

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. อธิการบดี
ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | รองประธานกรรมการ |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
นายเสรี จิโนดม | กรรมการ |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
นางสาวชุติมันต์ จันทร์เมือง
ผู้รักษาการแทน | กรรมการ |
| ๕. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร
นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | กรรมการ |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน
นายครรชิต ดอกไม้คี่ | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์ | กรรมการ |
| ๘. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | กรรมการ |
| ๙. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์
เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิติชัย | กรรมการ |
| ๑๐. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุษาวดี ดันติวรานุรักษ์ | กรรมการ |
| ๑๑. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ณยศ คุรุกิจโกศล
ผู้รักษาการแทน | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ดรุณศรี | กรรมการ |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นายสุธีร์ เจริญสุข | กรรมการ |
| ๑๔. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | กรรมการและเลขานุการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร์ มหาพิรุณ)

เริ่มประชุม ๑๑:๒๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

-ไม่มี-

๑.๒ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ คณะสหเวชศาสตร์ชี้แจงการใช้พื้นที่ต่อเนื่องของผู้เช่าพื้นที่

คณะสหเวชศาสตร์แจ้งว่า นางนวลจรี หอมทวล ผู้เช่าพื้นที่ตั้งร้านถ่ายเอกสารจำนวนพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร สัญญาเลขที่ ๐๐๑/๒๕๕๓ ระยะสัญญาเช่า ๓ ปี ซึ่งสัญญาได้ครบกำหนดแล้วเมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ แต่ผู้เช่ายังคงดำเนินการให้บริการถ่ายเอกสารต่อเนื่องทั้งนี้เนื่องจากเจ้าหน้าที่พัสดุประจำคณะฯ ได้ลาคลอดในช่วงเวลาดังกล่าว คณะจึงยังไม่ได้ดำเนินการประกาศให้เช่าพื้นที่แต่อย่างใด ในการนี้คณะฯ จะเร่งดำเนินการประกาศให้เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการถ่ายเอกสาร ต่อไป รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ เรื่องนี้เป็นการต่อสัญญาภายหลังสัญญาสิ้นสุดแล้ว ซึ่งไม่ใช่อำนาจของคณะกรรมการฯ
ให้นำเสนอสภามหาวิทยาลัย โดยขอรายละเอียดจากคณะสหเวชศาสตร์



เลขที่	7684
วันที่	
เวลา	16.30น

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานคณบดี คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โทร ๓๑๖๘
 ที่ ๖๖๒๒/๐๕๕๘ วันที่ - ๖ ก.ย. ๒๕๕๖
 เรื่อง ขออนุญาตชี้แจงการดำเนินการต่อของผู้เช่าร้านถ่ายเอกสารโดยไม่มีสัญญา

เรียน คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์

ตามที่ คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้จัดทำสัญญาใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อตั้งร้านถ่ายเอกสาร จำนวนพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร กับนางนวลจรี หอมหวล สัญญาเลขที่ ๐๐๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ ๓ ปี ซึ่งสัญญาได้สิ้นสุดในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ แต่บัดนี้ ทางร้านค้ายังไม่ยุติ และดำเนินการต่อโดยไม่มีสัญญา เนื่องจากช่วงระยะเวลาการหมดสัญญาเช่าพื้นที่ นักวิชาการพัสดุอยู่ระหว่างการลาคลอดจึงไม่มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่แทนร้านค้าดังกล่าวจึงยังดำเนินกิจการอยู่โดยชำระค่าเช่าเดือนกรกฎาคมและเดือนสิงหาคมเรียบร้อยแล้ว นั้น คณะสหเวชศาสตร์จะเร่งดำเนินการประกาศเช่าพื้นที่ เพื่อเปิดร้านถ่ายเอกสารต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จันทวรรณ แสงแห)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายบริหาร

(รองศาสตราจารย์ประเสริฐ มีรัตน์)

เรียน รองอธิการบดีฯ คณบดีคณะสหเวชศาสตร์

เพื่อโปรดทราบ / แจ้งมติ / แจ้งข้อคิดเห็น / แจ้งข้อสังเกต / แจ้งข้อแนะนำ / แจ้งข้อพิจารณา / แจ้งข้อสรุป

๑๐๕๕

๑. ทพ. / เรือง ก. ๑๕๖๕

๒. เรือง คณบดีคณะสหเวชศาสตร์

โปรดแจ้งมติ / แจ้งข้อคิดเห็น / แจ้งข้อสังเกต / แจ้งข้อแนะนำ / แจ้งข้อพิจารณา / แจ้งข้อสรุป

๑.๒.๒ กองกฎหมายรายงานสัญญาการเปลี่ยนสถานที่ของร้านกาแฟ ตามที่ได้มีข้อตกลงร่วมกันระหว่าง มหาวิทยาลัย และนางเสาวนิต ศรีจรรยา ผู้เช่าพื้นที่ตั้งร้านจำหน่ายกาแฟ บริเวณประตูมหาวิทยาลัย ด้านซอยสดใส ซึ่งมหาวิทยาลัยจำเป็นต้องใช้พื้นที่ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของบริเวณอาคารปฏิบัติเภสัชกรรมชุมชนฯ คณะเภสัชศาสตร์ โดยร้านกาแฟจะย้ายเข้าไปจำหน่ายในร้านค้าของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา จำนวน ๒ ห้อง รวมพื้นที่ ๔๘ ตารางเมตร ในการนี้กองกฎหมายได้รายงานการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยมีอัตราค่าเช่าพื้นที่ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท ระยะเวลาสัญญาตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นเวลา ๑ ปี ๘ เดือน ซึ่งเป็นระยะเวลาต่อเนื่องจากสัญญาเช่าพื้นที่ฉบับเดิม และมหาวิทยาลัยยกเว้นค่าเช่าในช่วงที่ผู้เช่าเข้าตกแต่งภายในสถานที่ที่เช่าไม่เกิน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

กองคลังและทรัพย์สิน
รับที่ 7821
วันที่ 12 ก.ย. 2555
เวลา 14.30



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองกฎหมาย โทร. ๒๙๖๑

ที่ ศธ ๖๖๐๒.๑๔/๐๖๖๑

วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

เรื่อง รายงานผลการให้เช่าร้านกาแฟ

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

ตามที่ มหาวิทยาลัยได้ขอพื้นที่เช่าบริเวณด้านข้างอาคารธนาชาต เพื่อให้ดำเนินกิจการร้านกาแฟ The Boat Coffee House ขึ้น นั้น นางสาวนิต ศรีจรรยา ผู้เช่า ได้มีการหารือร่วมกับกองกฎหมาย และ กองคลังและทรัพย์สิน ซึ่งได้มีข้อตกลงร่วมกันเรียบร้อยแล้ว โดยร้านกาแฟ The Boat Coffee House ตกลง ย้ายไปเช่าพื้นที่บริเวณด้านหน้าศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา พื้นที่ห้องที่ ๑ และห้องที่ ๒ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร ในอัตราค่าเช่าตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๙,๒๐๐ บาท นับแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นระยะเวลา ๑ ปี ๘ เดือน โดยมหาวิทยาลัยตกลง ยกเว้นค่าเช่าให้แก่ผู้เช่า ในช่วงตกแต่งภายใน (ซึ่งผู้ประกอบการออกค่าใช้จ่ายเอง) ไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยผู้เช่าต้องเพิ่มหลักประกันจำนวน ๔,๖๘๐ บาท ซึ่งเมื่อรวมกับหลักประกันเดิมแล้ว เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕๗,๖๐๐ บาท หากผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามกำหนด ต้องจ่ายค่าปรับในอัตราร้อยละ ๙๖๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายวิชัย ใจตา)

ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการกองกฎหมาย

เรียน อธิการบดี
เรื่อง รายงานผลการให้เช่าร้านกาแฟ

๑. ดร.สมพงษ์ ใจตา

๒. ดร.เจี๊ยบ ก. จิตธรรม ใจตา

วิชัย ใจตา
๑๑ ก.ย. ๕๖

- กอ.กม.ร.อ.ใจตา

- กอ.๑๑๐๓๕.๐๗๗๓๐๗๕ ๒

ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย



ต้นฉบับ

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติม

สัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา สัญญาเลขที่ ๕๑/๒๕๕๕

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่าง มหาวิทยาลัยบูรพา โดย ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาวนิต ศรีจรรยา อยู่บ้านเลขที่ ๖๒๙/๑ ถนนสุขุมวิท ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ ๐๘-๑๔๑๐-๑๐๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมีข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงแก้ไขเพิ่มเติมความในสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา สัญญาเลขที่ ๕๑/๒๕๕๕ ฉบับลงวันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ดังนี้

ข้อ ๑. ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ วรรคหนึ่ง และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่บริเวณประตุมหาวิทยาลัย ด้านซอยสดใส พื้นที่จำนวน ๔๒ ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ และย้ายไปเช่าพื้นที่บริเวณด้านหน้าศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพาพื้นที่ห้องที่ ๑ และห้องที่ ๒ จำนวน ๔๘ ตารางเมตร นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ รวมกำหนดระยะเวลา ๓ ปี โดยให้ผู้เช่าเข้าใช้พื้นที่ และเปิดดำเนินการระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ น. ถึงเวลา ๒๒.๐๐ น. วันเดียวกันเท่านั้น”

ข้อ ๒. ให้ยกเลิกความในข้อ ๒

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ดังนี้

๓.๑ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ในอัตราเดือนละ ๑๗,๖๔๐.- บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

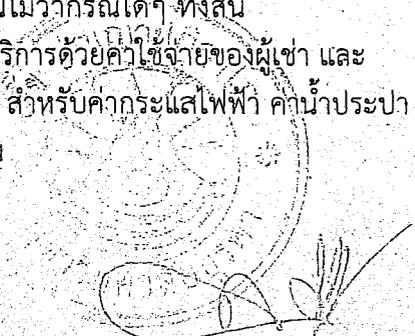
๓.๒ ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ในอัตราเดือนละ ๑๙,๒๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสองร้อยบาทถ้วน)

เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นต้นไป จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายใน วันที่ ๕ (ห้า) ของทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาตามสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา ที่กองคลังและทรัพย์สิน สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยบูรพา ในวันและเวลาทำงานตามปกติ โดยค่าเช่าเดือนแรกให้ชำระภายใน วันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเข้าใช้พื้นที่เพื่อตกแต่งภายในร้านค้าให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า และ ทรัพย์สินที่ติดตรึงถาวรให้ถือเป็นสมบัติของผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะรื้อถอนออกไปไม่ได้ สำหรับค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งพื้นที่ของผู้เช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั้นทั้งสิ้น

1 สิงหาคม ๒๕๕๖



ผู้ให้เข้าตกลงยกเว้นค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าเข้าตกแต่งภายในสถานที่ที่เช่า แต่ไม่เกิน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๔. ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ ในวันทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา สัญญาเลขที่ ๕๑/๒๕๕๕ ฉบับลงวันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๕๒,๙๒๐.- บาท (ห้าหมื่นสองพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า และในวันทำสัญญานี้ได้นำหลักประกันมาเพิ่มจำนวนเงิน ๔,๖๘๐.- บาท (สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) หลักประกันตามสัญญารวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕๗,๖๐๐.- บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน) เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา ถ้าผู้เช่าไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำหลักประกันมาชำระหนี้ได้ทันที และถ้าหลักประกันนี้ลดลงผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้เช่าครบจำนวนตามสัญญา ภายใน ๕ (ห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

หลักประกันตามวรรคหนึ่งผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย”

ข้อ ๕. ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ และให้ใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าเช่าการเช่าตามกำหนด ผู้เช่าต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ในอัตราวันละ ๘๘๒.- บาท (แปดร้อยแปดสิบสองบาทถ้วน) และตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ในอัตราวันละ ๙๖๐.- บาท (เก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)”

ข้อ ๖. ความใดที่ไม่ได้แก้ไขในเอกสารสัญญานฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา สัญญาเลขที่ ๕๑/๒๕๕๕ ฉบับลงวันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ เดิมทุกประการ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....

(นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....

(นางเสาวนิต ศรีจรรยา)

ผู้เช่า

ลงชื่อ.....

(นายสุจิตร์ มหาพิรุณ)

พยาน

ลงชื่อ.....

(นายวิชัย ใจตา)

พยาน

๑.๒.๓ รายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ วันที่ ๓
กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖
วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง / ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๒ กองอาคารสถานที่ขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณตลาดแสงจันทร์ เดิม เพื่อเป็นโรงจอดยานพาหนะของกองอาคารสถานที่ และแจ้งการใช้พื้นที่ในการก่อสร้างโรงเก็บของของกองอาคารสถานที่	๑. ไม่อนุมัติให้ใช้พื้นที่ตลาดแสงจันทร์ เดิม เป็นที่โรงจอดยานพาหนะ ๒. รับทราบการใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารโรงเก็บของของกองอาคารสถานที่ โดยให้ดำเนินการขึ้นทะเบียนต่อที่ราชพัสดุจังหวัดชลบุรี	กองอาคารสถานที่	แจ้งมติให้กองอาคารสถานที่ ทราบแล้ว
๔.๓ คณะศิลปกรรมศาสตร์ขออนุมัติให้ผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องเขียน อุปกรณ์งานศิลปะ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ โดยคณะฯ เป็นผู้กำหนดเงื่อนไขของสัญญา	อนุมัติ เนื่องจากเป็นสินค้าเฉพาะมีใช้สินค้าที่มีจำหน่ายทั่วไปที่มีอยู่เป็นจำนวนมาก ประกอบกับข้อมูลที่คณะศิลปกรรมศาสตร์เสนอ คือ ผู้จำหน่ายสินค้ามีความเข้าใจเกี่ยวกับงานศิลปะ สามารถแนะนำวัสดุอุปกรณ์ในการจัดแสดงผลงานศิลปะให้แก่นิสิตและบุคลากรได้	คณะศิลปกรรมศาสตร์	แจ้งมติให้คณะศิลปกรรมศาสตร์ ทราบแล้ว

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง / ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๔ พิจารณาเกี่ยวกับรถจักรยานยนต์รับจ้างที่มีวิถภายในมหาวิทยาลัย	ถอนวาระ	-	-

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖
วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณามติที่ประชุมแล้ว เป็นดังเอกสารแนบ
ประธานกรรมการฯ เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖
วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖
วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

มติ ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๙/๒๕๕๖ วันที่ ๓
กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ การก่อสร้างในเขตพื้นที่ขยายงานด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์

คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้หารือกำหนดพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ สำหรับเป็นสถานที่ก่อสร้าง ๔ รายการ ดังนี้

๑. อาคารของคณะเภสัชศาสตร์ จำนวน ๒ อาคาร
๒. อาคาร Business Park จำนวน ๑ อาคาร
๓. สนามกีฬาฟุตบอล จำนวน ๑ สนาม
๔. อาคารทดสอบหมวกกันน็อก จำนวน ๑ อาคาร

โดยมอบให้กองแผนงานดำเนินการสำรวจและวางแผนผังการใช้พื้นที่ ซึ่งกองแผนงานได้ดำเนินการสำรวจและวางแผนผังการใช้พื้นที่ และนำเสนอคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติแผนผังการใช้พื้นที่ที่กองแผนงานเสนอ ซึ่งประกอบด้วยรายการก่อสร้าง ดังนี้

๑. พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชนและปฏิบัติการผลิตยา คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๕๐ x ๙๕ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๒. พื้นที่ก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดี คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๖๐ x ๑๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๓. พื้นที่ก่อสร้างอาคาร Business Park วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ ขนาด ๗๒ x ๔๓ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๔. พื้นที่ก่อสร้างสนามฟุตบอล ขนาด ๒๐ x ๔๐ เมตร จำนวน ๑ สนาม
๕. พื้นที่ก่อสร้างสนามบาสเกตบอล ขนาด ๑๕ x ๒๘ เมตร จำนวน ๑ สนาม

(รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๑)

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖) คณะเภสัชศาสตร์ได้ลี้มรั้วเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดี คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๑๐๐ x ๑๐๕ เมตร ซึ่งมีขนาดที่เกินกว่าที่มหาวิทยาลัยอนุมัติไว้ให้ (*มหาวิทยาลัยอนุมัติไว้ ขนาด ๖๐ x ๑๐๐ เมตร*) ทำให้กินพื้นที่ในแนวยาวเข้ามาในเขตของพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจระหว่างประเทศ วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ (ชื่อเดิม อาคาร Business Park) ซึ่งมีขนาด ๗๒ x ๔๓ เมตร ที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติไว้ตามแผนผัง วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์จึงได้ทักท้วงการลี้มรั้วดังกล่าวด้วยเกรงว่าจะกระทบต่อการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจระหว่างประเทศ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ และคณะเภสัชศาสตร์ได้ยืนยันที่จะใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดีคณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๑๐๐ x ๑๐๕ เมตร (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๒)

จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างในเขตพื้นที่ขยายงานด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์สรุปได้ ดังนี้

๑. การล้อมรั้วก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดี คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๑๐๐ x ๑๐๕ เมตร ได้ล้ำเข้ามาในเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุน ธุรกิจระหว่างประเทศ วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ ที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติไว้ตามแผนผัง ระยะ ๘ เมตร ดังนั้น คณะเภสัชศาสตร์จะต้องล้อมรั้วการก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดีคณะเภสัชศาสตร์ ภายในขอบเขตที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติไว้ คือ ขนาด ๖๐ x ๑๐๐ เมตร เท่านั้น

