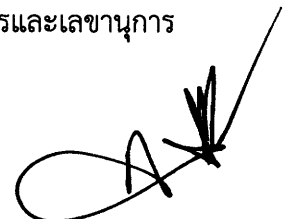


รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. อธิการบดี | ประธานกรรมการ |
| ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร | รองประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี | กรรมการ |
| นายวศิน ยูวนะเทมีย์ | |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว | กรรมการ |
| นายเสรี ชีโนดม | |
| ๕. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร | กรรมการ |
| นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน | กรรมการ |
| นายครรชิต ดอกไม้คลี่ | |
| ๗. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์พจน์ นนทศักดิ์ | |
| ๘. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | |
| ๙. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์ | กรรมการ |
| เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิตติชัย | |
| ๑๐. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุษาวดี ตันตวิรานูรักษ์ | |
| ๑๑. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ | กรรมการ |
| นายอาณัติ ดีพัฒนา | |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองแผนงาน | กรรมการ |
| นางสาวเนาวรัตน์ ดรณศรี | |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ | กรรมการ |
| นายสุธีร์ เจริญสุข | |
| ๑๔. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน | กรรมการและเลขานุการ |
| นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | |



ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์อัมชา ก.บัวเพชร)
๒. ผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร มหาพิรุณ)
๓. นางสาวตรี ผาสุขเจริญ

เริ่มประชุม ๑๒:๔๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

-ไม่มี-

๑.๒ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ คณะสหเวชศาสตร์ขอยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ ฉบับแรก

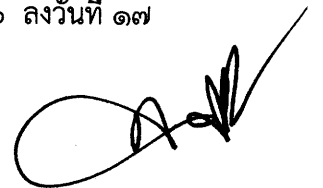
ตามที่คณะสหเวชศาสตร์ได้รับอนุมัติใช้พื้นที่บริเวณด้านนอกอาคาร วิทยาศาสตร์การแพทย์เพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าตั้งร้านจำหน่ายสินค้า จำนวน ๔ ร้าน ตามโครงการ ลานอาหารและผลิตภัณฑ์ส่งเสริมสุขภาพ ของคณะฯ นั้น ปรากฏว่าร้านค้า ๑ ในจำนวน ๔ ร้าน คณะสหเวชศาสตร์ได้จัดทำสัญญาเลขที่ ๒/๒๕๕๕ ชำซ้อน จำนวน ๒ ฉบับ โดยมีการลงนามเรียบร้อย แล้วทั้งผู้เช่าและผู้ให้เช่า ซึ่งผู้เช่าคนเดียวกัน ดังนี้

ฉบับแรก จัดทำเมื่อวันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ เริ่มสัญญาวันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ฉบับที่สอง จัดทำเมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เริ่มสัญญาวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ทั้งนี้ สัญญาฉบับแรก ผู้เช่าได้วางเงินค่าเช่าล่วงหน้าและหลักประกันสัญญาเรียบร้อยแล้ว สาเหตุที่มีสัญญา ๒ ฉบับ เนื่องจากการทำสัญญาฉบับแรกสำเนาบัตรประชาชนของผู้เช่าหมดอายุของบัตร ประกอบกับ คณะสหเวชศาสตร์รอผลการตรวจสอบแบบก่อสร้างร้านค้าจากกองอาคารสถานที่ คณะสหเวชศาสตร์ จึงยังไม่ส่งคู่สัญญาฉบับแรกให้ผู้เช่า จึงทำให้ผู้เช่าไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างร้านค้าและไม่ชำระค่าเช่า ในเดือนต่อ ๆ มา (คณะกรรมการจัดการรายได้ฯ ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๕ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ มีมติว่า การจัดทำสัญญาต้องระบุจ่ายค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ผู้เช่าเริ่มลงมือก่อสร้างร้านค้าและ กำหนดระยะเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน อัตราค่าเช่าพื้นที่ตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ บาท)

ต่อมาคณะสหเวชศาสตร์ได้รับหนังสือจากกองอาคารสถานที่ ที่ ศธ ๖๖๐๒.๙/๐๔๑๖ ลงวันที่ ๑๗



พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ แจ้งว่าเห็นสมควรให้ดำเนินการก่อสร้างได้ คณะฯ จึงได้จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ ฉบับที่สอง ในวันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงนามเรียบร้อยทั้งผู้เช่าและผู้ให้เช่า และคณะฯ มอบ คู่สัญญาให้ผู้เช่า ๑ ฉบับ ซึ่งสัญญาฉบับที่สองไม่ได้มีการยกเลิกสัญญาฉบับแรก ดังนั้นคณะฯ จึงขอ ยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับแรก คือฉบับลงวันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ในการนี้ผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร์ มหาพิรุณ) ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า สัญญาเช่าทั้ง ๒ ฉบับ ที่จัดทำขึ้น โดยมีพื้นที่เดียวกันเพื่อประกอบกิจการเดียวกัน และผู้เช่าที่ปรากฏใน สัญญาทั้งสองสัญญาเป็นบุคคลเดียวกัน เลขที่สัญญาเดียวกัน ต่างกันตรงวันที่ทำสัญญา อีกทั้งการขอ อนุมัติรูปแบบก่อสร้างร้านค้าก็สืบเนื่องมาจากการเช่าพื้นที่ตามสัญญาฉบับแรก ดังนั้นจึงมิใช่เป็นการแสดง ทำสัญญาเช่าพื้นที่ ๒ สัญญา และพื้นที่เช่าเป็น ๒ แห่ง ซึ่งการทำสัญญาเช่าพื้นที่ทั้งสองฉบับนี้น่าจะเกิด จากความเข้าใจคลาดเคลื่อนของคณะสหเวชศาสตร์และผู้เช่า ดังนั้นจึงต้องยกเลิกสัญญาฉบับหนึ่งฉบับใด

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๒.๒ ผู้เช่าพื้นที่รื้อถอนร้านค้าและส่งคืนพื้นที่เมื่อครบอายุสัญญา

ตามที่นางสาวกัทลี แสงธรรม ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ จำนวน ๓๕ ตารางเมตร บริเวณตรงข้ามวิทยาลัยการบริหารรัฐกิจ จำหน่ายกาแฟ และสัญญาครบกำหนดแล้วเมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งมหาวิทยาลัยได้ประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่ต่อไป และนางสาวกัทลี แสงธรรม ได้เข้าร่วมประมูลเช่าพื้นที่ด้วย แต่ไม่ได้เป็นผู้ชนะการประมูล ดังนั้นจึงได้รื้อถอนตัวร้านค้าแฟลออกไป ตามสัญญาเลขที่ ๗๓/๒๕๕๒ ข้อ ๒๖ เรียบร้อยแล้ว

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๒.๓ ธนาคารกรุงไทยแจ้งยุติการตั้งตู้ ATM จำนวน ๓ จุด

ด้วยสัญญาเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคารกรุงไทย จำนวน ๓ จุด บริเวณดังนี้ (๑) หน้าอาคารโภชนาคาร (ตรงข้ามหอพักหญิง) (๒) อาคารเรียนรวม ๖๐ พรรษามหาราชนี ๑ คณะศึกษาศาสตร์ (๓) สถาบันวิทยาศาสตร์ทางทะเล ได้ครบอายุสัญญา วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ และธนาคารกรุงไทยมีหนังสือขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ ซึ่งมหาวิทยาลัยยินดีต่อสัญญาโดยมีเงื่อนไขค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ในอัตราใหม่เช่นเดียวกันทุกธนาคาร โดยธนาคารกรุงไทยไม่ประสงค์จะต่อสัญญาเช่าพื้นที่ในอัตราค่าตอบแทนใช้พื้นที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด จึงได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัยขอยกเลิกการตั้งตู้ ATM ทั้ง ๓ จุด ดังกล่าวข้างต้น และจะทำการขนย้ายทรัพย์สินตู้ ATM พร้อมบุรุษออกจากพื้นที่ภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ

แจ้งเพื่อทราบ

มติ

ที่ประชุมรับทราบ

๑.๒.๔ รายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕

รายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ประเด็นเสนอ

แจ้งเพื่อทราบ

มติ

ที่ประชุมรับทราบ



๑.๒.๕ ผู้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยเป็นผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ด้วยนายอนุวัตร ประพันธ์ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ณ อาคาร ๖๐ พรรชามหาราชินี ๑ (QS๑) โดยกองคลังและทรัพย์สินได้มีหนังสือถึง นายอนุวัตร ประพันธ์ แจ้งให้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามสัญญาที่ ๓/๒๕๕๓ วันที่ ๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓ “ข้อ ๒๐ ผู้เช่าจะทำให้ได้มาและดำรงไว้ตลอดเวลา ซึ่งใบอนุญาตทั้งปวงที่จำเป็นจะต้องมีสำหรับการใช้สถานที่เช่าของผู้ให้เช่า และจะชำระภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้เช่าเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่านี้” แต่นายอนุวัตร ประพันธ์ ได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย ขอให้พิจารณายกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่ตน โดยให้เหตุผลว่าภาษีโรงเรือนและที่ดินมิได้เกิดจากรายได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้เช่า รวมถึงกฎหมายเรื่องภาษีโรงเรือนและที่ดินกำหนดให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สินหรือเจ้าของโรงเรือนเป็นผู้มีหน้าที่ชำระภาษี

กองคลังและทรัพย์สินได้นำเรื่องดังกล่าวหาหรือผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร มหาพิรุณ) และได้รับคำยืนยันว่า ภาษีโรงเรือนที่เรียกเก็บนั้นสืบเนื่องมาจากการที่ นายอนุวัตร ประพันธ์ ได้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยประกอบกิจการศูนย์อาหาร จึงเป็นภาระที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการประกอบกิจการของผู้เช่า แม้ภาษีโรงเรือนและที่ดินกฎหมายกำหนดให้เจ้าของโรงเรือนและที่ดินเป็นผู้ยื่นชำระภาษีกก็ตาม แต่เมื่อมหาวิทยาลัยและผู้เช่ามีข้อตกลงกันไว้ในสัญญาว่า ให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย และภาษีอื่นใดทั้งปวงแทนมหาวิทยาลัย ดังนั้น ผู้เช่าจะปฏิเสธไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินไม่ได้ และการขอยกเว้นภาษีโรงเรือนและที่ดิน ที่ นายอนุวัตร ประพันธ์ ขอยกเว้นก็ไม่มีข้อเท็จจริงและเหตุผลเพียงพอที่จะยกเว้นได้

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ



๑.๒.๖ ยกเลิกการประมูลให้เข้าพื้นที่ตั้งร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง

ด้วยร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ที่อยู่บริเวณระหว่างอาคารวิทยาลัย การบริหารรัฐกิจกับโรงเรียนสาธิตฯ ครอบสัญญาเช่าพื้นที่ และมหาวิทยาลัยได้จัดทำประกาศประมูลให้เข้า พื้นที่ขึ้นใหม่ โดย นางสุภาพร ทองศิลป์ เป็นผู้ชนะการประมูลเช่าพื้นที่ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๕,๒๐๐ บาท และทุนการศึกษา ๑๐ ทุน เป็นจำนวนเงิน ๓๐,๐๐๐ บาท กำหนดระยะเวลาสัญญา ๓ ปี จำนวนพื้นที่ ๓๕ ตาราง เมตร กองคลังและทรัพย์สินได้มีหนังสือถึง นางสุภาพร ทองศิลป์ ให้เข้าทำสัญญาภายในวันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ แต่นางสุภาพร ทองศิลป์ ได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัยเมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ แจ้งว่า ในอัตราค่าเช่าและข้อเสนอที่ตนประมูลได้นั้นเข้าใจว่ามหาวิทยาลัยมีอาคารร้านค้าให้ตนเข้าดำเนินการได้เลย แต่ปรากฏว่าเป็นพื้นที่เปล่า จึงขอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาจัดอาคารร้านค้าให้ตนหากจะต้องชำระค่าใช้จ่าย ตามที่ประมูลได้

กองคลังและทรัพย์สินได้ทำเรื่องหารือต่อประธานกรรมการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่จำหน่าย เครื่องดื่มและอาหารว่าง และผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร์ มหาพิรุณ) ซึ่งพิจารณาได้ว่าตามประกาศของ มหาวิทยาลัยและข้อมูลและผู้เสนอราคาได้รับนั้น ทำให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อนในการเสนอราคา จึงทำให้ผู้ เสนอราคาไม่สามารถเข้าลงนามสัญญาได้ มหาวิทยาลัยก็สามารถที่จะยกเลิกการจัดหาได้ โดยมหาวิทยาลัย ได้ยกเลิกการประมูลให้เข้าพื้นที่ครั้งนี้แล้ว

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๑.๓ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคารพาณิชย์ในห้างสรรพสินค้า

