดยจัดทำประกาศให้เช่าพื้นที่ เริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕
 ๒. เพื่อให้การบริหารสัญญาเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ไม่เสียผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัย ให้ทุกส่วนงานส่งสำเนาสัญญาเช่าพื้นที่ทุกฉบับให้กองคลังและทรัพย์สินไว้เป็นข้อมูล
 ๓. กรณีการเช่าพื้นที่ที่อยู่ในความดูแลของสำนักงานอธิการบดี สัญญาฉบับใดเหลือเวลา ๓ เดือนก่อนครบกำหนด ให้กองคลังและทรัพย์สินรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพาทราบ



๔.๓ ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ให้บริการซ่อมแซมเสื้อผ้า

นางเอมอร สวงนรงค์ชัย ผู้ทำสัญญาเช่าพื้นที่บริเวณชั้น ๑ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ให้บริการซ่อมแซมเสื้อผ้า พื้นที่จำนวน ๑.๕๐ เมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๖๐๐ บาท สัญญาจะครบกำหนด วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ในการนี้ นางเอมอร สวงนรงค์ชัย มีความประสงค์ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่อีก ๓ ปี

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ให้บริการซ่อมแซมเสื้อผ้า

มติ มอบหัวหน้าสำนักงานอธิการบดี บริหารจัดการกำหนดพื้นที่เป็นเขต ๆ เขตใดควรมีธุรกิจใด เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและทัศนียภาพ จัดทำเป็นแผนผังพื้นที่ร้านค้าทั้งหมดเสนอที่ประชุมครั้งต่อไป

๔.๔ ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

นายปวิท วิชชุลดา ผู้เช่าพื้นที่บริเวณชั้น ๑ อาคารที่พักอาศัยบุคลากร ๑ (อาคารมีชัย ฤชุพันธ์) ตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญระบบ Reverse Osmosis จำนวนพื้นที่ ๒ ตารางเมตร ซึ่งสัญญาเลขที่ ๕๔/๒๕๕๒ ครบสัญญาวันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ในการนี้นายปวิท วิชชุลดา ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ เพื่อตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

มติ จัดทำประกาศให้เช่าพื้นที่ เริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

๔.๕ ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬา

นายวิรัชกร ดอกไม้คี่ ผู้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยบริเวณติดกับสนามเทนนิส จำหน่ายอุปกรณ์กีฬาและให้บริการขึ้นเอ็นเทนนิส จำนวนพื้นที่ ๑๖ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท โดยสัญญาจะครบกำหนดวันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ในการนี้นายวิรัชกร ดอกไม้คี่ มีความประสงค์ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอุปกรณ์กีฬา

มติ เปิดประมูล จัดทำประกาศให้เช่าพื้นที่ เริ่มสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

๔.๖ วิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่า

วิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคารเพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าประกอบธุรกิจที่จะอำนวยความสะดวกให้นักเรียน ดังนี้

อาคาร	ให้บริการ	จำนวนพื้นที่
หอพักชาย	๑. ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ๓ เครื่อง ๒. ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ๑ ตู้	๙ ตารางเมตร
หอพักหญิง	๑. ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ ๔ เครื่อง ๒. ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ๑ ตู้	
อาคาร ศ. ดร.สุชาติ อุปลัมภ์ (อาคารเรียนรวม)	๑. ตู้เติมเงินโทรศัพท์เคลื่อนที่ ๒ ตู้ ๒. ตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร ๓ เครื่อง เครื่องคอมพิวเตอร์ ๒ เครื่อง เครื่องพรีนเตอร์ ๒ เครื่อง	๑ ตารางเมตร ๑๐ ตารางเมตร

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าประกอบธุรกิจ

มติ อนุมัติตามเสนอ โดยมีข้อสังเกต จำนวนพื้นที่ให้เช่าควรคำนึงถึงพื้นที่บริเวณโดยรอบที่ใช้บริการด้วย ไม่เฉพาะพื้นที่ตั้งเครื่องเท่านั้น

๔.๗ ขออนุมัติเช่าพื้นที่ตั้งซุ้มจำหน่ายไก่ทอด

บริษัท เอ็มดี 79 เทรดิง จำกัด มีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยจำหน่ายสินค้าไก่ทอด ภายใต้เครื่องหมายการค้า ชิกกี้ชิก (Chicky Chic) โดยมีขนาดพื้นที่ ๒.๔๐ x ๒.๙๐ เมตร จำนวน ๒ จุด ได้แก่บริเวณ

๑. พื้นที่ฝั่งตรงข้ามอาคาร ๖๐ พรรษามหาราชาินี ๒

๒. บริเวณด้านหน้าอาคารโภชนาการใหญ่ (บริเวณที่ตั้งวินมอเตอร์ไซด์เทาทอง)

โดยมีรูปแบบร้านตามเอกสารที่แนบมา

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขออนุมัติเช่าพื้นที่ตั้งซุ้มจำหน่ายไก่ทอด

มติ มอบหัวหน้าสำนักงานอธิการบดี เช่นเดียวกับวาระที่ ๔.๓ ทั้งนี้การขออนุมัติเช่าพื้นที่ตั้งซุ้มจำหน่ายอาหารประเภทนี้ต้องคำนึงความปลอดภัย หลักโภชนาการ คุณภาพ ราคา และสิ่งแวดล้อม

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ ขออนุมัติเข้าดำเนินการเดินสายไฟเบอร์เพื่อรองรับการถ่ายทอดสด

บริษัท เคเบิล ชลบุรี เน็ตเวิร์ค จำกัด ดำเนินการระบบโทรทัศน้องถิ่น ขออนุมัติเข้าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเพื่อดำเนินการเดินสายไฟเบอร์รองรับการถ่ายทอดสดในกิจกรรมต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย โดยกำหนดเดินสายไฟเบอร์ จำนวน ๒ จุด คือ (๑) หอประชุมธำรง บัวศรี (๒) ห้องประชุม ชั้น ๘ วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ ค่าใช้จ่ายสายไฟเบอร์พร้อมการเดินสาย บริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบ มหาวิทยาลัยไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติเข้าดำเนินการเดินสายไฟเบอร์เพื่อรองรับการถ่ายทอดสด

มติ ให้ขอข้อมูลเพิ่มเติมจากรองอธิการบดี และคณบดีวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ เช่น วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการดำเนินการดังกล่าว ผลประโยชน์ที่มหาวิทยาลัยจะได้รับ กรณีมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเกิดขึ้นภายหลัง

เลิกประชุม ๑๔:๐๐ น.



(นางจันทร เมฆขจร)

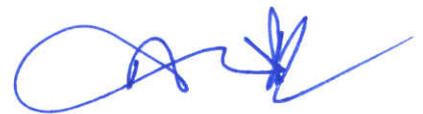
ผู้จดยางงานการประชุม



(นางสาวกนกรัตน์ ค้ายทองคำ)

ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน

กรรมการและเลขานุการ



(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

ประธานกรรมการ