๒. ผลการประสานงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดี คณะเภสัชศาสตร์ และผู้บริหารมหาวิทยาลัย ทำให้ปัจจุบันคณะเภสัชศาสตร์ได้ถอย ล่นแนวรั้วกลับไปในระยะ ๘ เมตร ซึ่งอยู่ในขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างที่ได้การอนุมัติไว้แล้ว คือ ขนาด ๖๐ x ๑๐๐ เมตร (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๓)

๓. จากการประสานงานกับกองกีฬาและนันทนาการ ได้ทราบว่าจะไม่ใช้พื้นที่ขยายงาน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ เพื่อการก่อสร้างสนามฟุตบอล และสนามบาสเกตบอลแล้ว โดยจะขอใช้พื้นที่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารศูนย์จีนศึกษา เพื่อการก่อสร้าง Sport Complex และสนามกีฬารวมเป็น พื้นที่ประมาณ ๒๑,๖๑๕ ตารางเมตร ซึ่งได้รวมสนามฟุตบอล และสนามบาสเกตบอลไว้ด้วยแล้ว (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๔)

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ มอบคณะเภสัชศาสตร์รายงานรายละเอียดพื้นที่การก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานที่ ถูกต้องตรงกัน เนื่องจากที่เสนอมายังมีความคลาดเคลื่อน



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท โทร. ๒๙๓๒

ที่ ศธ ๖๖๐๒.๘/๐๕๒๒

วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

เรื่อง การก่อสร้างในเขตพื้นที่ขยายงานด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

พื้นที่ขยายงานด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ มีพื้นที่ประมาณ ๑๐.๗๕ ไร่ (ประมาณ ๑๗,๒๐๐ ตารางเมตร) พื้นที่เป็นห้าเหลี่ยมด้านไม่เท่า พื้นที่ส่วนที่กว้างที่สุด กว้างประมาณ ๑๓๐ เมตร และพื้นที่กว้างโดยเฉลี่ยตลอดแนว ๘๐ เมตร ลักษณะของการวางผังอาคารสามารถวางได้ทั้งในแนวตั้งและแนวขวางตะวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับประโยชน์ใช้สอยของอาคารที่มีต่อพื้นที่

คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้หารือกำหนดพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ สำหรับเป็นสถานที่ก่อสร้าง ๔ รายการ ดังนี้

- | | | | |
|---------------------------|-------|---|-------|
| ๑. อาคารของคณะเภสัชศาสตร์ | จำนวน | ๒ | อาคาร |
| ๒. อาคาร Business Park | จำนวน | ๑ | อาคาร |
| ๓. สนามกีฬาฟุตบอล | จำนวน | ๑ | สนาม |
| ๔. อาคารทดสอบหมวกกันน็อก | จำนวน | ๑ | อาคาร |

โดยมอบให้กองแผนงานดำเนินการสำรวจและวางแผนผังการใช้พื้นที่ ซึ่งกองแผนงานได้ดำเนินการสำรวจและวางแผนผังการใช้พื้นที่ และนำเสนอคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติแผนผังการใช้พื้นที่ที่กองแผนงานเสนอ ซึ่งประกอบด้วยรายการก่อสร้าง ดังนี้

๑. พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเภสัชกรรมชุมชนและปฏิบัติการผลิตยา คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๕๐ x ๙๕ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๒. พื้นที่ก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคนบตี คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๖๐ x ๑๐๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๓. พื้นที่ก่อสร้างอาคาร Business Park วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ ขนาด ๗๒ x ๔๓ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๔. พื้นที่ก่อสร้างสนามฟุตบอล ขนาด ๒๐ x ๔๐ เมตร จำนวน ๑ สนาม
๕. พื้นที่ก่อสร้างสนามบาสเกตบอล ขนาด ๑๕ x ๒๘ เมตร จำนวน ๑ สนาม

(รายละเอียดดังเอกสารที่แนบ ๑)

ในปีงบประมาณ / ...

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ (เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖) คณะเภสัชศาสตร์ได้ล้อมรั้ว เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดี คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๑๐๐ X ๑๐๕ เมตร ซึ่งมีขนาดที่เกินกว่าที่มหาวิทยาลัยอนุมัติไว้ (มหาวิทยาลัยอนุมัติไว้ ขนาด ๖๐ X ๑๐๐ เมตร) ทำให้ กั้นพื้นที่ในแนวยาวเข้ามาในเขตของพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจ ระหว่างประเทศ วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ (ชื่อเดิม อาคาร Business Park) ซึ่งมีขนาด ๗๒ X ๔๓ เมตร ที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติไว้ตามแผนผัง วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์จึงได้ทักท้วงการล้อมรั้วดังกล่าวด้วยเกรงว่า จะกระทบต่อการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจระหว่างประเทศ ซึ่งจะเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างในเดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ และคณะเภสัชศาสตร์ได้ยืนยันที่จะใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร เรียนและสำนักงานคณบดี คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๑๐๐ X ๑๐๕ เมตร (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๒)

จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างในเขตพื้นที่ขยายงาน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ สรุปได้ ดังนี้

๑. การล้อมรั้วก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดี คณะเภสัชศาสตร์ ขนาด ๑๐๐ X ๑๐๕ เมตร ได้ล้ำเข้ามาในเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจ ระหว่างประเทศ วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ ที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติไว้ตามแผนผัง ระยะ ๘ เมตร ดังนั้น คณะเภสัชศาสตร์จะต้องล้อมรั้วการก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงานคณบดีคณะเภสัชศาสตร์ ภายในขอบเขตที่มหาวิทยาลัยได้อนุมัติไว้ คือ ขนาด ๖๐ X ๑๐๐ เมตร เท่านั้น

๒. ผลการประสานงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้างอาคารเรียนและสำนักงาน คณบดี คณะเภสัชศาสตร์ และผู้บริหารมหาวิทยาลัย ทำให้ปัจจุบันคณะเภสัชศาสตร์ได้ถอยล่นแนวรั้ว กลับไปในระยะ ๘ เมตร ซึ่งอยู่ในขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างที่ได้การอนุมัติไว้แล้ว คือ ขนาด ๖๐ X ๑๐๐ เมตร (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๓)

๓. จากการประสานงานกับกองกีฬาและนันทนาการ ได้ทราบว่าจะไม่ใช้พื้นที่ขยายงาน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ เพื่อการก่อสร้างสนามฟุตบอล และสนามบาสเกตบอลแล้ว โดยจะขอใช้พื้นที่ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของอาคารศูนย์จีนศึกษา เพื่อการก่อสร้าง Sport Complex และสนามกีฬารวมเป็นพื้นที่ ประมาณ ๒๑,๖๑๕ ตารางเมตร ซึ่งได้รวมสนามฟุตบอล และสนามบาสเกตบอลไว้ด้วยแล้ว (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ร ทงบ/โหวต/โหวตใน ก. อดหมาย... =

๒๓๖๕๖

nm of

(นางสาวเนาวรัตน์ ดรฺณศรี)
ผู้อำนวยการกองแผนงาน



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองคลังและทรัพย์สิน งานธุรการ โทร. ๒๑๔๕
 ที่ ศธ ๖๖๐๒.๔/ ๐๑๒๐ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕
 เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ ฯ
 เรียน ผู้อำนวยการกองแผนงาน

กองคลังและทรัพย์สิน ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือ
 ผลประโยชน์จากราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๕
 วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งงานวางผังแม่บททราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
 ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
 กรรมการและเลขานุการ

เรียน ผู้อำนวยการกองแผนงาน

๑. เพื่อโปรดทราบ
๒. เก็บในควาโทจัดทမ်းรายงานวางผังแม่บททราบ

กน
 ๒๖ ม.ค. ๕๕

ทวน, ใ้ทวน
 ใ้ทวน

ทวน

ใ้ทวน

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร.

กรรมการผู้มาประชุม		
๑	อธิการบดี ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย	ประธานกรรมการ
๒	รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข	รองประธานกรรมการ
๓	ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี นายวศิน ยวนะเดมีย์	กรรมการ
๔	ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว นายเสรี ชีโนดม	กรรมการ
๕	ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ	กรรมการ
๖	ประธานสภาพนักงาน ผู้ช่วยศาสตราจารย์ว่าที่เรือดรีเอกวิทย์ มณีธร	กรรมการ
๗	คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนี้ภรณ์ ทรัพย์กรานนท์	กรรมการ
๘	คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ นายอานัติ ดีพัฒนา	กรรมการ
๑๐	คณบดีคณะศิลปกรรมศาสตร์ นายสมาน สรรพศรี	กรรมการ
๑๑	คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ รองศาสตราจารย์เรณู พงษ์เรืองพันธุ์	กรรมการ
๑๒	ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ นายสุธีร์ เจริญสุข	กรรมการ
๑๓	ผู้อำนวยการกองแผนงาน นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี	กรรมการ
๑๔	ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ	กรรมการและเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

- ๑ รองอธิการบดี
รองศาสตราจารย์อัมชา ก.บัวเกษร
- ๒ รองคณบดีวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์
นายอภิวัชร มัญชุสุนทรกุล
รักษาการแทนคณบดีวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์
- ๓ คณบดีคณะเภสัชศาสตร์
รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิติชัย

กรรมการผู้ลาประชุม

- ๑ คณบดีคณะโลจิสติกส์
นายมานะ เขาวรัตน์

กรรมการ

เริ่มประชุม ๑๕:๒๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

บริษัท แอมเฟิล โกลบอล สหัตถ์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ใช้สถานที่ ณ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ในวันที่ ๗ - ๙ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๔ เพื่อเปิดบูธแนะนำแนวศึกษาต่อในต่างประเทศให้นิสิตและผู้สนใจ ในการนี้กองกิจการนิสิตได้ตอบปฏิเสธการใช้พื้นที่ดังกล่าวให้บริษัททราบแล้ว

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

๔.๖ หรือการกำหนดพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภปร.

เพื่อให้การใช้พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ สำหรับส่วนงานต่าง ๆ เช่น คณะเภสัชศาสตร์ วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ เป็นไปด้วยความชัดเจน ฝ่ายเลขานุการจึงขอเชิญผู้บริหารที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อหารือร่วมกันในที่ประชุม

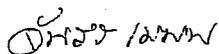
ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาข้อหารือ

มติ พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ กำหนดให้เป็นสถานที่ก่อสร้างดังนี้

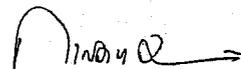
๑. อาคารของคณะเภสัชศาสตร์ จำนวน ๒ อาคาร
๒. อาคาร Business Park จำนวน ๑ อาคาร
๓. สนามกีฬาฟุตบอล จำนวน ๒ สนาม
๔. อาคารทดสอบหมวกกันน็อค จำนวน ๑ อาคาร

ทั้งนี้มอบงานวางผังแม่บท กองแผนงานจัดทำแผนผัง

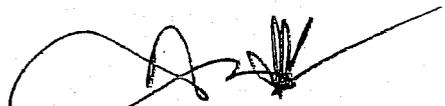
เลิกประชุม ๑๘:๓๐ น.



(นางจันทร์ เมฆขจร)
ผู้จัดรายการประชุม



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ



(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไพบ)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา
ประธานกรรมการ



บันทึกข้อความ

มหาวิทยาลัยบูรพา	
กองแผนงาน	
รับที่	0330
วันที่	๑๓ ก.พ. ๒๕๕๕
เวลา	๑๔.๓๔ น.

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองคลังและทรัพย์สิน งานธุรการ โทร. ๒๑๕๕

ที่ ศธ ๖๖๐๒.๔/๐๒๐๒

วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๕

เรื่อง ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการรายได้หรือผลประโยชน์ ฯ

เรียน ผู้อำนวยการกองแผนงาน

กองคลังและทรัพย์สิน ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ดังเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งงานวางผังแม่บททราบด้วย จะขอบคุณยิ่ง

(นางสาวกนกรัตน์ คีตย์ทองคำ)

ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน

กรรมการและเลขานุการ

เรียน ผู้อำนวยการกองแผนงาน

เพื่อโปรดทราบ

๑๓ ก.พ. ๕๕

๑.ทพ

พ. ไททบทวิวัฒน์เทคนดัก

hmp

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร.

	กรรมการผู้มาประชุม	
๑	อธิการบดี ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย	ประธานกรรมการ
๒	รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข	รองประธานกรรมการ
๓	ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี นายวศิน ยูณะเดมมี	กรรมการ
๔	ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว นายเสรี ชีโนดม	กรรมการ
๕	ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ	กรรมการ
๖	ประธานสภาพนักงาน ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ไพลิน เกาตรการวิวัฒน์ (เข้าประชุมแทน)	กรรมการ
๗	คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกรณ์ ทรัพย์กรานนท์	กรรมการ
๘	คณบดีคณะโลจิสติกส์ เรือเอก ดร.สรารุช ลักษณะโต รองคณบดี (เข้าประชุมแทน)	กรรมการ
๙	คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ นายอาณัติ ดีพัฒนา	กรรมการ
๑๐	คณบดีคณะศิลปกรรมศาสตร์ รองศาสตราจารย์เทพศักดิ์ ทองนพคุณ	กรรมการ
๑๑	คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ดร.กมุทีณี เจริญรัตน์ (เข้าประชุมแทน)	กรรมการ
๑๒	ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ นายสุธีร์ เจริญสุข	กรรมการ
๑๓	ผู้อำนวยการกองแผนงาน นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี	กรรมการ
๑๔	ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ	กรรมการและเลขานุการ



เริ่มประชุม ๑๓:๑๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ วิทยาเขตจันทบุรีอนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่

วิทยาเขตจันทบุรีโดยคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๔ วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้อนุมัติให้นางสาวนนทยา จันทสุรวงศ์ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งตู้เติมเงินโทรศัพท์ระบบออนไลน์ ขนาดพื้นที่ ๑ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ซึ่งสัญญาเดิมครบวันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยให้ต่อสัญญาระยะเวลา ๑๓ เดือน เริ่มวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ ด้วยเหตุผลเพื่อให้การสิ้นสุดสัญญาเป็นไปเช่นเดียวกับสัญญาฉบับอื่น ๆ วันที่ ๓๐ กันยายน

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ



ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ การกำหนดพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร.

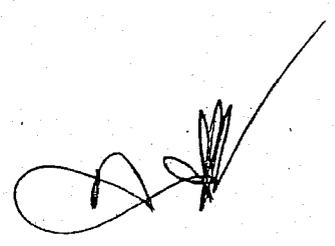
ในการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้หารือการใช้พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภาปร. และอาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ สำหรับเป็นสถานที่ก่อสร้าง ๔ รายการ ดังนี้

๑. อาคารของคณะเภสัชศาสตร์	จำนวน	๒	อาคาร
๒. อาคาร Business Park	จำนวน	๑	อาคาร
๓. สนามกีฬาฟุตบอลล์	จำนวน	๒	อาคาร
๔. อาคารทดสอบหมวกกันน็อก	จำนวน	๑	อาคาร

โดยมอบให้กองแผนงานดำเนินการสำรวจและวางแผนผังการใช้พื้นที่ ความทราบแล้วนั้น ในการนี้กองแผนงานได้ดำเนินการจัดทำผังการใช้พื้นที่ เป็นดังเอกสารแนบ

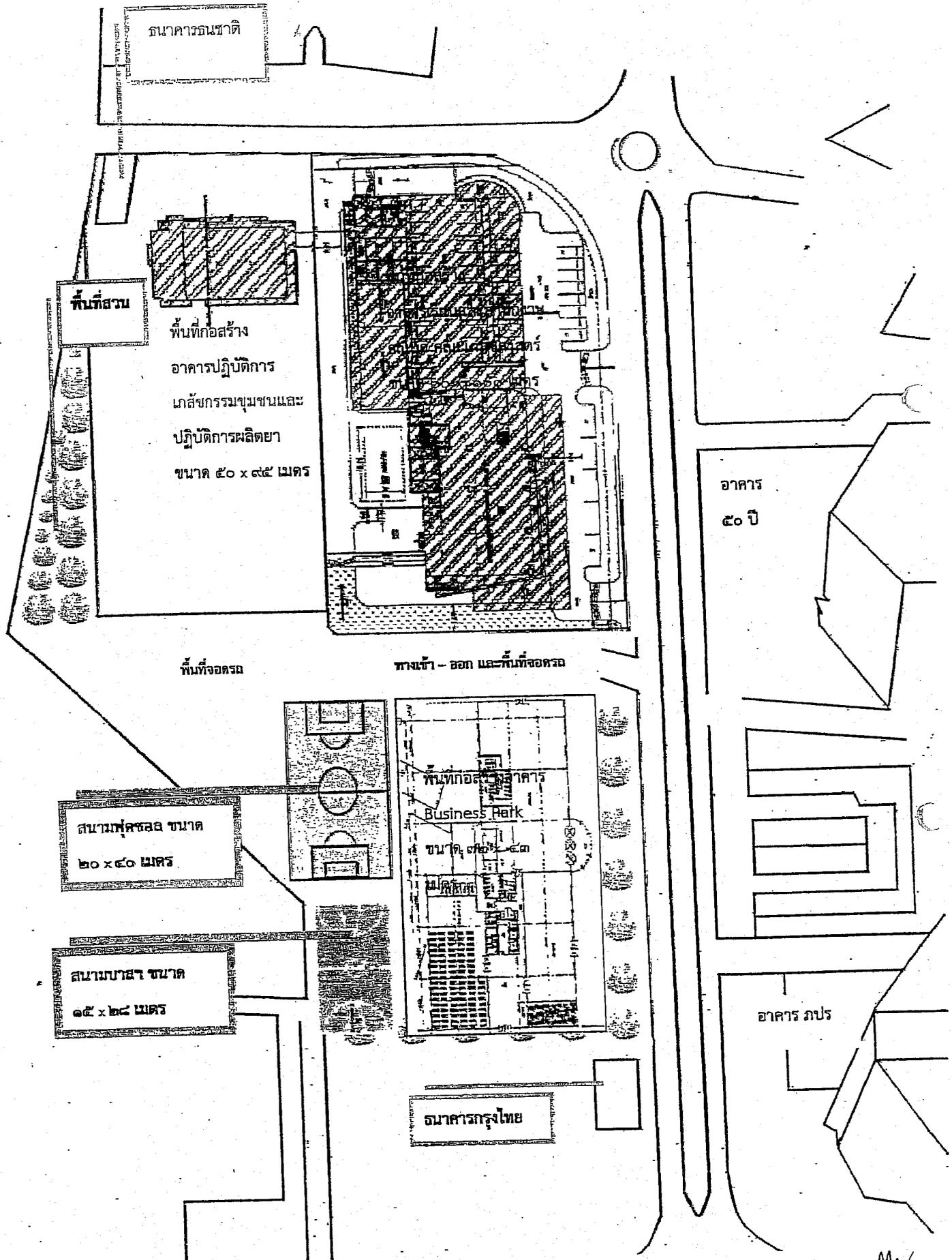
ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา

มติ อนุมัติตามแผนผังดังกล่าว



๒๕
การวางแผนการใช้พื้นที่ขยายงานมหาวิทยาลัยด้านทิศตะวันออกของอาคาร ภปร.