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหารให้ข้อมูลราคาค่าเช่าพื้นที่ในห้างสรรพสินค้า สำหรับการตั้งตู้ ATM ของธนาคารพาณิชย์ต่าง ๆ เป็นดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ



เรียน รองอธิการบดี (รองศาสตราจารย์อัมชา คะบัวเกษร)

1. ห้างโลตัส ราคาการให้บริการเป็นดังนี้

1.1 ตู้ ATM ที่เป็นโลตัส Express และโลตัสทั่วไป เดือนละประมาณ 10,000 บาทต่อตู้

1.2 โลตัสสาขาใหญ่ เดือนละ 11,500 บาทต่อตู้

กรณีเป็นการตั้งสาขาของธนาคารในพื้นที่ของโลตัส ราคาจะขึ้นอยู่กับที่ตั้งของสาขา โดยเฉลี่ยพื้นที่อยู่ระหว่าง 1,500 - 1,800 บาทต่อตารางเมตร

2. ห้างบิ๊กซี (การตั้งตู้และสาขาต้องผ่านสำนักงานใหญ่ สัญญา 1 ปี)

กรณีตู้ ATM ประมาณ 10,000 บาท และสาขาที่ลูกค้ามากจะสูงกว่านี้ ราคาแต่ละสาขานับอยู่กับพื้นที่และทำเล ตัวอย่างที่สาขานครปฐม (ธนาคารกรุงศรีอยุธยา พื้นที่ 80 ตารางเมตร ราคาประมาณ 100,000 บาทต่อเดือน)

ทั้ง 2 ห้าง ไม่มีค่าเช่าเลย

เรียน ผู้อำนวยการกองวิจัย

โปรดหาแนวทางเพื่อเมื่อทราบ ผ.ผ.ท.ร.๖๔

๒๕๓๙



ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณามติที่ประชุมแล้ว

ประธานกรรมการฯ เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มติ ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕ วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

-ไม่มี-



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขอรื้อการกำหนดค่าใช้จ่ายการใช้พื้นที่

ด้วยกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้จัดทำร่างบันทึกข้อตกลง การใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยบูรพา สำหรับเป็นสถานที่ทำงานของศูนย์ประสานงานกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ประจำภูมิภาค ภาคตะวันออก กำหนดระยะเวลา ๕ ปี ซึ่งกองอาคารสถานที่ได้เสนอพื้นที่ห้อง ๕๐๖ ชั้น ๕ อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ เป็นสถานที่ทำการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริหารอาคารนวัตกรรมการและศิลปะ อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา (ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์) นั้น

กองคลังและทรัพย์สินขอรื้อการกำหนดค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่ตามข้อเสนอของกองกฎหมาย และตามร่างบันทึกข้อตกลง ข้อ ๒.๑.๑

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอรื้อการกำหนดค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องการใช้พื้นที่ของศูนย์ประสานงานกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ประจำภูมิภาค ภาคตะวันออก

มติ เห็นชอบในหลักการ ทำสัญญาให้ใช้พื้นที่โดยมีค่าตอบแทน ระยะเวลา ๓ ปี ส่วนกรณีอัตราค่าใช้พื้นที่นั้น ให้ใช้อัตราตามที่มหาวิทยาลัยได้แจ้งกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี ตามหนังสือมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ศธ ๖๖๐๐/๗๗๖๑ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ดังเอกสารแนบ หากกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีเสนออัตราที่แตกต่างจากหนังสือฯ ดังกล่าว ให้นำเสนอคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์พิจารณาอีกครั้ง



ที่ ศธ ๖๖๐๐/๗๗๖๑

มหาวิทยาลัยบูรพา

ต. แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี ๒๐๑๓๑

๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง การขอใช้พื้นที่สำหรับเป็นสถานที่ทำงานของศูนย์ประสานงานกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
ประจำภูมิภาค ภาคตะวันออก

เรียน ปลัดกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ตามหนังสือ ที่ วท ๐๒๐๓.๗/๕๕๐๗๕๔๘ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๕ เรื่อง ขอความ
อนุเคราะห์พื้นที่สำหรับเป็นสถานที่ทำงานของศูนย์ประสานงาน กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีประจำ
ภูมิภาค ภาคตะวันออก นั้น มหาวิทยาลัยบูรพา ยินดีให้ใช้พื้นที่บริเวณชั้น ๕ “อาคารศาสตราจารย์ประยูร
จินดาประดิษฐ์” ขนาดพื้นที่ ๓๖ ตารางเมตร อัตราค่าสถานที่เดือนละ ๑๔,๔๐๐.- บาท ค่าสาธารณูปโภค
เดือนละ ๔,๘๐๐.- บาท รวมค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานของศูนย์ประสานงานฯ เดือนละ ๑๙,๒๐๐.- บาท
(หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน) รายละเอียดของห้องฯ ประกอบด้วย

