

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๙/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ อาคาร ภปร สำนักงานอธิการบดี

กรรมการผู้เข้าประชุม

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. อธิการบดี | ประธานกรรมการ |
| ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร | รองประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี | กรรมการ |
| นายวศิน ยูวะนะเดมีย์ | |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว | กรรมการ |
| นายเสรี ชีโนดม | |
| ๕. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร | กรรมการ |
| นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ว่าที่เรือตรีเอกวิทย์ มณีธร | |
| ๗. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว | กรรมการ |
| นางสาวอิสราภรณ์ พลนารักษ์
รักษาการแทนคณบดี | |
| ๘. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | |
| ๙. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์ | กรรมการ |
| รองศาสตราจารย์ นายแพทย์จิตเจริญ ไชยาคำ
รักษาการแทนคณบดี | |
| ๑๐. คณบดีคณะรัฐศาสตร์และนิติศาสตร์ | กรรมการ |
| นายบรรจง ชื่นสุวรรณ
รักษาการแทนคณบดี | |
| ๑๑. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ | กรรมการ |
| นายอานัติ ดีพัฒนา | |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ | กรรมการ |
| นายสุธีร์ เจริญสุข | |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน | กรรมการและเลขานุการ |
| นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | |

กรรมการผู้ลาประชุม

ผู้อำนวยการกองแผนงาน

ผู้เข้าร่วมประชุม

รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์อัมชา ก.บัวเพชร)

เริ่มประชุม ๑๑:๕๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการดำเนินงานตามมติคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนมติคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ให้คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว

ประธานเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มติ ที่ประชุมให้การรับรอง รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๕ วันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

- ไม่มี -

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ องค์การนิสิตขอทราบข้อมูลการย้ายออกของธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัย

บูรพา

องค์การนิสิตในฐานะผู้แทนของนิสิตขอทราบข้อมูลการจะย้ายออกของสำนักงานธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ในการนี้กองคลังและทรัพย์สินขอรายงานความเป็นมา เมื่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงานธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา จะครบกำหนดสัญญา ดังนี้

๑. สัญญาเช่าอาคาร เลขที่ ๑๕/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ระยะเวลาสัญญาเช่าอาคาร ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวนพื้นที่ ๘๗.๕ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๗,๕๐๐ บาท

๒. วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ธนาคารมีหนังสือถึงมหาวิทยาลัยขอต่อสัญญาเช่าอาคาร อีก ๓ ปี

๓. วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ธนาคารมีหนังสือถึงมหาวิทยาลัยขออนุญาตกันรั้วโดยรอบสำนักงานธนาคารและตู้ ATM ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน

๔. วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ อนุมัติให้ต่อสัญญาเช่าอาคาร ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ หลังจากนั้นมหาวิทยาลัยจัดทำประกาศให้เช่าอาคาร เพื่อเปิดโอกาสให้ธนาคารเข้าแข่งขันในการให้บริการและเสนอผลประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย โดยกำหนดเงื่อนไข ระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ อัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ บาท ต่อเดือน จำนวนพื้นที่รวมบริเวณที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคาร เป็นจำนวน ๑๙๖.๘๐ ตารางเมตร เงินผลประโยชน์ให้มหาวิทยาลัยเมื่อลงนามสัญญาไม่ต่ำกว่า ๑๐ ล้านบาท

๕. วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ อนุมัติต่อสัญญาเช่าอาคารออกไปอีก จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ด้วยเหตุผลให้การสิ้นสุดสัญญาเป็นไปเช่นเดียวกับสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคาร ที่อยู่ในบริเวณรั้วเดียวกันกับสำนักงานของธนาคาร