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐



เลิกประชุม ๑๕.๐๐ น.

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา
ประธานกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

(นายภูริสภ อิศร์ทอง)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
หัวหน้างานวางผังแม่บท กองแผนงาน

กองอาคารสถานที่
เลขที่ 5182
ค.ศ. ๒๕๕๖



บันทึกข้อความ

เอกสารหมายเลข ๒

ส่วนงาน คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โทร ๒๖๑๐

ที่ ศธ ๖๖๐๘/ ๑๒๐๓)

วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เรื่อง แจ้งยืนยันการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว

มหาวิทยาลัยบูรพา

กองแผนงาน

๒๔๗๔

รับที่.....

วันที่ - ๕ ส.ค. ๒๕๕๖

เวลา..... ๑๔.๕๐ น.

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

ตามหนังสือที่ ศธ ๖๖๐๒๗.๑/๓๐๘๒ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เรื่อง การล้อมรั้ว บริเวณก่อสร้างที่ติดกับอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจระหว่างประเทศ ซึ่งปรากฏว่า บริเวณใกล้เคียงได้มีการล้อมรั้วที่จะสร้างอาคารของคณะเภสัชศาสตร์ และทางวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ได้มีความกังวลถึงการใช้พื้นที่ ความทราบแล้วนั้น คณะเภสัชศาสตร์ใคร่ขอแจ้งให้ทราบว่า การดำเนินการก่อสร้างอาคาร คณะเภสัชศาสตร์นั้นได้ผ่านกระบวนการพิจารณาขอความเห็นชอบจากทางมหาวิทยาลัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงจักได้ดำเนินการล้อมรั้วและก่อสร้างอาคารดังกล่าว โดยกำหนดพื้นที่ในแนวราบสำหรับการปฏิบัติงานตาม พันธกิจรับมอบหมายจากมหาวิทยาลัยบูรพา ประมาณ ๑๐๐ X ๑๐๕ ตารางเมตร ดังที่ได้แจ้งกำหนดไว้แล้ว สำหรับรายละเอียดประกอบการใช้พื้นที่นั้น คณะเภสัชศาสตร์จักได้เรียนเสนอกรอบการวางแผน การพัฒนาพื้นที่ และการสร้างประโยชน์ แจ้งต่อคณะกรรมการพิจารณาใช้ประโยชน์จากที่ราชพัสดุต่อไป

ในการนี้ คณะเภสัชศาสตร์ใคร่ขอแจ้งยืนยันการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(เภสัชกร รองศาสตราจารย์ ดร.สินธุ์ชัย แก้วกิติชัย)

คณบดีคณะเภสัชศาสตร์

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
เพื่อโปรดพิจารณา
๒๗ ก.ค. ๕๖

- ๑. ทนง/เรียน นอ.กอนแตร
ปณณิณณ โคนพวงนันท
ดิณณณ โคนพวงนันท นนณณ นนณณ
ประกอบ นนณณนณน
- ๒. นอ.กอนแตร นนณณ นนณณ นนณณ
นนณณนณณ นนณณนณณ นนณณนณณ

นอ.กอนแตร นนณณ นนณณ
นนณณนณณ นนณณนณณ
นนณณนณณ



คณะศึกษาศาสตร์
 รับที่ ๐๑๐๘๖
 วันที่ ๒๔ ก.ค. ๖๒
 เวลา ๑๕:๐๒ น.

กองอาคารสถานที่
 ๔๑๔๕
 ๑๐ ก.ค. ๒๕๕๖
 ๑๐.๕๑๖

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน วิทยาลัยพณิชยศาสตร์ โทร: ๒๙๙๑-๓

ที่ ศธ ๖๖๒๓.๑ / ๓๐๘๖

วันที่ ๑๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

เรื่อง การล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างที่ติดกับอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจระหว่างประเทศ

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

ด้วยงบประมาณการสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจระหว่างประเทศ จำนวน ๒๙๙,๙๘๕,๐๐๐.๐๐ บาท ผ่านคณะกรรมการบริหารงบประมาณแล้ว อีกทั้งตัวแผนจากสำนักงบประมาณ ได้มาดูสถานที่ก่อสร้างแล้วตามที่มหาวิทยาลัยได้ชี้และกำหนด แต่ในขณะนี้ปรากฏว่าบริเวณใกล้เคียงได้มีการล้อมรั้วที่จะสร้างอาคารของคณะศึกษาศาสตร์ วิทยาลัยฯ จึงมีความกังวลถึงการใช้พื้นที่ว่าการล้อมรั้วลักษณะใกล้เคียงกับเขตก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้การเงินและการลงทุนธุรกิจระหว่างประเทศ ซึ่งจะเริ่มกระบวนการก่อสร้างประมาณ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ นี้แล้ว จะสามารถกระทำได้หรือไม่

ดังนั้นวิทยาลัยฯ จึงร้องขอต่อรองอธิการบดีฝ่ายบริหารได้กรุณาให้ผู้เกี่ยวข้องในการดูพื้นที่ ได้กรุณาเข้าสำรวจให้ด้วย เพื่อที่จะแก้ไขได้ทัน ไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งในการก่อสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บรรพต วิรุณราช)

คณบดีวิทยาลัยพณิชยศาสตร์

เรียน คณบดี

๑. เพิกโปรดทราบ (และพิจารณา)

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
เพื่อโปรดพิจารณา

๑๕ ก.ค. ๖๒

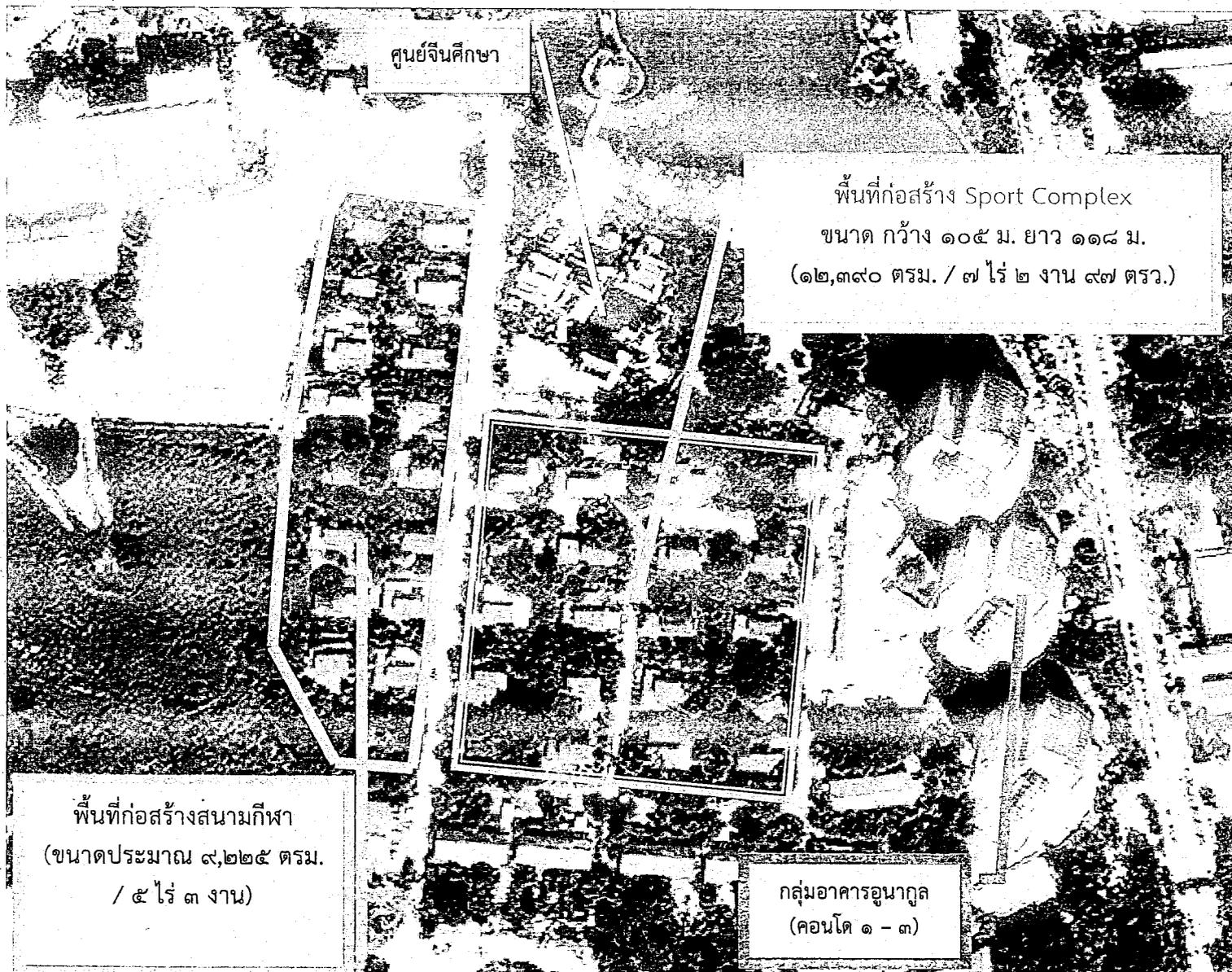
๑๕ ก.ค. ๖๒

๑. ทราบ / เรียน คณบดี ศศ. = เรียบ
เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

๒. (เรียน ผอ. อำนวยการ)
เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

เรียน / โปรดทราบและพิจารณา
๑๕ ก.ค. ๖๒

พื้นที่ก่อสร้าง Sport Complex และสนามกีฬา
รวมเป็นพื้นที่ประมาณ ๒๑,๖๑๕ ตารางเมตร



สำรวจและจัดทำโดย
งานวางผังแม่บท กองแผนงาน
วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ กองกีฬาและนันทนาการขออนุมัติใช้พื้นที่จัดสร้างศูนย์กีฬา

กองกีฬาและนันทนาการขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณด้านหลังศูนย์นักศึกษา และบริเวณฝั่งตรงข้ามด้านทิศตะวันตกของศูนย์ฯ รวมจำนวนพื้นที่โดยประมาณ ๒๑,๖๑๕ ตารางเมตร เป็นสถานที่จัดสร้างศูนย์กีฬา เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนด้านกีฬา กิจกรรมกีฬา สถานที่ฝึกซ้อมกีฬา และการออกกำลังกายของนิสิต บุคลากร และชุมชนบริเวณใกล้เคียง
รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่จัดสร้างศูนย์กีฬา

มติ ในหลักการไม่ขัดข้องในการมีศูนย์กีฬา แต่ปัจจุบันยังไม่สามารถพิจารณาได้
ทั้งนี้ ให้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติม และจัดทำโครงการประกอบการพิจารณา โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. สถานการณ์ปัจจุบันของสนามกีฬา ได้แก่ จำนวนเงินประเภทสนามกีฬา ขนาดสนามกีฬารองรับผู้ต้องการใช้สนามได้เท่าไร สถิติผู้ใช้สนาม และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งผังแม่บทการใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย ด้วย

๒. แผนพัฒนาโดยระบุ สิ่งใดที่จะพัฒนาและการพัฒนาดังกล่าวเพื่อรองรับสิ่งใด

๓. งบประมาณในดำเนินการทั้งหมด และการบริหารจัดการ ทั้งนี้ในการบริหารงบประมาณควรจัดทำเป็นช่วงเวลา



บันทึกข้อความ

กองคลังและทรัพย์สิน
ที่ 7516
ท.ย. 2555
1600 4

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองกีฬาและนันทนาการ โทร. ๒๗๐๐ ต่อ ๒๐๐

ที่ ศธ ๖๖๐๒.๑๓/๐๔๖๓

วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

เรื่อง ขอใช้พื้นที่

เรียน ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน

ด้วยในปัจจุบันมหาวิทยาลัยบูรพา ได้มีนิสิตเพิ่มมากขึ้นตามแต่ละสาขาวิชา และคณะต่าง ๆ มหาวิทยาลัยจึงได้ใช้พื้นที่บางส่วนในการก่อสร้างอาคารเพื่อการเรียน การสอน ที่พักอาศัย และอื่น ๆ ตามความเหมาะสม โดยในช่วงเวลาเย็นจะสังเกตได้ว่ามีนิสิต บุคลากร อาจารย์ ประชาชนท้องถิ่นทั่วไป ได้มาออกกำลังกาย เป็นจำนวนมาก ทำให้พื้นที่การออกกำลังกายไม่พอเพียง ประกอบกับการฝึกซ้อมของนักกีฬามหาวิทยาลัย เพื่อเข้าร่วมแข่งขันกีฬามหาวิทยาลัยแห่งประเทศไทย และบุคลากร เพื่อเข้าร่วมแข่งขันกีฬามหาวิทยาลัย บุคลากรสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ซึ่งจัดเป็นประจำทุกปี ไม่มีสถานที่ในการฝึกซ้อมเพื่อเตรียมทีมส่งเข้าร่วมแข่งขันเพื่อพัฒนากีฬาสู่ความเป็นเลิศ และให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ กองกีฬาและนันทนาการ จึงขอใช้พื้นที่ด้านหลังศูนย์จีนศึกษา และกลุ่มบริเวณบ้านพัก สำหรับเตรียมการจัดสร้างศูนย์กีฬา โดยใช้พื้นที่รวมประมาณ ๒๑,๖๑๕ ตารางเมตร เพื่อประโยชน์ด้านการเรียน การสอน การออกกำลังกายของนิสิต บุคลากร ประชาชนทั่วไป รวมถึงการฝึกซ้อมของนักกีฬามหาวิทยาลัยและบุคลากร เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าร่วมแข่งขันฯ และพัฒนากีฬาสู่ความเป็นเลิศ ทั้งนี้ ได้แนบแผนผังการขอใช้พื้นที่ดังกล่าวมาท้ายนี้ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายกีฬา

เพื่อโปรดพิจารณา

วันที่ ๑๐/๙/๕๖ ณ ห้องประชุม ๖๓๐๖

ทพ.ดร. น.ส. อ.ว. น.ส. อ.ว. น.ส. อ.ว. น.ส. อ.ว.

นาย อ.ว. น.ส. อ.ว.

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายกีฬา นันทนาการ ศิลปะและวัฒนธรรม

ท.ย. ๒๕๕๖

นาย อ.ว. น.ส. อ.ว.

(นายครรชิต ดอกไม้คลี่)

ผู้อำนวยการกองกีฬาและนันทนาการ

(นายเสถียร ปุระณวิทย์)

พื้นที่ก่อสร้าง Sport Complex และสนามกีฬา
รวมเป็นพื้นที่ประมาณ ๒๑,๖๑๕ ตารางเมตร



สำรวจและจัดทำโดย
งานวางผังแม่บท กองแผนงาน
วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

๔.๒ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ขออนุมัติต่อเติมอาคารเป็นโรงอาหาร คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์มีความประสงค์จะต่อเติมด้านหลังอาคาร ๖๐ พรรษามหาราชาินี ๒ (QS ๒) เพื่อใช้เป็นโรงอาหาร ซึ่งเดิมพื้นที่ดังกล่าวโดยประมาณจำนวน ๕๘๔ ตารางเมตรเป็นพื้นที่โล่ง โดยจะทำการต่อเติมเป็นโรงอาหาร และประกาศให้เข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ข้อมูลประกอบการพิจารณา ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๖ (๗) คณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ มีอำนาจและหน้าที่พิจารณาการใช้พื้นที่ การกำหนดพื้นที่ของส่วนงาน โครงการก่อสร้าง รายการสิ่งก่อสร้างของมหาวิทยาลัย - ในกรณีการดัดแปลงหรือต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กระทรวงการคลังออกเกี่ยวกับหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ...