๑. พื้นที่ขนาด ๓๖ ตารางเมตร
๒. ระบบ Internet Lan WiFi
๓. ระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา
๔. หมายเลขโทรศัพท์ภายใน ๐-๓๘๑๐-๒๗๐๐ ต่อ ๕๑๙
๕. เครื่องปรับอากาศ ๑ เครื่อง ขนาด ๓๖,๐๐๐ BTU

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บุญมา ไทยก้าว
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ บุญมา ไทยก้าว)
รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิต รักษาการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

กองอาคารสถานที่

โทร. ๐-๓๘๑๐-๒๗๐๐ ต่อ ๒๐๒

โทรสาร. ๐-๓๘๑๐-๒๕๗๙

E-mail : taramard@buu.ac.th

๔.๒ ที่ทำการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยบูรพา ขอความอนุเคราะห์ทาสีที่ทำการ

ที่ทำการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยบูรพา ขอความอนุเคราะห์จากมหาวิทยาลัย
ทาสีภายในที่ทำการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งกองอาคารสถานที่ได้คำนวณค่าใช้จ่ายแล้ว เป็น
จำนวนเงิน ๙,๙๙๕.๙๐ บาท ทั้งนี้ กองคลังและทรัพย์สินได้สรุปหนังสือการใช้พื้นที่ราชพัสดุ ของที่ทำการ
ไปรษณีย์โทรเลขภายในมหาวิทยาลัย ของ ๓ หน่วยงาน คือ ราชพัสดุจังหวัดชลบุรี
การสื่อสารแห่งประเทศไทย และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ บางแสน ระหว่างวันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ.
๒๕๒๘ ถึง วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๒๙ มีดังนี้ ราชพัสดุจังหวัดชลบุรีมีหนังสือแจ้งให้มหาวิทยาลัยทราบ
ว่า กรณีการสื่อสารแห่งประเทศไทยเปิดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขภายในมหาวิทยาลัย การสื่อสารฯ จะต้อง
ทำสัญญาเช่าพื้นที่ และชำระเงาเงินดังนี้ (๑) ค่าเช่าอาคารเดือนละ ๑๖๐ บาท (๒) ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า
๑ ปี จำนวนเงิน ๓,๘๔๐ บาท และจัดทำอัครคฤหาสน์อาคารเฉพาะส่วนที่เช่า เนื่องจากที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข
มศว บางแสน มีใช้ส่วนราชการสังกัดกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองท้องถิ่น จึงไม่มีสิทธิขอใช้ที่
ราชพัสดุ สำนักงานไปรษณีย์โทรเลข เขต ๒ มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย ขอให้ทบทวนการจัดเก็บเงินค่าเช่า
และค่าธรรมเนียมจัดให้เช่า เนื่องจากการเปิดสำนักงานเพื่อให้บริการไปรษณีย์โทรเลขภายในมหาวิทยาลัย
นั้น ได้รับการร้องขอจากมหาวิทยาลัยเพื่ออำนวยความสะดวกแก่บุคลากร นิสิต และหน่วยงานภายใน
มหาวิทยาลัย โดยเริ่มมาตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๕ เป็นต้นมา และที่ทำการแห่งนี้ก็ประสบกับการ
ขาดทุนตลอดมา หากต้องเพิ่มภาระค่าเช่าและค่าธรรมเนียมดังกล่าวอีก ก็จำเป็นต้องปิดที่ทำการไปรษณีย์
โทรเลขภายในมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมีหนังสือถึงราชพัสดุจังหวัดชลบุรี เพื่อเสนอให้กรมธนารักษ์
พิจารณาทบทวนการเรียกเก็บเงินค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าจากการสื่อสารแห่งประเทศไทย
ด้วยเหตุผลตามที่ที่ทำการไปรษณีย์กล่าว โดยมหาวิทยาลัยหาหรือว่าสมควรยกเว้นค่าเช่าและค่าธรรมเนียม
การจัดให้เช่าได้หรือไม่ เนื่องจากการสื่อสารฯ ยืนยันไม่สามารถรับภาระค่าใช้จ่ายในการให้บริการที่
สำนักงานในมหาวิทยาลัยได้ และเมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๙ กรมธนารักษ์มีหนังสือถึงราชพัสดุ
จังหวัดชลบุรี แจ้งว่ากรมธนารักษ์โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง พิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ราช
พัสดุจังหวัดชลบุรีดำเนินการดังนี้ (๑) ให้การสื่อสารแห่งประเทศไทยชำระค่าเช่าอาคาร ในอัตราค่าเช่าเหมา
ปีละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาท) (๒) ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า สำหรับเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไป
ตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๐๖/๔๓๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๒๗ และ
การสื่อสารแห่งประเทศไทยมีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย รับทราบอัตราค่าเช่าอาคารที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข
มศว บางแสน อัตราค่าเช่าเหมาปีละ ๑๐๐ บาท และยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ซึ่งการสื่อสารฯ จะ
ดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าอาคารกับราชพัสดุจังหวัดชลบุรี ต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณากรณีที่ทำการไปรษณีย์มหาวิทยาลัยบูรพา ขอความอนุเคราะห์ทาสีที่ทำการ