๖. วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ คณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ ให้ความเห็นชอบกำหนดคุณลักษณะของธนาคารพาณิชย์ที่จะเช่าประมวลอาคารและพื้นที่ ต้องเป็นธนาคารพาณิชย์ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยรับรอง และกำหนดเงินผลประโยชน์ให้มหาวิทยาลัย ปีละไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท ระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๗. มหาวิทยาลัยประกาศให้เข้าอาคารและพื้นที่ดำเนินการธนาคาร กำหนดยื่นซองเสนอราคา วันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ทั้งนี้ธนาคารกรุงเทพ สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย ขอยกเวลาการยื่นซองออกไป ถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เนื่องจากต้องใช้เวลาประสานงานกับสำนักงานใหญ่ และมหาวิทยาลัยอนุมัติการขยายเวลายื่นซองถึงวันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ แต่ไม่มีผู้ยื่นซองเสนอราคา

๘. วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ คณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ มีมติให้จัดทำประกาศให้เข้าอาคารและพื้นที่ดำเนินการธนาคาร อีกครั้ง โดยกำหนดเงื่อนไขเดิม และขยายพื้นที่การประกาศให้กว้างขึ้นโดยส่งเอกสารถึงที่ทำการสำนักงานใหญ่ของทุกธนาคาร

๙. มหาวิทยาลัยประกาศให้เข้าอาคารและพื้นที่ดำเนินการธนาคาร กำหนดยื่นซองเสนอราคา วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ และไม่มีผู้ยื่นซองเสนอราคา เช่นเดิม

๑๐. วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ธนาคารมีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย สอบถามแนวทางในการดำเนินงานเกี่ยวกับการให้เข้าอาคารและพื้นที่ที่ทำการธนาคาร ๒ ประเด็น ดังนี้

๑๐.๑ มหาวิทยาลัยจะให้ธนาคารกรุงเทพ สาขามหาวิทยาลัยบูรพา เข้าอาคาร และพื้นที่ต่อไปหรือไม่เมื่อสิ้นสุดการขยายสัญญาวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

๑๐.๒ กรณีมหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้เข้าอาคารและพื้นที่ต่อไป ธนาคารขออนุญาตขยายเวลาออกไปอีก ๑๒๐ วัน เพื่อจัดหาสถานที่ก่อสร้างที่ทำการแห่งใหม่

๑๑. วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ มหาวิทยาลัยมีหนังสือตอบธนาคาร แจ้งผลการพิจารณาไม่อนุญาตขยายเวลาการเข้าอาคารและพื้นที่ เนื่องจากเห็นว่าธนาคารกรุงเทพไม่มีเจตนาจะก่อให้เกิดนิติสัมพันธ์กับมหาวิทยาลัยในการใช้พื้นที่ประกอบกิจการธนาคาร โดยไม่แสดงเจตนาเข้ายื่นซองเสนอราคาเข้าพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยประกาศทั้ง ๒ ครั้ง และใช้ข้ออ้างจัดหาสถานที่ก่อสร้างที่ทำการแห่งใหม่ เพื่อขอขยายเวลาเป็นครั้งที่ ๓ มหาวิทยาลัยจึงขอให้ธนาคารปฏิบัติตามสัญญาโดยย้ายออกจากพื้นที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันสิ้นสุดสัญญา

๑๒. กองคลังและทรัพย์สินรายงานการประกาศประมูลให้เข้าอาคารและพื้นที่ จำนวน ๒ ครั้ง ทั้งสองครั้งไม่มีผู้มายื่นซองเสนอราคา ให้ที่ประชุมทราบในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณากรณีองค์การนิสิตขอทราบข้อมูลการย้ายออกของธนาคารกรุงเทพ สาขามหาวิทยาลัยบูรพา

มติ ๑. ให้มีหนังสือตอบองค์การนิสิต มหาวิทยาลัยปฏิบัติตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ เมื่อครบสัญญาเช่าอาคาร ๓ ปี มหาวิทยาลัยได้จัดทำประกาศให้ธนาคารผู้สนใจเข้ายื่นซองเสนอราคาเช่าอาคาร เพื่อให้เกิดการแข่งขันการให้บริการต่อนิสิตและบุคลากร ประกาศถึงสองครั้ง แต่ไม่มีธนาคารใดมายื่นซองเสนอราคา รวมถึงธนาคารกรุงเทพ สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ด้วย ซึ่งแสดงได้ว่า

ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ไม่มีความประสงค์จะเช่าอาคารเพื่อให้บริการในมหาวิทยาลัยต่อไป ประกอบกับมหาวิทยาลัยยังคงเห็นความสำคัญของนิสิตและบุคลากรในการอำนวยความสะดวกด้านการเบิกเงิน-ฝากเงิน หรือการชำระค่าลงทะเบียนเรียนของนิสิต โดยยังคงดำเนินการจัดหาธนาคารมาให้บริการต่อไป ซึ่งจัดให้มีการประกาศเปิดให้ธนาคารเข้ายื่นซองเสนอราคาเช่าอาคาร เป็นครั้งที่สาม ตามระเบียบของมหาวิทยาลัย

๒. ให้จัดทำประกาศเปิดประมูลให้เช่าอาคาร ครั้งที่สาม เงื่อนไข ระยะเวลาเช่า ๓ ปี เงินผลประโยชน์อย่างน้อย ๓ ล้านบาท ในประกาศให้กำหนดระยะเวลาในการยื่นซองเสนอราคาเพียงพอที่ธนาคารใช้ในการยื่นคำขออนุญาตต่อธนาคารแห่งประเทศไทยเพื่อจัดตั้งสาขา

๔.๒ ขอรื้อกรณีตู้ ATM ของธนาคารต่าง ๆ ครบสัญญาเช่าพื้นที่

กองคลังและทรัพย์สินขอรื้อกรณีตู้ ATM ของธนาคารต่าง ๆ ที่จะครบสัญญาเช่าพื้นที่ มหาวิทยาลัยมีนโยบายจะให้ดำเนินการประกาศให้เช่าพื้นที่หรือไม่ ทั้งนี้กองคลังและทรัพย์สิน มีความเห็นว่า ตู้ ATM มีลักษณะเฉพาะของการให้บริการของแต่ละธนาคาร และเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่นิสิตและบุคลากร คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย อาจอนุมัติให้ต่อสัญญาเช่าพื้นที่โดยไม่ต้องจัดทำเป็นประกาศประมูลก็ได้ แต่อาจกำหนดเงื่อนไขอื่นในการต่อสัญญาเพื่อให้เหมาะสมกับสภาวะปัจจุบัน จึงเสนอเพื่อพิจารณาขอรื้อ

ทั้งนี้มีสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้ ATM จำนวน ๓ ฉบับ ที่ครบกำหนดสัญญาแล้ว ๑ ฉบับ และจะครบสัญญาในเดือนกันยายน และ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ อีกจำนวน ๒ ฉบับ ข้อมูลประกอบการพิจารณา ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ข้อ ๖ (๖) คณะกรรมการอาจจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย โดยวิธีการอื่นที่มีใช้การเช่า ซึ่งจะมีค่าตอบแทนหรือไม่มีค่าตอบแทนก็ได้ หากคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้กระทำได้ เพราะจะเป็นประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย และข้อผูกพันในการใช้ที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ก็สามารถพิจารณาอนุมัติให้กระทำได้ แต่ต้องรายงานให้สภามหาวิทยาลัยทราบด้วย...

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอรื้อกรณีตู้ ATM ของธนาคารต่าง ๆ ครบสัญญาเช่าพื้นที่

มติ อนุมัติต่อสัญญาการตั้งตู้ ATM โดยไม่ต้องจัดทำประกาศให้เช่าพื้นที่ และมีเงื่อนไขทุกสัญญาที่ต่ออายุสัญญาในระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ อัตราค่าตอบแทนในปีงบประมาณ ๒๕๕๖ เดือนละ ๘,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ ส่วนในปีต่อ ๆ ไปและสัญญาที่ต่อในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ อัตราค่าตอบแทนเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ โดยก่อนสิ้นสุดสัญญา ๓ เดือน มหาวิทยาลัยต้องแจ้งให้ธนาคารทราบก่อน โดยกองคลังและทรัพย์สินรับผิดชอบในการแจ้ง

ทั้งนี้การต่อสัญญาการตั้งตู้ ATM ดังกล่าวตามวรรคแรกไม่รวมถึงพื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคารกรุงไทย ที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันกับสำนักงานธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา

๔.๓ คณะแพทยศาสตร์ขออนุมัติขยายเวลาประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๙ มกราคม
พ.ศ. ๒๕๕๕ อนุมัติหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคารสมเด็จพระเทพ
รัตนราชสุดาฯ” คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ.
๒๕๕๔ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ตามประกาศมหาวิทยาลัยบูรพาที่ ๐๔๕๑/๒๕๕๕
ในการนี้คณะกรรมการประจำคณะแพทยศาสตร์ ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๕ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม
พ.ศ. ๒๕๕๕ มีความประสงค์ขออนุมัติขยายเวลาดำเนินงานตามหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการ
ใช้ห้องบรรยายฯ ดังกล่าว ออกไปอีก ๖ เดือน เพื่อเก็บข้อมูลค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้ครบถ้วนก่อนดำเนินการ
ปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัย ต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติขยายเวลาดำเนินงานตามประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ ๐๔๕๑ /๒๕๕๕ เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย “อาคารสมเด็จพระเทพ
รัตนราชสุดาฯ” คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๕ ออกไปอีก ๖ เดือน

มติ

อนุมัติตามเสนอ

๔.๔ ขออนุมัติใช้พื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มโดยยกเว้นค่าเช่าพื้นที่

โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ขออนุมัติให้ “โครงการอาหารเพื่อสวัสดิการ” ใช้พื้นที่ภายในอาคารบูรณาการ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ขนาดพื้นที่ ๒ X ๔ เมตร จำนวนพื้นที่ ๘ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม โดยยกเว้นค่าเช่าพื้นที่ และคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๕ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เห็นสมควรให้โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ให้ข้อมูลของโครงการอาหารเพื่อสวัสดิการ ว่ามีวัตถุประสงค์ใด อย่างไร เพื่อประกอบการพิจารณา นั้น ในการนี้โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ได้ให้ข้อมูลดังนี้

๑. โครงการอาหารเพื่อสวัสดิการ เป็นโครงการของโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” จัดตั้งขึ้นตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๕ โดยมีวัตถุประสงค์
 - ๑.๑ เพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่มในราคาย่อมเยาแก่นักเรียนและบุคลากร
 - ๑.๒ เพื่อให้บริการจัดอาหารกลางวันและอาหารว่างในการประชุมต่าง ๆ ของโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” โดยไม่มุ่งหวังผลกำไร
 - ๑.๓ เพื่อส่งเสริมให้นักเรียนมีสุขภาพอนามัยที่ดี และรับประทานอาหารครบ

๕ หมู่

- ๑.๔ เพื่อเป็นการฝึกให้นักเรียนรู้จักและสามารถปฏิบัติตนได้เหมาะสมในการรับประทานอาหารร่วมกัน

๒. โรงเรียนได้จัดเก็บเงินค่าอาหารกลางวันนักเรียนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” พ.ศ. ๒๕๕๒ และมีหลักเกณฑ์การจ่ายตามประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่อง หลักเกณฑ์การจ่ายโครงการอาหารเพื่อสวัสดิการโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” พ.ศ. ๒๕๕๓

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติให้ “โครงการอาหารเพื่อสวัสดิการ” ใช้พื้นที่ภายในอาคารบูรณาการ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร จำหน่ายเครื่องดื่ม โดยยกเว้นค่าเช่าพื้นที่

มติ ปัจจุบันมหาวิทยาลัยได้มีการบริหารและดำเนินกิจการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยมีข้อบังคับ ระเบียบ และประกาศของมหาวิทยาลัย ใช้ในการดำเนินการต่าง ๆ ดังนั้นจึงขอให้โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” จัดทำโครงการที่ถูกต้องเพื่อเสนอมหาวิทยาลัยต่อไป เนื่องจากโครงการอาหารเพื่อสวัสดิการ จัดตั้งตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๕ จึงถูกยกเลิกแล้ว