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติต่อเติมอาคาร ๖๐ พรรษามหาราชาินี ๒ (QS ๒) ด้านหลังอาคารเพื่อจัดเป็นโรงอาหาร

มติ อนุมัติในหลักการ และควรมีระบบจัดการของเสีย (น้ำเสีย ไขมัน ขยะ ของเสีย ควัน สภาพแวดล้อม เป็นต้น) และเชิญคณบดีและผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมในการประชุมครั้งต่อไป



แบบก่อสร้างต่อเติมโรงอาหาร
ของคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

จัดทำโดย

งานออกแบบและซ่อมบำรุง

มหาวิทยาลัยบูรพา



22 มีนาคม พ.ศ. 2556

[Signature]

สารบัญแบบต่อเติมโรงพยาบาลคณะมนุษยศาสตร์

แผ่นที่	เลขที่แบบ	รายการ
1. หมวดงานสถาปัตยกรรม		
1/28	A-01	รายการประกอบแบบ
2/28	A-02	สารบัญแบบ
3/28	A-03	แปลนขอบเขตแนวก่อสร้าง
4/28	A-04	แปลนผังบริเวณหลังต่อเติม
5/28	A-05	แปลนพื้นที่ห้องโถงอาหาร
6/28	A-06	รูปด้าน A และ B
7/28	A-07	รูปด้าน C และ D
8/28	A-08	แปลนหลังคาห้องโถงอาหาร
9/28	A-09	แปลนหลังคาห้องโถงอาหาร
10/28	A-10	รูปตัด A - A
11/28	A-11	รูปตัด B - B
12/28	A-12	แบบขยาย 1
13/28	A-13	แบบขยาย 2
14/28	A-14	รูปตัด C - C
15/28	A-15	รูปตัด D - D
16/28	A-16	แบบขยายร้านค้า
17/28	A-17	รูปตัด E - E
18/28	A-18	แบบขยายประตูหน้าต่าง
2. หมวดงานโครงสร้าง		
19/28	S-01	แปลนฐานราก (Footing)
20/28	S-02	แปลนคานาและพื้น
21/28	S-03	แปลนคานารับคานาคานา
22/28	S-04	แปลนคานาดิน SLAB
23/28	S-05	แปลนโครงสร้างคานา
24/28	S-06	แบบขยายโครงสร้าง

แผ่นที่	เลขที่แบบ	รายการ
25/28	S-07	TYPICAL REINFORCEMENT IN CANTILIVER BEAM
3. หมวดงานระบบสุขาภิบาล		
26/28	SN-01	แปลนระบบสุขาภิบาล
27/28	SN-02	แบบขยายอ่าง
4. หมวดงานระบบไฟฟ้า		
28/28	E-01	แปลนระบบไฟฟ้า

หม่อมใหญ่

รายละเอียดของอาคารเคลื่อนไปจากหน้างานจริง ทั้งนี้ให้ยึดรายละเอียดขนาดตามหนังสือจริง



PROJECT NAME: อาคาร 60 พรรษาพระราชินี 60 QS2

SITE LOCATION: ตำบลเสนาสุข อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

PROJECT OWNER: มหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์

ARCHITECT: บริษัทสถาปัตย์

STRUCTURE ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWN BY:

CHECK BY:

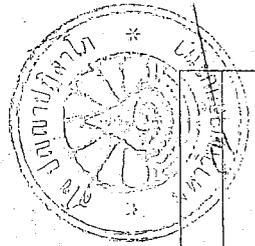
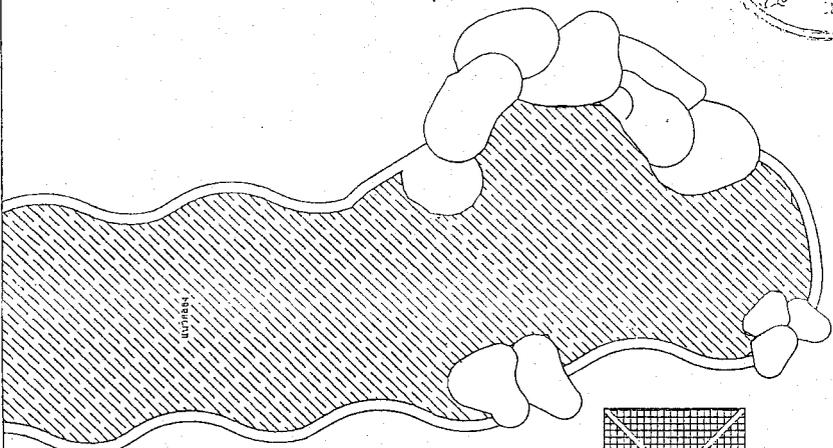
DRAWING TITLE: การขุดเจาะปรับปรุงอาคาร

SCALE: A-02

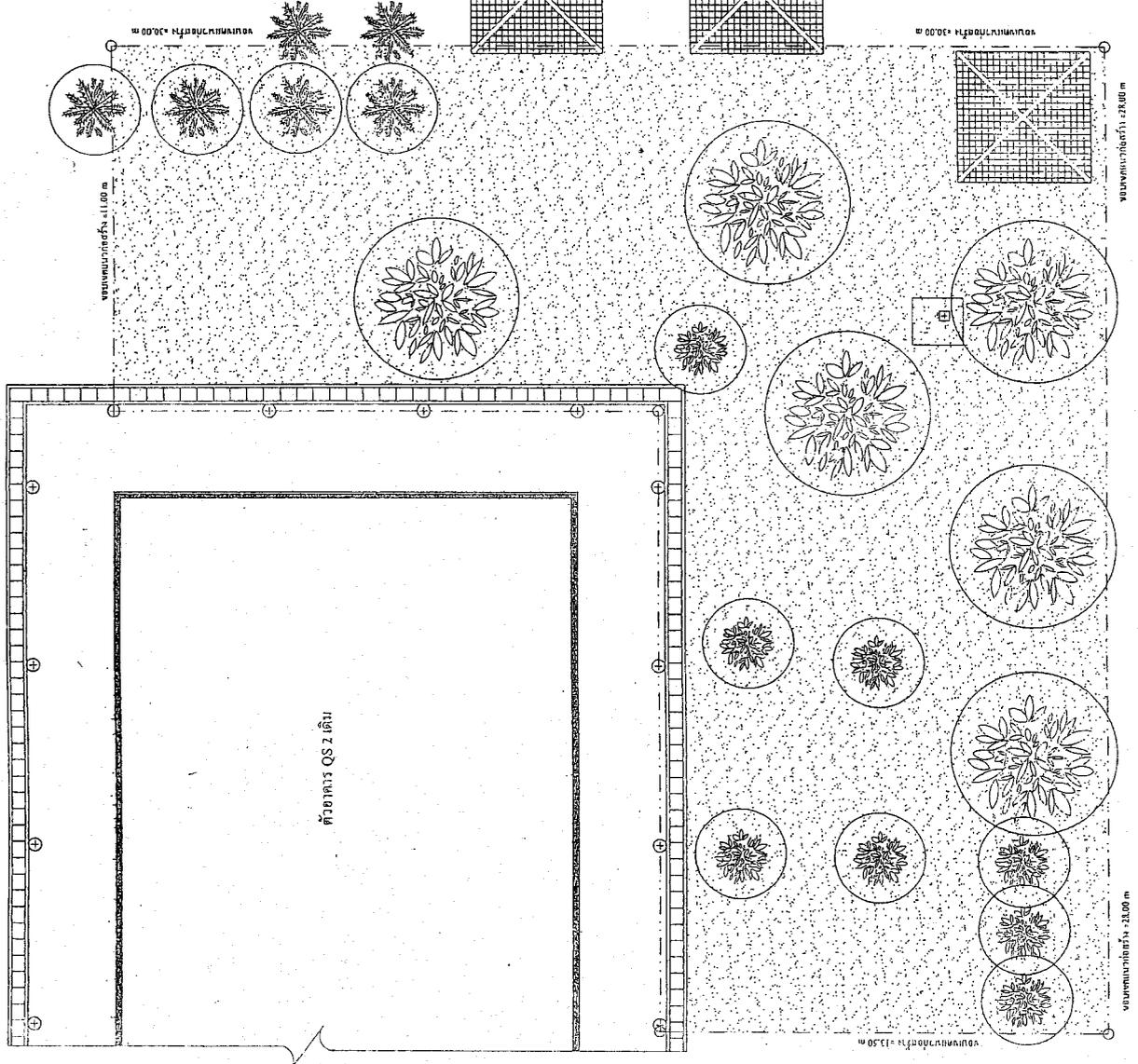
DATE:

NOTE: VZB

PROJECT NAME: บ้าน 60 พรรษาบ้านนาโพธิ์ ถ้ำ QS2	PROJECT OWNER: สำนักงานเขต จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: [Logo]	STRUCTURE ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	ELECTRICAL ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	DRAWN BY: [Logo]	CHECK BY:	DRAWING TITLE: แปลนเขตชุมชนถ้ำ ๖	SCALE: 1:150 A-03	DATE: 3/28
--	--	----------------------	---------------------	--------------------	----------------------	----------------------	---------------------	-----------	-------------------------------------	----------------------	---------------

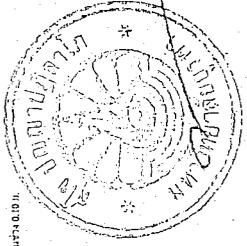
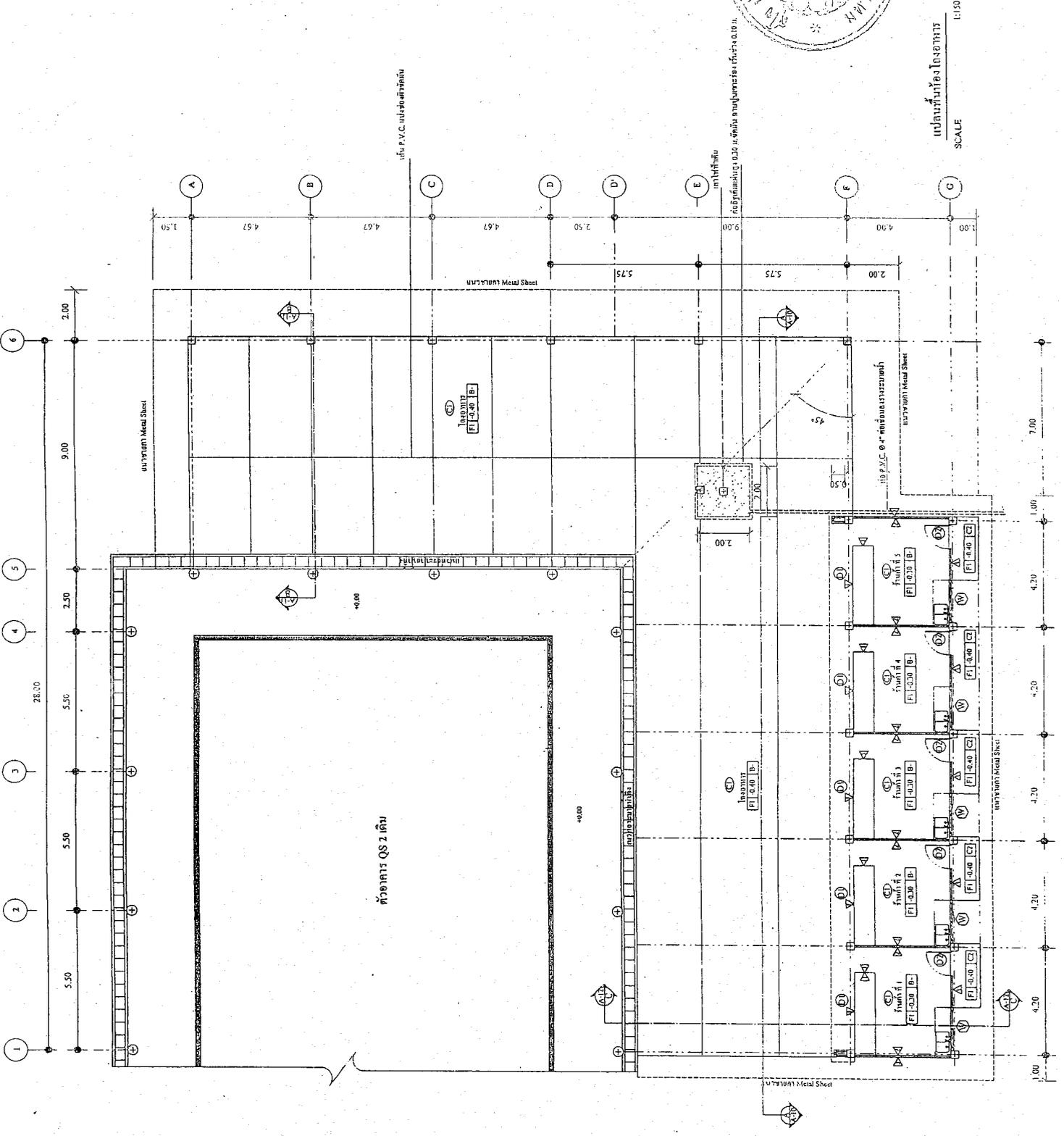


สัญลักษณ์และรายการงาน	
	รั้วหินทราย
	ต้นไม้ (ใช้ตามจุดที่ระบุในแปลน)
	เสาไฟฟ้า (ตามแปลน)



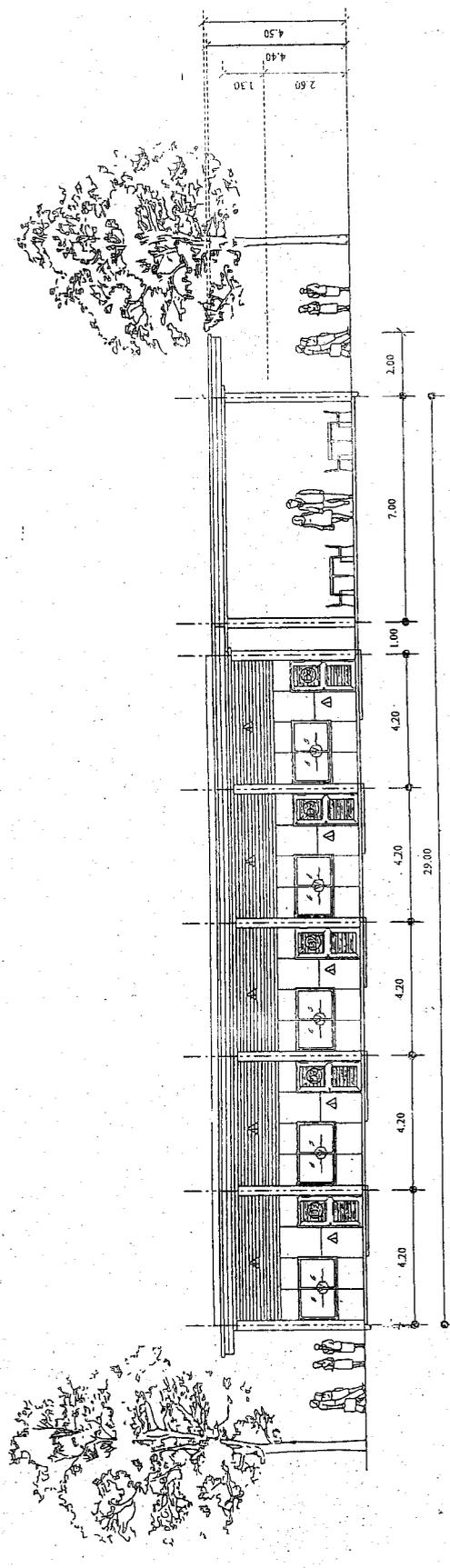
SCALE 1:150

PROJECT NAME: โครงการ 60 พรรษา มหาวิทยาลัย สภ. QS2	SITE LOCATION: บ้านเลขที่ 1 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	PROJECT OWNER:  มหาวิทยาลัยบูรพา	ARCHITECT: [Blank]	STRUCTURE ENGINEER: [Blank]	SANITARY ENGINEER: [Blank]	ELECTRICAL ENGINEER: [Blank]	MECHANICAL ENGINEER: [Blank]	DRAWN BY:  [Blank]	CHECK BY: [Signature]	DRAWING TITLE: แปลนห้องโถงอาหาร	SCALE: 1:150	DRAWING NO: A-15	DATE: 2/28
--	--	---	-----------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	--------------------------	------------------------------------	--------------	---------------------	---------------

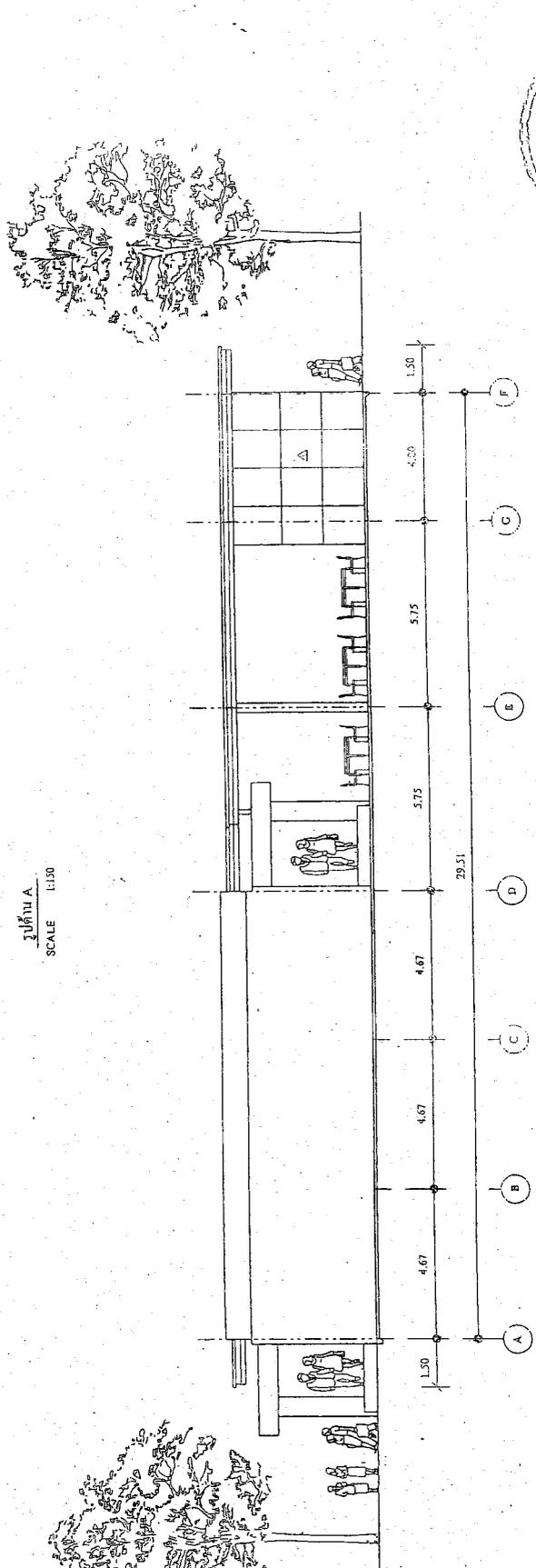


แปลนห้องโถงอาหาร
SCALE 1:150

PROJECT NAME: ศูนย์ส่งเสริมการเรียนรู้ พื้นที่ QS2	SITE LOCATION: ตำบลเด่นสูง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	PROJECT OWNER:  มหาวิทยาลัยบูรพา	ARCHITECT: STRUCTURE ENGINEER: SEINFALTY ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER:	DRAWN BY:  นายอนุชิต วัฒนศิริ	CHECK BY: 	DRAWING TITLE: รูปถ่าย A และ B	SCALE: 1:100 A 04	DRAWING NO. DATE: 9/24
--	---	---	--	--	---	-----------------------------------	----------------------	------------------------------