มติ มอบกองคลังและทรัพย์สินหาข้อมูลเพิ่มเติมกรณีการโอนที่ราชพัสดุให้มหาวิทยาลัย
ดูแล โดยมหาวิทยาลัยจะต้องดำเนินการตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒
ทั้งนี้ให้กองกฎหมายและงานประชาสัมพันธ์จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการ
จัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
พ.ศ. ๒๕๕๒ ให้นิสิตและบุคลากรรับทราบ โดยปรับปรุงการสื่อสารประชาสัมพันธ์ให้เป็นที่เข้าใจได้ง่าย

๔.๓ ผลการประกาศให้เข้าที่ดำเนินกิจการธนาคาร

ตามที่มหาวิทยาลัยประกาศให้เข้าพื้นที่ดำเนินกิจการธนาคาร (ที่ทำการธนาคาร
กรุงเทพ เดิม ตรงข้ามอาคาร ภปร) โดยประกาศเมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ และกำหนดให้ธนาคาร
ที่สนใจยื่นเสนอราคาในวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เวลา ๐๙:๐๐ ถึง ๑๐:๐๐ นาฬิกา ดังเอกสาร
แนบ ซึ่งเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วไม่มีผู้มายื่นเสนอราคา คณะกรรมการดำเนินการจัดหาผู้เข้าพื้นที่ดำเนิน
กิจการธนาคารจึงได้มีการประชุมในเวลา ๑๐:๓๐ นาฬิกา วันเดียวกัน และยกเลิกการประกาศให้เข้าพื้นที่
ครั้งนี้ คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาสาเหตุที่ไม่มีผู้มายื่นเสนอราคา และมีข้อเสนอดังนี้

๑. เงื่อนไขแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๐๗๒๐/๒๕๕๕ วันที่ ๕
ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

๑.๑ กำหนดระยะเวลาของมหาวิทยาลัยที่เกี่ยวกับการยื่นขอมีความ
เหมาะสมแล้ว

๑.๒ สถานที่ที่กำหนดให้เข้าไม่เป็นที่สนใจ เนื่องจากอยู่บริเวณเขตจะมีการ
ก่อสร้างอาคารอื่น ๆ ซึ่งมหาวิทยาลัยอาจเรียกพื้นที่คืน

๒. เงื่อนไขในการจะประกาศครั้งต่อไป

๒.๑ ควรจัดพื้นที่ไว้บริเวณที่เป็นศูนย์รวมนิสิต

๒.๒ ธนาคารที่เข้าพื้นที่ต้องมีระบบอิเล็กทรอนิกส์รองรับการให้บริการ

นิสิตและบุคลากร

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาข้อเสนอของคณะกรรมการดำเนินการจัดหาผู้เข้าพื้นที่ดำเนิน
กิจการธนาคาร