๔.๕ พิจารณาการให้เช่าอาคาร กรณีธนาคารชนชาติบอกลีกสัญญา

ธนาคารชนชาติ (เดิมชื่อ บมจ.ธนาคารนครหลวงไทย) ได้ลงนามสัญญาเลขที่ ๔๕/๒๕๕๓ เช่าอาคารราชพัสดุ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณประตุมหาวิทยาลัย ด้านซอยสดใส สัญญาครบกำหนดวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยธนาคารมีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย เพื่อบอกลีกสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ทั้งนี้ในสัญญาเลขที่ ๔๕/๒๕๕๓ ไม่ได้ระบุกรณีผู้เช่ามีความประสงค์บอกลีกสัญญา ก่อนครบกำหนด จะมีผลอย่างไรบ้างทั้งผู้ให้เช่าและผู้เช่า

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการให้เช่าอาคาร กรณีธนาคารชนชาติบอกลีกสัญญา

มติ ไม่อนุญาตธนาคารชนชาติบอกลีกสัญญาก่อนกำหนด เนื่องจากสัญญาเลขที่ ๔๕/๒๕๕๓ ข้อ ๑ ได้ระบุเจตนาของผู้เช่าไว้แล้วว่าต้องการเช่าอาคารระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ และสัญญาข้อ ๑๕ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด... ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกลีกสัญญาเช่ากับมีสิทธิริบเงินประกันความเสียหาย...

๔.๖ วิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติใช้พื้นที่ให้ธนาคารเช่าตั้งตู้ ATM

วิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณ ชั้น ๑ ภายในอาคารศาสตราจารย์ ดร.สุชาติ อุภิมภ์ ให้ธนาคารเช่าพื้นที่ ขนาด ๒ ตารางเมตร ติดตั้งตู้ ATM เพื่ออำนวยความสะดวก ให้แก่นิสิตในด้านเบิกเงิน

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ขนาด ๒ ตารางเมตร เพื่อให้ธนาคารเช่าติดตั้งตู้ ATM

มติ อนุมัติตามเสนอ และเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้นิสิตในด้านเบิกเงิน ให้ปฏิบัติตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๖ (๖) กำหนดจ่ายเป็นค่าตอบแทนใช้พื้นที่ โดยไม่ต้องประกาศให้เช่าพื้นที่ ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้วในการเจรจาและจัดหาธนาคารที่จะเข้ามาให้บริการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ ขออนุมัติใช้พื้นที่จัดกิจกรรมในโครงการ Amazing PC

สำนักงานปลัดกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย สำหรับ (๑) จัดกิจกรรมกลางแจ้งเพื่อจอตลอดรทุก และเวทีกิจกรรมในโครงการ Amazing PC หรือพื้นที่เปล่า ขนาด ๓ X ๕ เมตร (๒) จุดรับกระแสไฟฟ้า สำหรับใช้ในกิจกรรม ๑ จุด ในวันศุกร์ที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติใช้พื้นที่

มติ อนุมัติใช้พื้นที่บริเวณลานกิจกรรมเกือกม้า ด้านหลังอาคารโภชนาการ ส่วนการจัดจุดรับกระแสไฟฟ้าต้องทราบจำนวนแอมป์ที่ใช้ เพื่อความปลอดภัย และค่าตอบแทนตามพื้นที่ที่ใช้จริง อัตราตารางเมตรละ ๓๐๐ บาท ต่อวัน โดยมอบกองอาคารสถานที่ประสานงานควบคุมความเรียบร้อย

๕.๒ ขอใช้อาคารสำนักงานธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา

สถาบันภาษาขออนุมัติใช้อาคารสำนักงานธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา เป็นสถานที่จัดทำและเก็บข้อสอบรายวิชาศึกษาทั่วไป ข้อสอบ BUU Test และจำหน่ายเอกสารประกอบการเรียนรายวิชาศึกษาทั่วไปแก่นิสิต

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้อาคารสำนักงานธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา

มติ เนื่องจากมหาวิทยาลัยยังกำหนดให้มีการประกาศให้เช่าอาคาร เป็นครั้งที่สาม จึงขอให้ชะลอการขอใช้อาคารดังกล่าวไว้ก่อน

เลิกประชุม ๑๒:๐๐ นาฬิกา


(นางจันทรา เมษขจร)
ผู้จัดรายการประชุม


(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ


(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา
ประธานกรรมการ