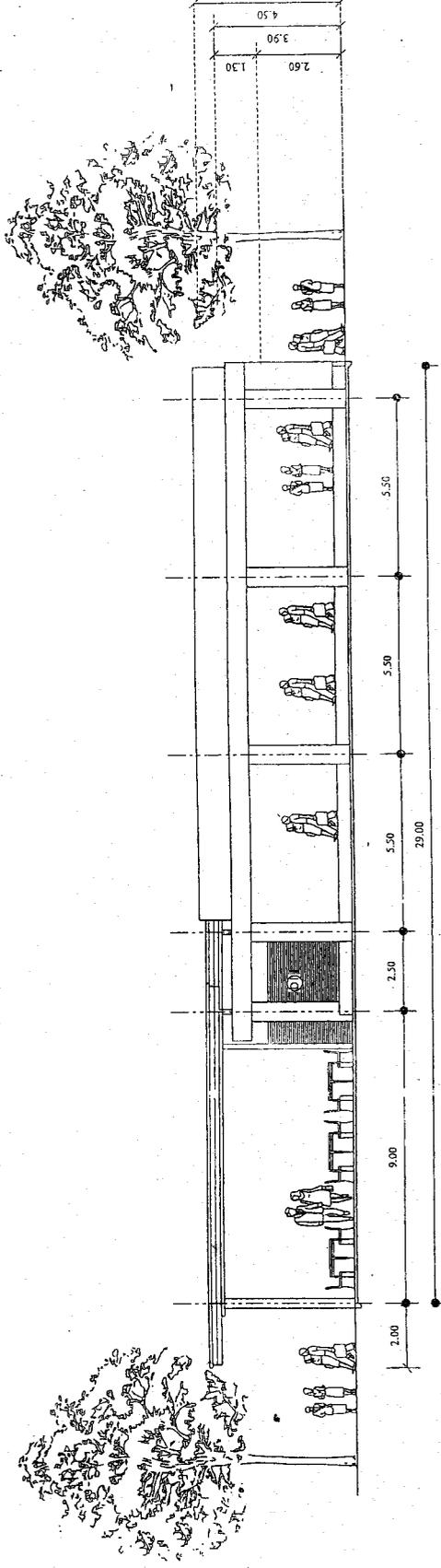
รูปถ่าย A
SCALE 1:150



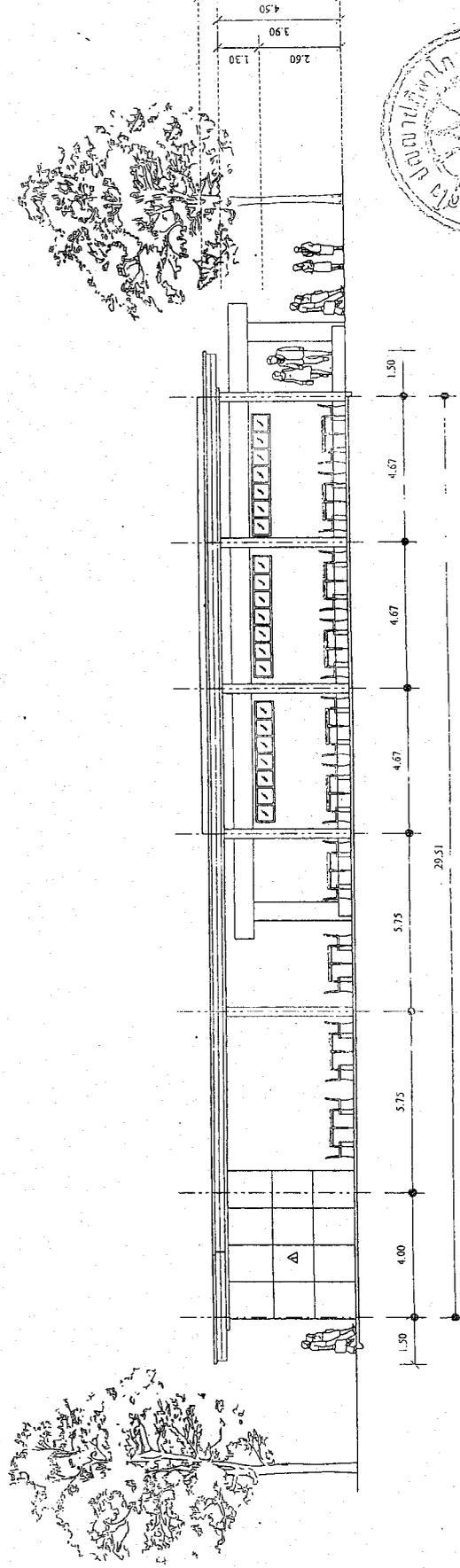
รูปถ่าย B
SCALE 1:150



PROJECT NAME: อาคาร 60 พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏ ศรีนครินทรวิโรฒ	SITE LOCATION: ตำบลแม่แก้ว อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย	PROJECT OWNER: มหาวิทยาลัยราชภัฏศรีนครินทรวิโรฒ	ARCHITECT: [Blank]	STRUCTURE ENGINEER: [Blank]	SANITARY ENGINEER: [Blank]	ELECTRICAL ENGINEER: [Blank]	MECHANICAL ENGINEER: [Blank]	DRAWN BY: [Blank]	CHECK BY: [Blank]	DRAWING TITLE: รูปถ่าย C และ D	SCALE: 1:150	DRAWING NO: A-01	DATE: 7/23
--	---	--	-----------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------------------	--------------	---------------------	---------------

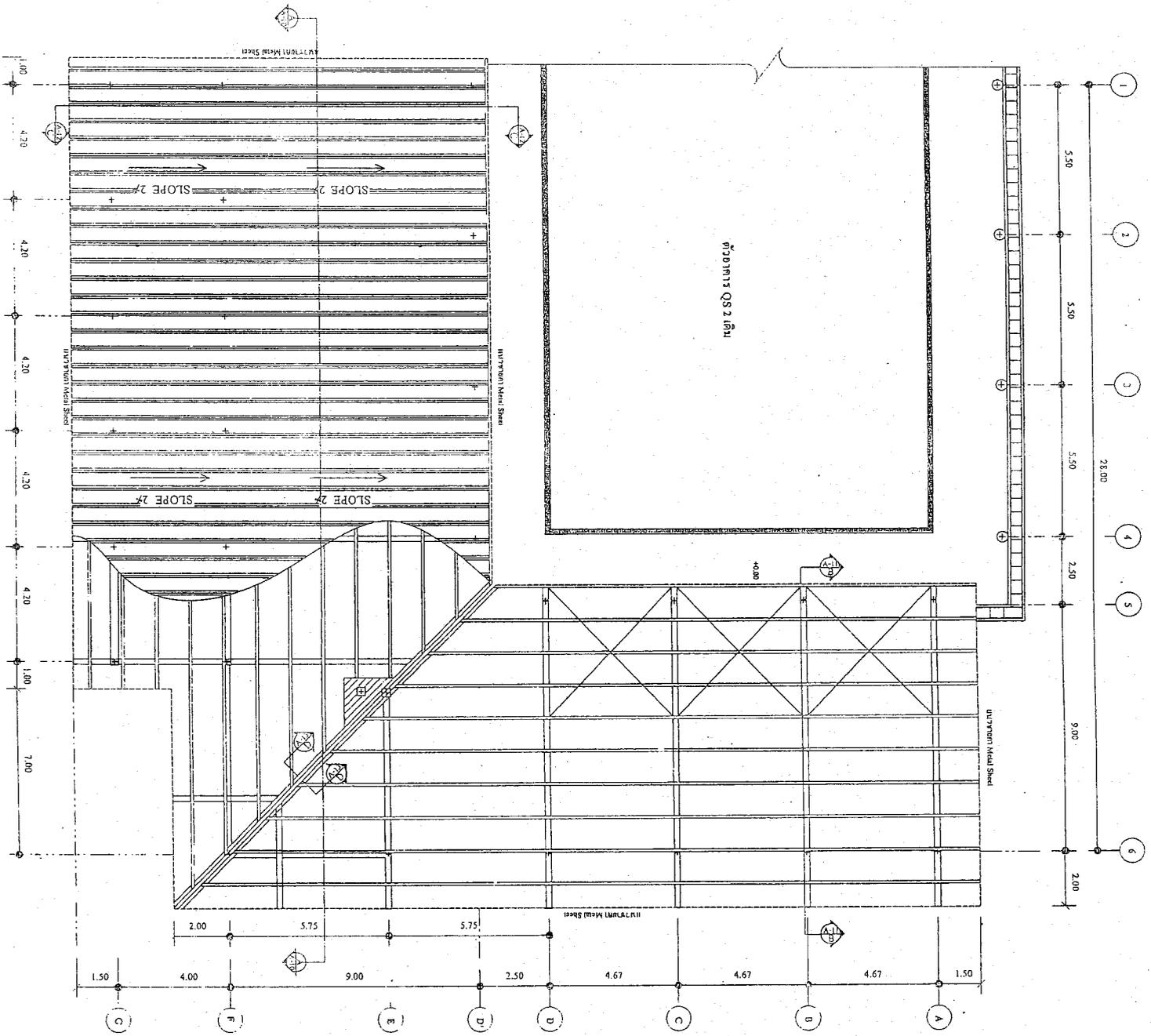


รูปถ่าย C.
SCALE 1:150



รูปถ่าย D.
SCALE 1:150



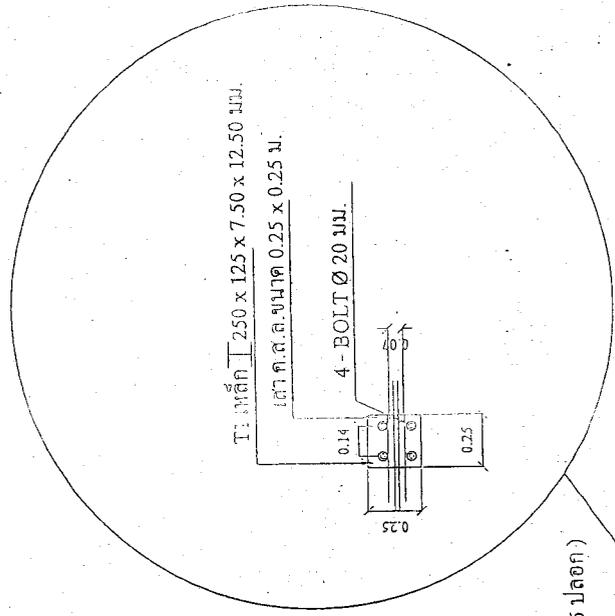


โครงการก่อสร้างอาคาร
 SCALE 1:150



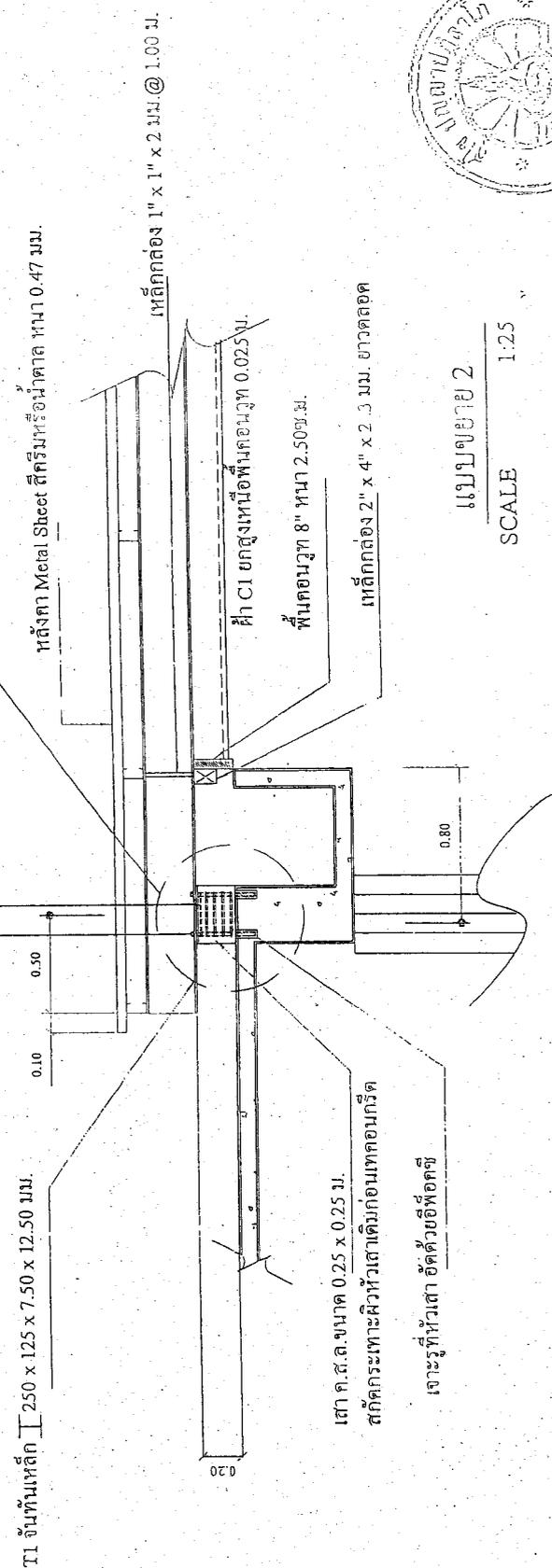
PROJECT NAME : อาคาร 60 ชั้นสำนักงาน ถ. QS2	
SITE LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
PROJECT OWNER : บริษัท สยามโฮเทล จำกัด	
ARCHITECT : บริษัท สถาปัตย์	
STRUCTURE ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
DRAWN BY :	
CHECK BY :	
DRAWING TITLE : แบบแปลนอาคาร	
SCALE : 1:150	DRAWING NO. : 4-89
NOTE :	DATE :
92A	

PROJECT TITLE: อาคาร 50 พรรษาบวรราช ที่ 102	SITE LOCATION: ตำบลบวรราช อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์	PROJECT OWNER:  บวรราชวิทยาลัย	ARCHITECT: STRUCTURE ENGINEER: SANITARY ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER:	DRAWN BY:  งานออกแบบและสถาปัตย์	CHECK BY: 	DRAWING TITLE: แบบขยาย 2	SCALE: 1:133 DRAWING NO. AND DATE: NOTE: DATE:
---	--	---	---	--	--	-----------------------------	---



เหล็กกล่อง RB 9 มม. (5 ปลอก)
แปลนขยายการยึด TI ที่หัวเสา
 SCALE 1:25

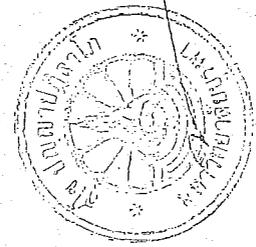
4-BOLT Ø 20 มม. เจาะฝังที่หัวเสา
 ลึก 0.12 ม. อัดแน่นด้วยซีพ็อกซี่



TI จันทันเหล็ก I 250 x 125 x 7.50 x 12.50 มม.
 เสาค.ส.ด.ขนาด 0.25 x 0.25 ม.
 สลักกระแทะหัวเสาเดิมก่อนเทคอนกรีต
 เจาะรูที่หัวเสา อัดด้วยซีพ็อกซี่

เหล็กกล่อง 1" x 1" x 2 มม. @ 1.00 ม.

แบบขยาย 2
 SCALE 1:25



อาคาร 60 พระรามราชธานี
พื้นที่ QSZ

SITE LOCATION:

ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี

PROJECT OWNER:



บริษัท สดข จำกัด

ARCHITECT:

STRUCTURE ENGINEER:

SAFETY ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWN BY:



วิศวกรโยธาและสถาปัตย์

CHECK BY:

DRAWING TITLE:

รูปตัด D-D

DRAWING NO.:

NOTE:

DATE:

เหล็ก C125 x 50 x 20 x 2.3 มม. ยาวตลอด

เหล็กกล่อง 1" x 1" x 2 มม. ยาวตลอด

สแตนเลสปิดขอบทาง 2 ฝั่ง

แปเหล็ก C 125 x 50 x 20 x 2.3 มม. @ 1.20 ม.