มติ เห็นชอบให้มีที่ทำการธนาคารในมหาวิทยาลัยต่อไป โดยมอบกองอาคารสถานที่ทำการสำรวจพื้นที่ที่เหมาะสม เช่น บริเวณใกล้เคียงกับหอพักนิสิต ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม หรือศูนย์กิจกรรมนิสิต และทำการสำรวจความต้องการของนิสิต ว่าสถานที่ใดที่เหมาะสม เพื่อเสนอที่ประชุมพิจารณา กำหนดพื้นที่ตั้งสำนักงานธนาคาร ต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ คณะวิศวกรรมศาสตร์ขออนุมัติใช้พื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่า

ด้วย นางจุฑามาศ โพธิ์กลิ่น ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารที่อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ ขนาดพื้นที่ ๕๐.๗๕ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๓๐๐ บาท ระยะเวลา ๓ ปี สัญญาครบกำหนดวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ทั้งนี้คณะวิศวกรรมศาสตร์มีนโยบายจัดระบบสวัสดิการศูนย์อาหารคุณภาพสูง ราคาประหยัด โดยจะทดลองนำระบบดังกล่าวทำการคัดเลือกผู้เช่ารายใหม่ ซึ่งคำนึงถึงคุณภาพอาหารเป็นสำคัญ และจะเริ่มใช้คัดเลือกร้านอาหารเพื่อเข้าดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไปจนกว่าศูนย์อาหารใหม่จะแล้วเสร็จ ในการนี้คณะฯ จึงมีความประสงค์ขอความเห็นชอบ ดังนี้

๑. ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ให้แก่ นางจุฑามาศ โพธิ์กลิ่น ระยะเวลา ๓ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึง วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๖ พื้นที่เดิม อัตราค่าเช่าเท่าเดิมเดือนละ ๒๐,๓๐๐ บาท

๒. ในพื้นที่เดิม จำนวน ๕๐.๗๕ ตารางเมตร จะทำการปรับปรุงพื้นที่ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยแบ่งเป็น ๓ ล็อก ล็อกละประมาณ ๑๖.๙๒ ตารางเมตร และทำการคัดเลือกร้านอาหารเพื่อเข้าดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นต้นไป จนกว่าศูนย์อาหารแห่งใหม่จะแล้วเสร็จ (ประมาณ ๑ ปี)

๓. วิธีการคัดเลือกผู้เช่ารายใหม่ จะคำนึงถึงราคาและคุณภาพอาหารเป็นสำคัญ โดยกำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ บาท และใช้วิธีการคัดเลือกซึ่งพิจารณาจากปริมาณ คุณภาพและรสชาติของอาหาร โดยไม่ต้องนำค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ที่ผู้เช่าเสนอให้ เป็นเด่นสำคัญ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติของคณะวิศวกรรมศาสตร์ ตามข้อ ๑ ถึง ข้อ ๓

มติ อนุมัติ ข้อ ๑ และ ข้อ ๓ และให้ความเห็นชอบ ข้อ ๒



๕.๒ ธนาคารกรุงไทยขอทบทวนค่าตอบแทนใช้พื้นที่ตั้งตู้ ATM

ด้วยธนาคารกรุงไทยได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ กลย. ๓๔๖๔/๒๕๕๕ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ขอให้มหาวิทยาลัยทบทวนอัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ในการตั้งตู้ ATM อีกครั้ง โดยธนาคารเสนออัตราค่าตอบแทน ดังนี้

ปีที่ ๑ อัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ จำนวนเงิน ๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือนต่อตู้ ค่ากระแสไฟฟ้า เหนมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือนต่อตู้

ปีที่ ๒ อัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ จำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท ต่อเดือนต่อตู้ ค่ากระแสไฟฟ้า เหนมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือนต่อตู้

ปีที่ ๓ อัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ จำนวนเงิน ๖,๐๐๐ บาท ต่อเดือนต่อตู้ ค่ากระแสไฟฟ้า เหนมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือนต่อตู้

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอทบทวนอัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคารกรุงไทย

มติ ยืนยันอัตราค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ตั้งตู้ ATM ของธนาคารพาณิชย์ภายในมหาวิทยาลัยคงเดิม คือ (๑) ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ ค่าตอบแทนอัตราเดือนละ ๘,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ (๒) ปีงบประมาณต่อ ๆ ไป ค่าตอบแทนอัตราเดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อตู้ และค่าไฟฟ้าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้

เลิกประชุม ๑๔:๐๐ นาฬิกา

จันทร์ พ.

(นางจันทร์ เมฆจร)

ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)

กรรมการและเลขานุการ

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)

ประธานกรรมการ