PLATE หัวเสา รับ ตะขี้รัง T1

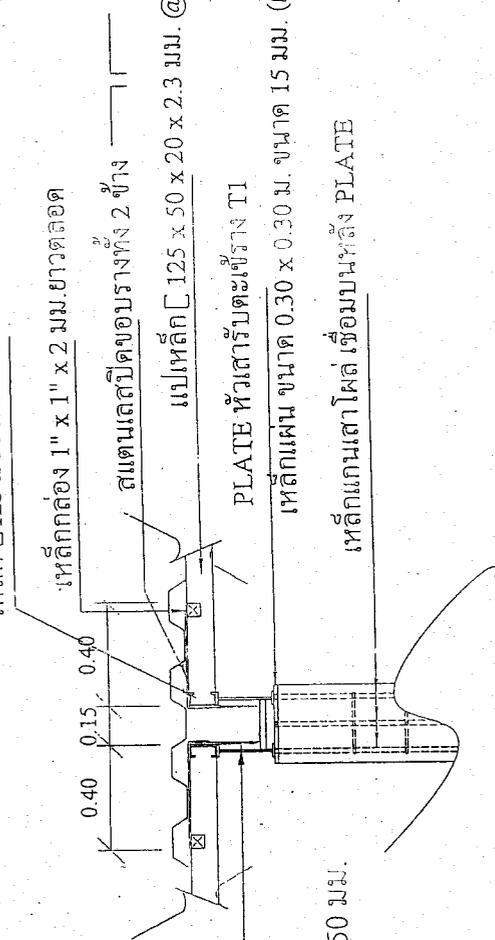
เหล็กแผ่น ขนาด 0.30 x 0.30 ม. ขนาด 15 มม. (เจาะรู)

เหล็กแกนเสา โคลง เชื่อมบนหลัง PLATE

รายนำสแตนเลสตัวยู

ความลึก 0.10-0.30 ม.

ตะขี้ T1 เหล็ก I 250 x 125 x 7.50 x 12.50 มม.



รูปตัด D-D

SCALE 1:20



PROJECT NAME:

อาคาร 60 วิทยาลัยอาชีวศึกษา
ที่ 1 QS2

SITE LOCATION:

ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี

PROJECT OWNER:



มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีอาชีวศึกษา

ARCHITECT:

STRUCTURE ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWN BY:



นายประจักษ์ วัฒนกุล

CHECK BY:

DRAWING TITLE:

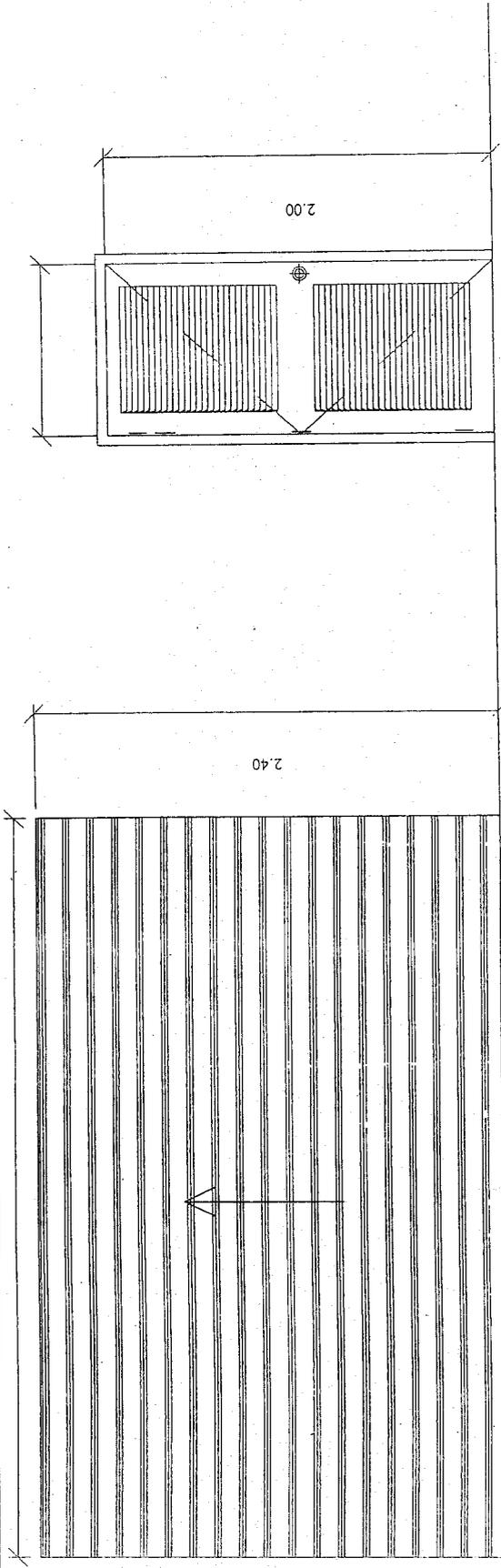
แบบสถาปัตย์-อาคาร 60

SCALE 1:20 DRAWING NO. A-16

NOTE: DATE: 12/23

3.90

C.90



(D1)

ประตูเหล็กบาน

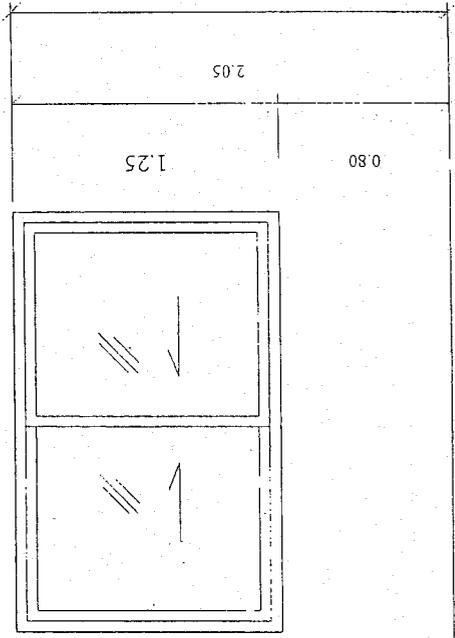
2.00

(D2)

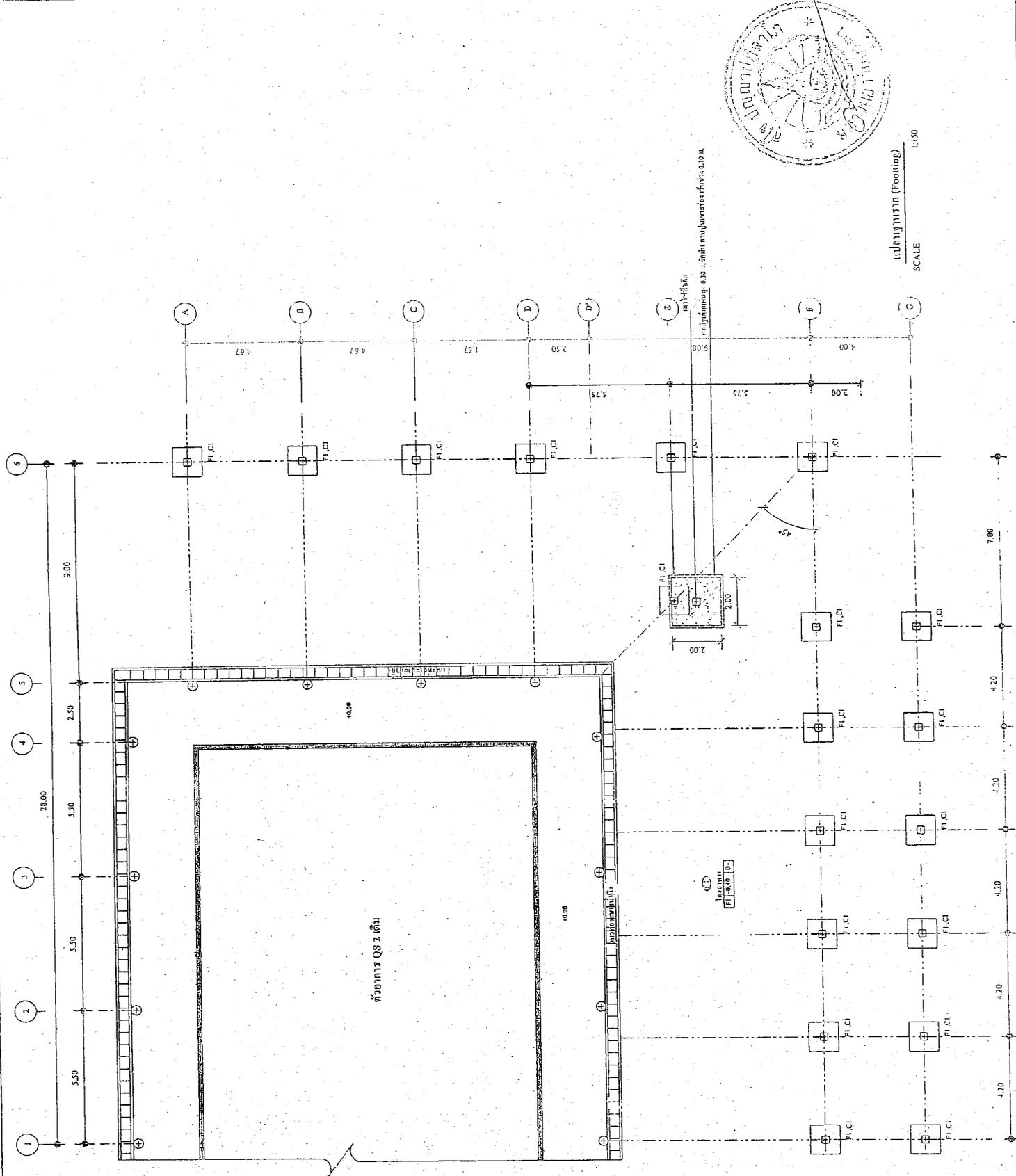
วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
บานประตูไม้เนื้อแข็ง ผลิตจากไม้สักพื้นบาน
อุปกรณ์ บานพับขนาด 4" 4 ชุด
ลูกบิดขนาด 1 ชุด



วงกบไม้เนื้อแข็ง ขนาด 2" x 4"
บานประตูเหล็ก ขนาด 6 มม.



โครงการ: หอประชุมมหาวิทยาลัยราชภัฏ รหัส: QS2	PROJECT OWNER: มหาวิทยาลัยราชภัฏ จังหวัดสุพรรณบุรี	ARCHITECT: [Logo]	STRUCTURE ENGINEER: [Blank]	SANITARY ENGINEER: [Blank]	ELECTRICAL ENGINEER: [Blank]	MECHANICAL ENGINEER: [Blank]	DRAWN BY: [Blank]	CHECK BY: [Signature]	DRAWING NO: : 501	DATE: 1966
---	--	----------------------	--------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------	--------------------------	----------------------	---------------



แปลนฐานราก (Footing)
SCALE 1:150

PROJECT NAME:

อาคาร 66 วิทยาลัยราชภัฏ
ตึก QS2

SITE LOCATION:

ตำบลเสนา อำเภอนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี

PROJECT OWNER:



มหาวิทยาลัยราชภัฏ
นนทบุรี

ARCHITECT:

STRUCTURE ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWN BY:



นางสมหมาย งามชื่น

CHECK BY:

DRAWING TITLE:

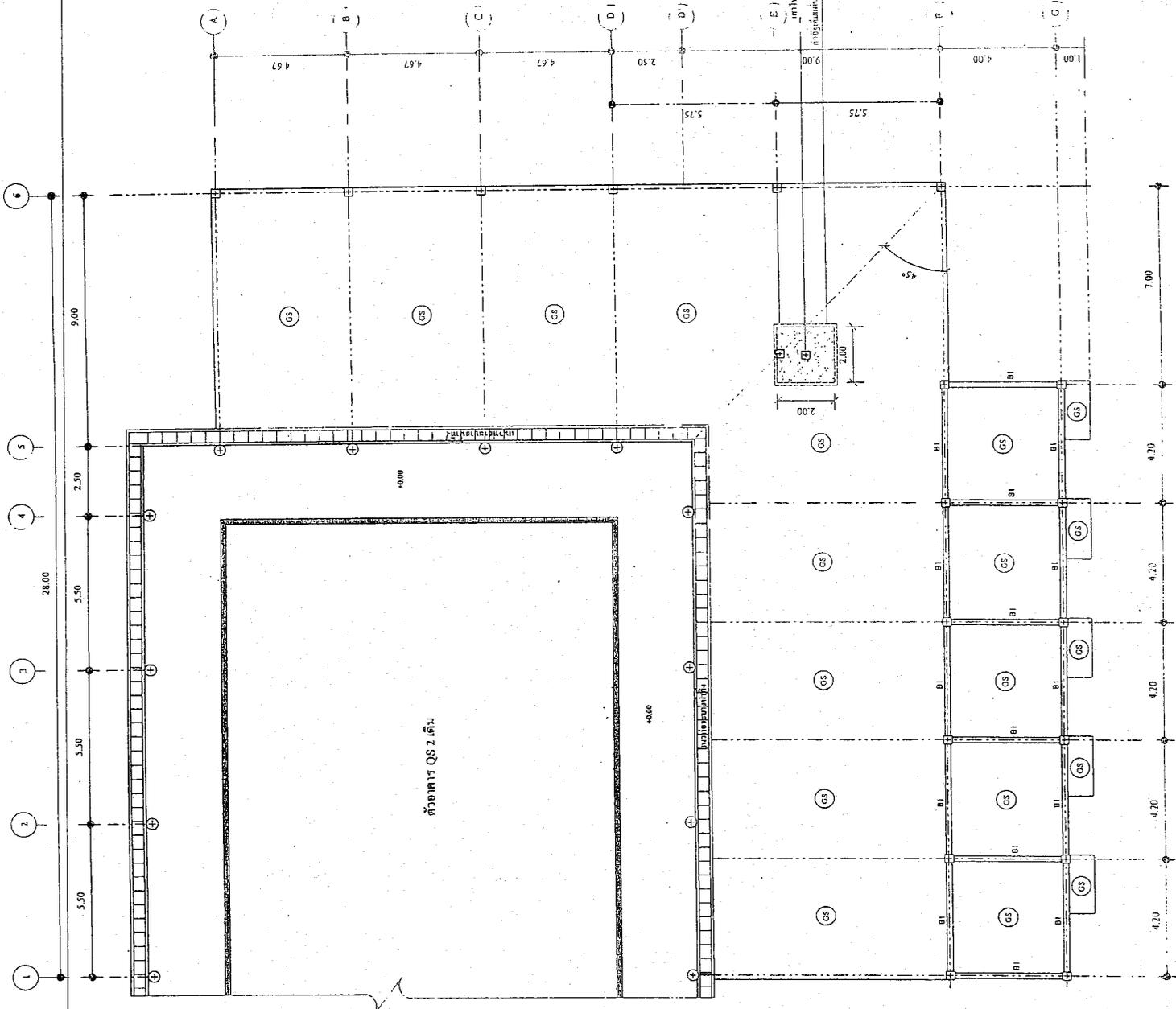
แปลนงานโครงสร้าง

SCALE: 1:150

DRAWING NO: 502

NOTE: 2/023

DATE: 2/023

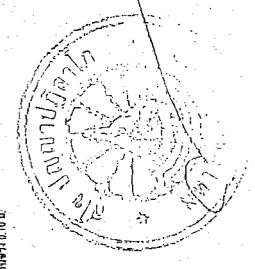
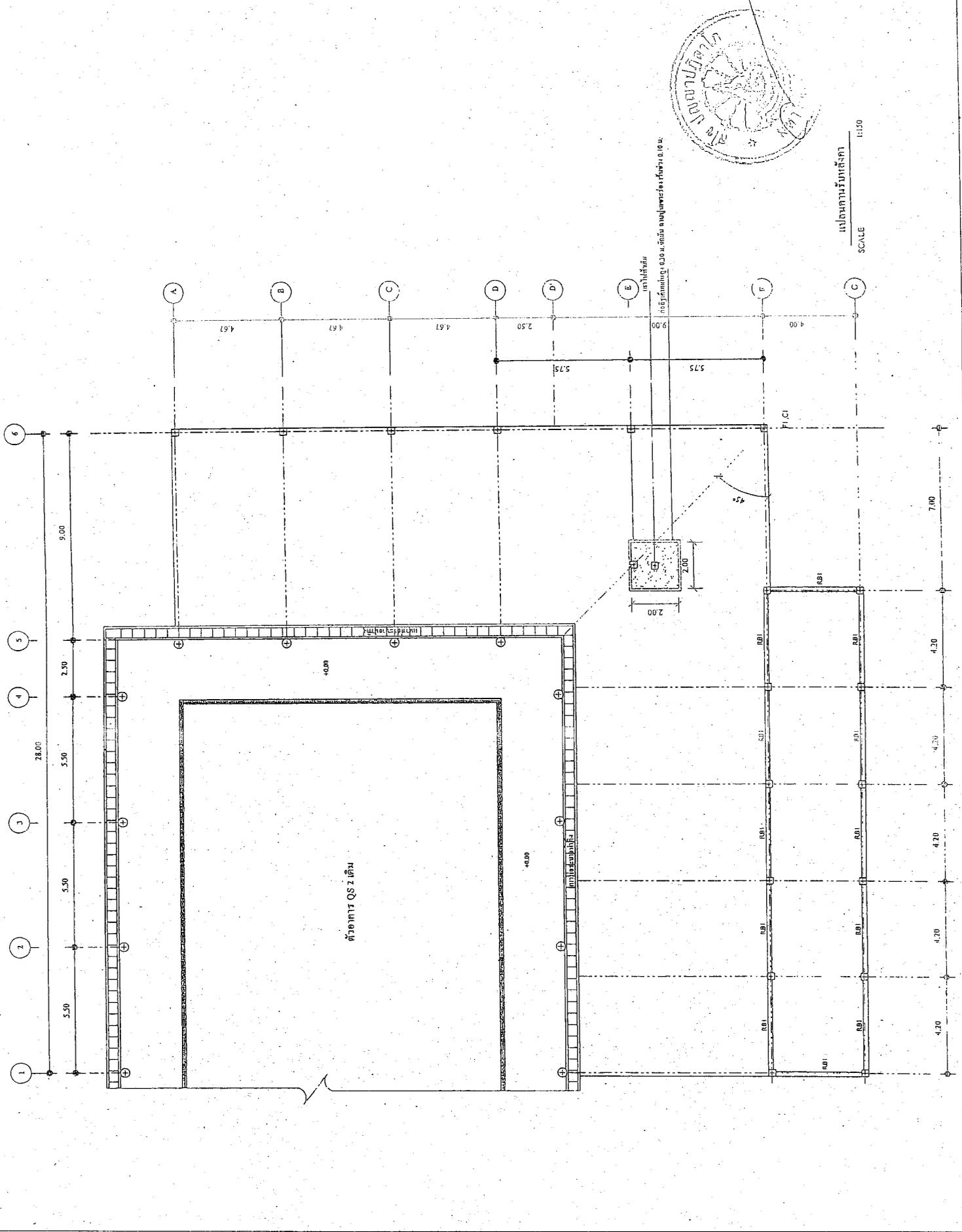


แปลนงานโครงสร้าง
SCALE 1:150

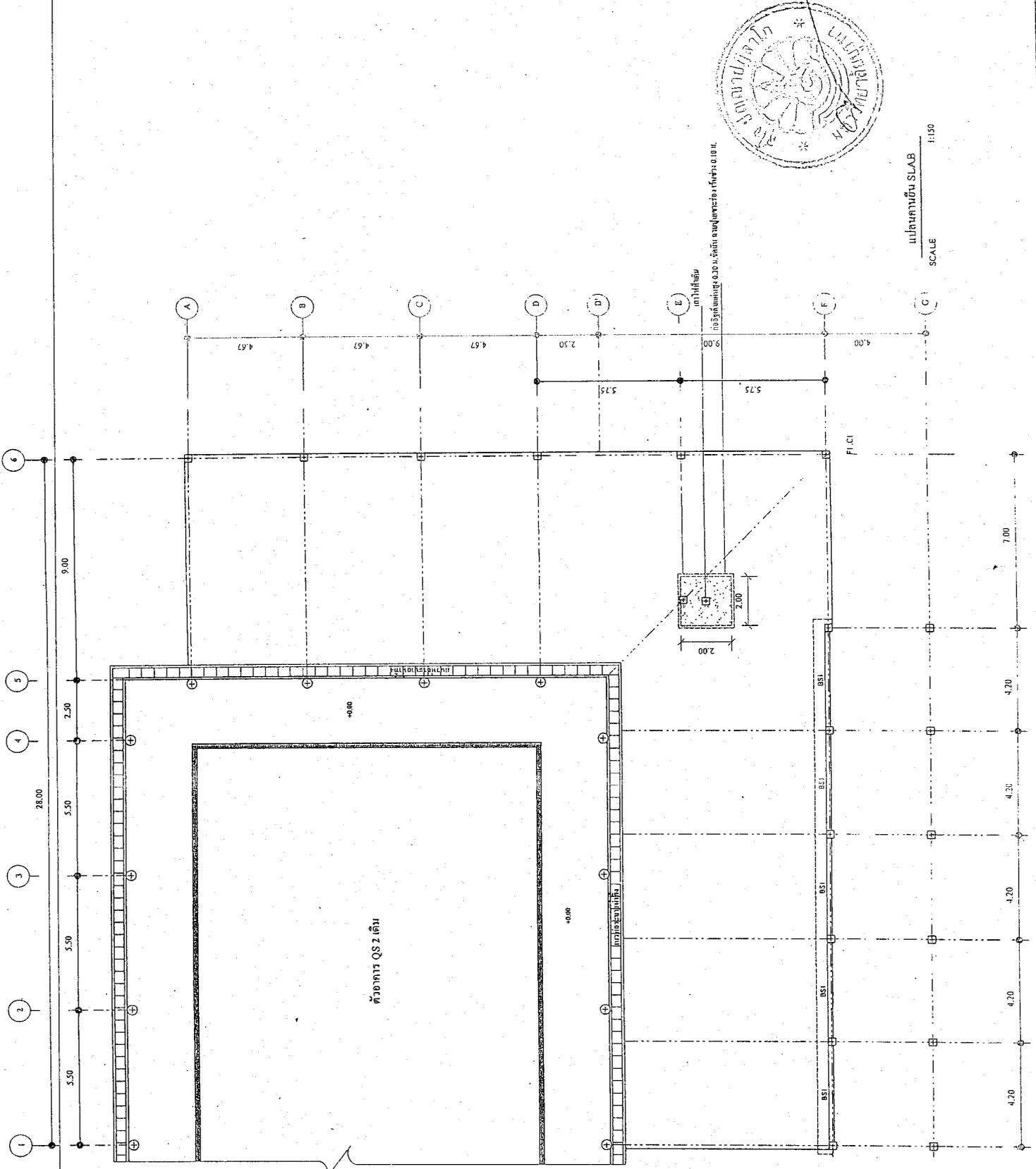


QS
QS

PROJECT NAME: อาคาร 50 วิทยาลัยเทคโนโลยี ทิว QS2		SITE LOCATION: ตำบลบางนาตา อำเภอนครชัย จังหวัดฉะเชิงเทรา		PROJECT OWNER:  มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี พระจอมเกล้าพระนครเหนือ		ARCHITECT: 		STRUCTURE ENGINEER:		SANITARY ENGINEER:		ELECTRICAL ENGINEER:		MECHANICAL ENGINEER:		DRAWING BY:  บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา การโยธา จำกัด		CHECK BY:		DRAWING TITLE: แปลนหน้าบันได		SCALE: 1:100		DRAWING NO. S/D		DATE		NOTE		21/3	
--	--	--	--	---	--	---	--	---------------------	--	--------------------	--	----------------------	--	----------------------	--	---	--	-----------	--	---------------------------------	--	--------------	--	-----------------	--	------	--	------	--	------	--



PROJECT NAME: อาคาร 60 วิทยาลัยราชภัฏ พื้นที่ QS2	SITE LOCATION: ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี	PROJECT OWNER:  มหาวิทยาลัยราชภัฏ ชลบุรี	ARCHITECT: STRUCTURE ENGINEER: SANITARY ENGINEER: ELECTRICAL ENGINEER: MECHANICAL ENGINEER:	DRAWN BY:  งานออกแบบโครงสร้าง	CHECK BY: 	DRAWING TITLE: แปลนชั้น SLAB	SCALE 1:150 DRAWING NO. 504 NOTE: DATE: 13/03
---	--	--	---	--	---	---------------------------------	---



PROJECT NAME:

อาคาร 50 ชั้นใหม่
ที่ 6 QS2

SITE LOCATION:

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
ซอยสุขุมวิท

PROJECT OWNER:



บริษัท...

ARCHITECT:

STRUCTURE ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

DRAWN BY:



ชื่อของผู้ออกแบบ...

CHECK BY:

DRAWING TITLE:

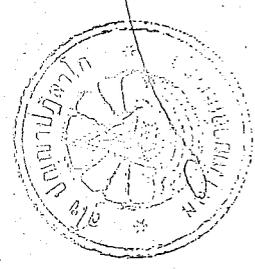
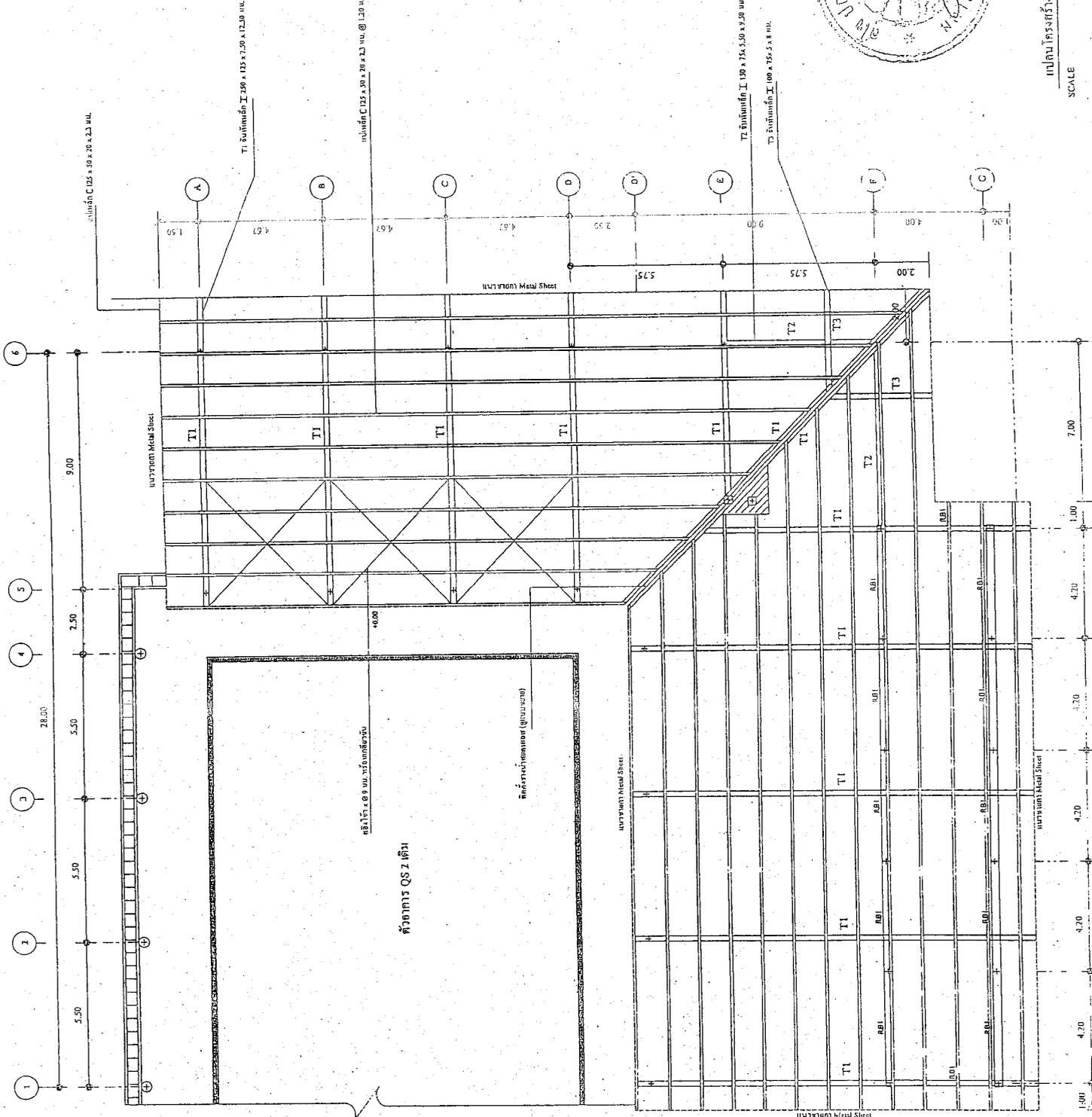
แปลนโครงสร้างเหล็ก

SCALE: 1:100

DRAWING NO. A43

DATE:

1/23



แปลนโครงสร้างเหล็ก
SCALE 1:100

12

PROJECT NAME: อาคาร 60 พรรษาแม่กาษา ชั้น Q22

SITE LOCATION: ตำบลเนินสูง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

PROJECT OWNER: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ

ARCHITECT: [Blank]

STRUCTURE ENGINEER: [Blank]

SANITARY ENGINEER: [Blank]

ELECTRICAL ENGINEER: [Blank]

MECHANICAL ENGINEER: [Blank]

DRAWN BY: [Blank]

CHECK BY: [Blank]

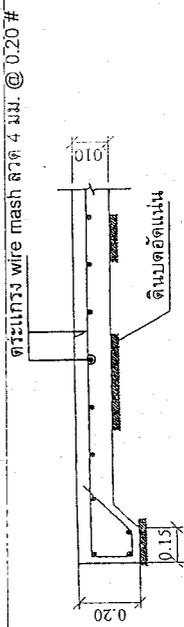
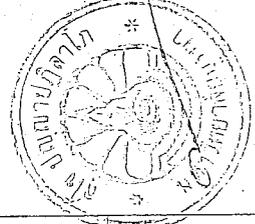
DRAWING TITLE: ฐานรากโครงสร้าง

SCALE: 1:25

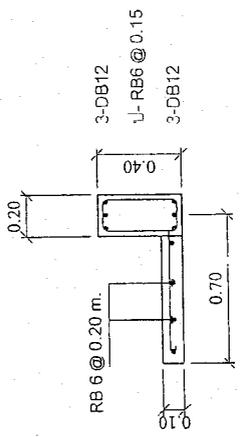
NOTE: [Blank]

DATE: [Blank]

3408

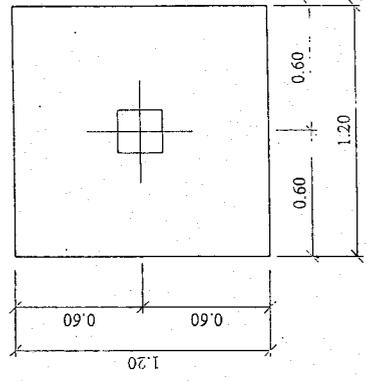
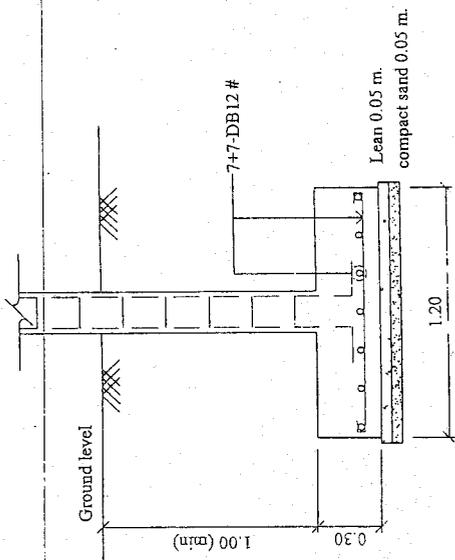


SLAB ON GROUND



ตารางขยายหน้าตัดคาน $f_c = 240 \text{ ksc}$.

BEAM No.	Section A คานช่วงริม	Section B คานช่วงกลาง	Section C คานช่วงต่อเนื่อง
B1 M=4.6			
RB1			



ฐานราก F1

ตารางขยายหน้าตัดเสา

เสา	เสา
เสาชั้น 1 รับตั้งคาน	C1
เสาตอม่อ	

PROJECT NAME: **อาคาร 60 มทร.บพ.บว. ภูเก็ต**
 SITE LOCATION: **พื้นที่ QS2**

SITE LOCATION: **ตำบลแม่ต๋า อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต**

PROJECT OWNER: **มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าภูเก็ต**

ARCHITECT: **บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด**

STRUCTURE ENGINEER: _____

SANITARY ENGINEER: _____

ELECTRICAL ENGINEER: _____

MECHANICAL ENGINEER: _____

DRAWN BY: **บริษัท อภินิหารสถาปัตย์ จำกัด**

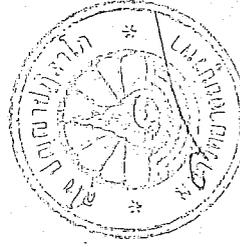
CHECK BY: _____

DRAWING TITLE: **แปลนระบบสุขาภิบาล**

SCALE: 1:150

NOTE: 25/28

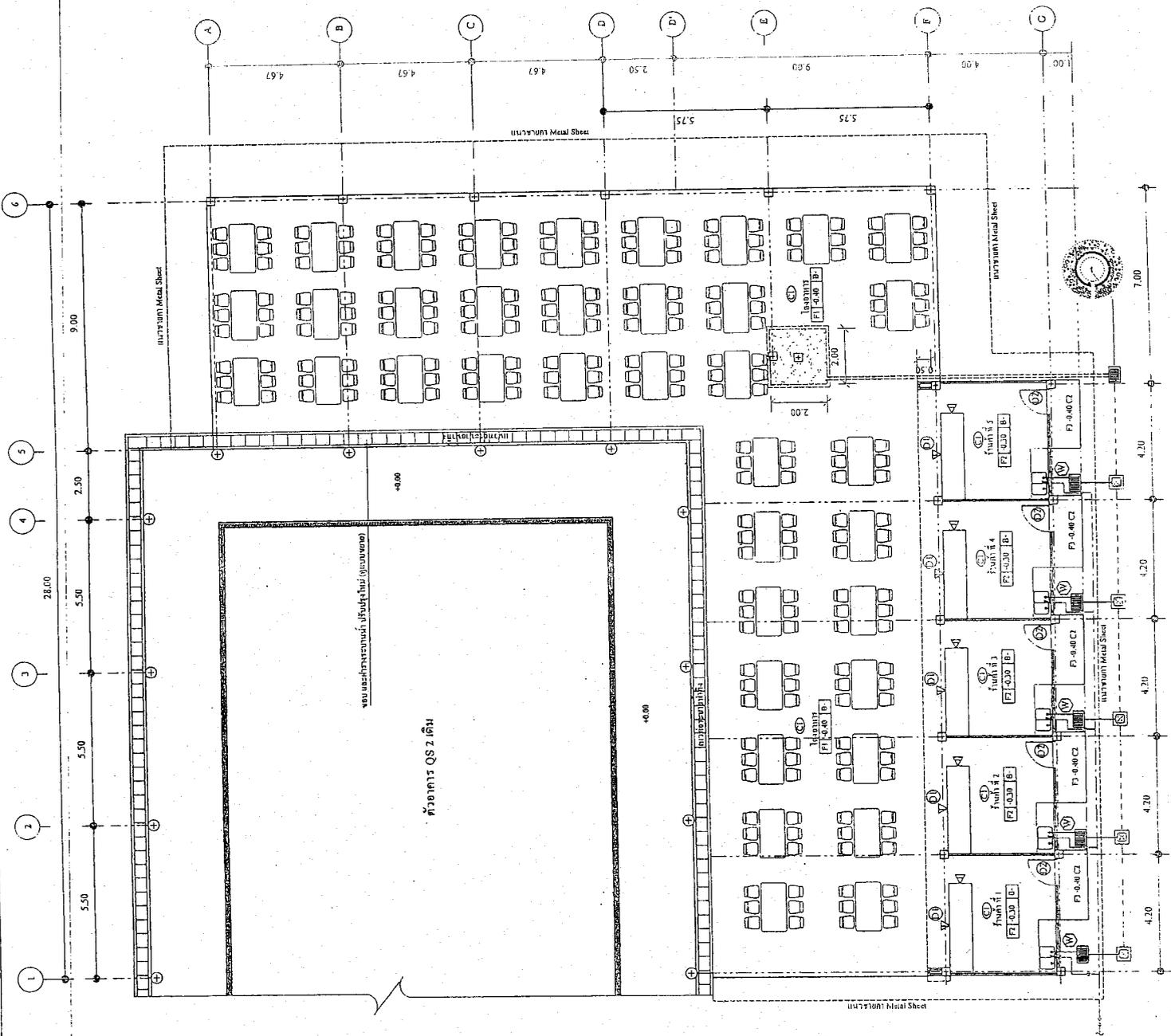
DATE: _____



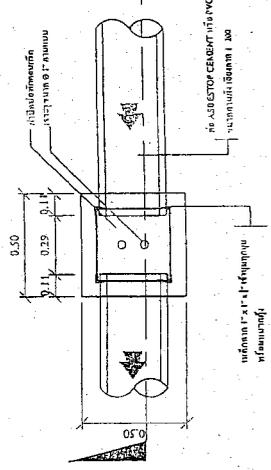
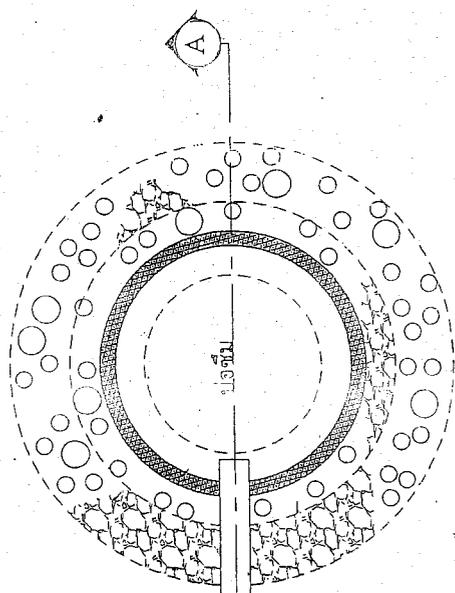
สัญลักษณ์ และ ความหมาย	
	โถ้วน้ำ
	อ่างล้างหน้า 1/2"
	ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมท่อระบายน้ำ
	อ่างอาบน้ำ - โถ้วน้ำ อ่างอาบน้ำ
	HPVC @ F
	ปลั๊กน้ำทิ้งที่ระบบระบายน้ำ

SCALE 1:150

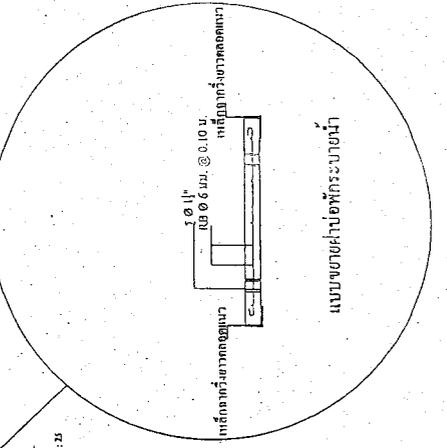
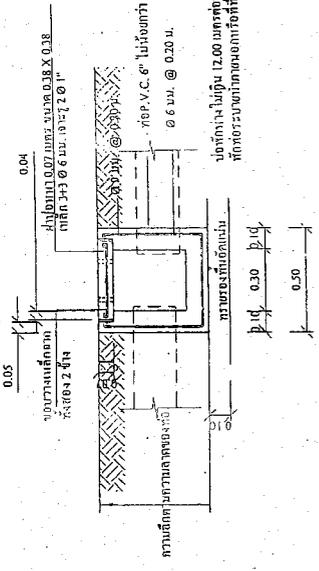
แปลนระบบสุขาภิบาล



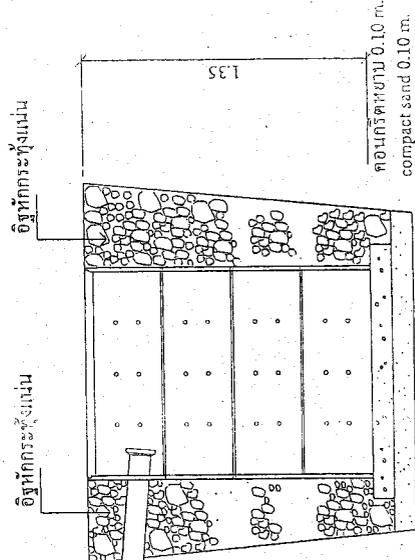
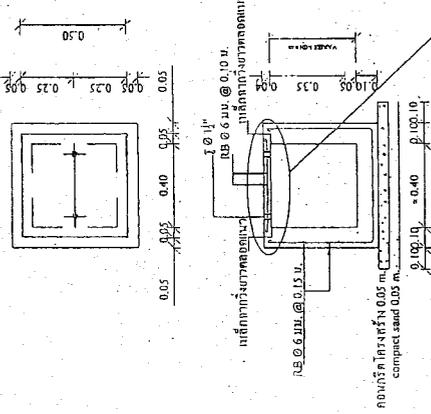
PROJECT NAME: สถานี 60 หนองนาแก้ว ถ. 60 QS2	PROJECT OWNER: สำนักงานเขต จังหวัดชลบุรี	ARCHITECT: บริษัทสถาปัตย์	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	DESIGNED BY:
SITE LOCATION:					
PROJECT TITLE: แบบขุดเจาะบ่อพัก					
SCALE: 1:25	DRAWING NO: S-05	DATE: 27/20			



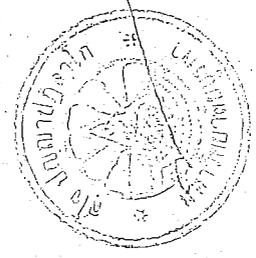
แบบขุดเจาะบ่อพักระบายน้ำ
SCALE 1:25



แบบขุดเจาะบ่อพักรับน้ำใหญ่
SCALE 1:25



รูปตัด (A) บ่อพัก
SCALE 1:25



ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑หารือเกี่ยวกับสัญญาเช่าพื้นที่

ด้วยแบบสัญญาเช่าพื้นที่ (เอกสารแนบ) ที่ผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการที่ปรึกษา กฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย ได้กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ ให้ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องทำประกันวินาศภัยให้ครอบคลุมอันตรายต่างๆ ได้แก่ ร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าหรือของผู้อื่น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว โดยต้องทำกับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกัน ในนามของมหาวิทยาลัยบูรพา เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย ซึ่งผู้เช่าไม่เห็นด้วยเนื่องจากต้องรับผิดชอบสูงนั้น ที่ปรึกษาอธิการบดีฝ่ายกฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การประกันวินาศภัยเป็นไปเพื่อคุ้มครองความเสี่ยงภัยจากการเกิดความเสียหายใดๆ บรรดาซึ่งจะพึงประเมินเป็นเงินได้ ดังนั้นแม้พื้นที่เช่าจะเป็นส่วนหนึ่งภายในอาคารของมหาวิทยาลัย แต่หากมีวินาศภัยใดๆเกิดขึ้นแล้ว ย่อมอาจเกิดความเสียหายแก่อาคารของมหาวิทยาลัยส่วนอื่นมากกว่าพื้นที่ที่ให้เช่าได้ จึงไม่ควรตัดข้อความเกี่ยวกับการให้ผู้เช่าชำระเบี้ยประกันวินาศภัยในพื้นที่เช่าออกจากสัญญา แต่เนื่องจากคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย มีหน้าที่ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่า ด้วยการจัดหาผลประโยชน์จากราชพัสดุหรืออสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๖ (๓) กำหนดอัตราค่าเช่ารวมทั้งผลประโยชน์อื่น ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า มูลค่าสถานที่เช่าซึ่งต้องทำประกันอัคคีภัย (กรณีการเช่าอาคาร) ให้คำนึงถึงความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของการให้เช่าและทำเลของสถานที่ให้เช่า แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุ..... จึงขอหารือต่อคณะกรรมการฯ

ประเด็นเสนอ เพื่อหารือการกำหนดเกี่ยวกับประกันอัคคีภัยในแบบสัญญาเช่า

มติ มอบกองคลังและทรัพย์สินหาข้อมูลการเช่าพื้นที่อาคารเอกชนว่าต้องทำประกันวินาศภัยในลักษณะใด รวมถึงการเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยอื่น ๆ ที่ผู้เช่าต้องทำประกันวินาศภัย



แบบสัญญา บพ.เช่า ๑/๒๕๕๕
เริ่มใช้เมื่อวันที่.....
เลิกใช้วันที่.....

ผ่านที่ปรึกษากฎหมาย
ครั้งที่ ๙/๒๕๕๕
๒ เม.ย. ๕๕

สัญญาเลขที่...../๒๕๕๕

สัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา

สัญญานี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
เมื่อวันที่ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ระหว่างมหาวิทยาลัยบูรพา โดย ศาสตราจารย์
นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”
ฝ่ายหนึ่ง กับ.....ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน
บริษัท.....มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
..... โทรศัพท์..... โทรสาร..... โดย
..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่... เดือน..... พ.ศ.
แนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง โดยมี
ข้อตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่บริเวณ.....
เฉพาะพื้นที่จำนวน(.....) ตารางเมตรของ..... ตามแบบแปลนแผนผังซึ่งแสดงเขต
ที่ตั้งของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ มีกำหนด
ระยะเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.
..... โดยให้ผู้เช่าเข้าใช้พื้นที่ และเปิดดำเนินการระหว่างตั้งแต่วันที่..... น. ถึงเวลา
น. วันเดียวกันเท่านั้น

ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็นอย่างยิ่ง ผู้เช่าอาจขออนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อ
การตกแต่งสถานที่เช่า และดำเนินการนอกเหนือระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ทั้งนี้ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า
ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ (เจ็ด) วัน และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนจึงจะ
ดำเนินการได้

- ข้อ ๒ เพื่อเป็นการตอบแทนในการที่ผู้ให้เช่าได้ให้สิทธิในการเช่าดังกล่าว ผู้เช่าได้ให้ผลตอบแทน ดังนี้
- ๒.๑
- ๒.๒
- ๒.๓
- ๒.๔

ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน เดือนละ บาท (.....) เริ่ม
ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. เป็นต้นไป และจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของ
ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาตามสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา ที่กองคลังและทรัพย์สิน สำนักงาน

อธิการบดี มหาวิทยาลัยบูรพา ในวันและเวลาปฏิบัติงาน หรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด โดยค่าเช่าเดือนแรกให้ชำระภายในวันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕

การชำระค่าเช่าของเดือนสุดท้ายให้คิดค่าเช่าตามสัดส่วนของระยะเวลาที่เหลืออยู่ในเดือนสุดท้ายตามสัญญา

ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้น ผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเข้าใช้พื้นที่เพื่อตกแต่งภายในร้านค้าให้บริการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า และทรัพย์สินที่ติดตั้งถาวรให้ถือเป็นสมบัติของผู้ให้เช่า ผู้เช่าจะรื้อถอนออกไปไม่ได้ โดยผู้ให้เช่าจะใช้เวลาในการตกแต่งสถานที่เป็นเวลาไม่เกินวันที่ โดยผู้ให้เช่าไม่คิดค่าเช่า สำหรับค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปาที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งพื้นที่ของผู้เช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายนั้นทั้งสิ้น

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา ถ้าผู้เช่าไม่ชำระหนี้ตามสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำหลักประกันมาชำระหนี้ได้ทันที และถ้าหลักประกันนี้ลดลงผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้เช่าครบจำนวนตามสัญญา ภายใน ๕ (ห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

หลักประกันตามวรรคหนึ่งผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในกิจการที่ใช้พื้นที่ตามจำนวนที่ปรากฏ ในมาตรวัด โดยผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมาตรวัดน้ำประปาและไฟฟ้าเองทั้งสิ้น และต้องชำระค่าอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ค่ารักษาและค่าอ่านมาตรวัดน้ำประปา ไฟฟ้า ตามจำนวนที่ผู้ให้เช่าเรียกเก็บภายใน ๕ (ห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือน

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าเช่าการเช่าตามกำหนด ผู้เช่าต้องจ่ายค่าปรับเป็นเงินวันละ บาท (.....)

ข้อ ๗ ผู้ให้เช่าให้เช่าเฉพาะพื้นที่เพื่อประกอบกิจการค้าประเภท..... นอกเหนือจากสินค้าดังกล่าว ผู้เช่าไม่มีสิทธินำมาประกอบกิจการค้า ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าจำหน่ายหรือมีไว้ครอบครองสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์ หรือสิ่งอื่นๆ ที่มีไว้ในครอบครองผิดกฎหมาย หรือสิ่งทีก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม หรือการกระทำอื่นใดที่ผิดกฎหมาย ถ้าหากผู้ให้เช่าตรวจสอบพบ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าจำหน่ายสินค้าที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดของสินค้า หรือหมดอายุ

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดมาใช้ นอกจากที่ได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ยกเว้นเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ต่อพ่วง เครื่องปรับอากาศ อุปกรณ์ส่องสว่าง กล้อง CCTV เครื่องโทรสาร ตู้เย็น เครื่องอบด้วยไมโครเวฟ กระจกน้ำร้อน ที่ผู้เช่าจะนำมาใช้ในพื้นที่

ข้อ ๑๑ เครื่องไฟฟ้าทุกชนิดที่ผู้เช่านำมาใช้ ถ้าก่อให้เกิดอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจร หรือเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น หรือเป็นอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิต หรือทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องทำประกันวินาศภัยให้ครอบคลุมอันตรายต่างๆ ตามวรรคหนึ่ง ไว้กับบริษัทรับประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เอาประกัน ในนามมหาวิทยาลัยบูรพาเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะหมดอายุ

ข้อ ๑๒ หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น ไม่ว่าจะ เป็นอุบัติเหตุชนิดใดๆ ก็ตาม ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินหรือชีวิตของผู้เช่า หากเกิดจากความผิด ไม่ว่าจะจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้เช่า ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

ข้อ ๑๓ ให้ผู้เช่าใช้พื้นที่เฉพาะบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เช่าในข้อ ๑ เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ผู้เช่าจะไม่ใช่หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม หรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๕ ห้ามผู้เช่าโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือยอมให้ผู้อื่นเข้าร่วมดำเนินการด้วย หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าแล้วก็ตาม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้เช่ายังต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ ๑๖ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในและภายนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมกับผู้เช่าต้องจัดหาภาชนะสำหรับไว้รองรับขยะมูลฝอยให้เป็นที่ และนำไปทิ้งในที่ที่ผู้ให้เช่าจัดให้

กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ ผู้เช่าต้องดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๗ ผู้ให้เช่าจะแต่งตั้งตัวแทนมหาวิทยาลัย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ตัวแทนผู้ให้เช่า” และแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อทำหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑๗.๑ ควบคุม ดูแลการจำหน่ายสินค้าภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า ให้เป็นไปตามสัญญา

๑๗.๒ ควบคุม ดูแลการจำหน่ายสินค้าให้เป็นไปตามราคาต่อหน่วยที่จำหน่าย เพื่อมิให้เกิดการค้ากำไรเกินควร

๑๗.๓ ควบคุม ดูแลความสะอาดตามที่ระบุในข้อ ๑๖

๑๗.๔ หน้าที่อื่นๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๑๘ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของตัวแทนผู้ให้เช่า และต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย ที่ได้กำหนดหรือสั่งการเกี่ยวกับการให้เช่าหรือการจัดการทรัพย์สิน รวมทั้งที่ออกใช้บังคับอยู่แล้วก่อนวันทำสัญญานี้และที่จะออกใช้บังคับต่อไปภายหน้าโดยเคร่งครัด และให้ถือว่าคำสั่ง คำแนะนำ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ ๑๙ ผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่า เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เช่า โดยผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนหากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย ผู้ให้เช่าสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เช่า

ข้อ ๒๐ ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ผู้เช่าใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นที่พักแรม

ข้อ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกราวที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินมีลักษณะสำคัญดังต่อไปนี้

ก. ตราของมหาวิทยาลัยบูรพา

ข. ชนิดและหมายเลขของสถานที่เช่าและชื่อผู้เช่า

ค. วันเดือนปีที่รับเงิน จำนวนเงิน และลายมือชื่อผู้รับเงิน

ผู้ให้เช่าจะไม่รับผิดชอบใบเสร็จรับเงินที่ไม่มีลักษณะสำคัญดังกล่าวมานี้

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าจะทำให้ได้มาและดำรงไว้ตลอดเวลาซึ่งใบอนุญาตทั้งปวงที่จำเป็นจะต้องมีสำหรับการเช่าของผู้ให้เช่า และผู้เช่ามีหน้าที่ชำระภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้เช่าเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญา

กรณีผู้เช่าชำระค่าภาษีต่างๆ ตามวรรคหนึ่งช้ากว่ากำหนดระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ ผู้เช่ายินยอมชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๒๒ ในระหว่างอายุของสัญญา เมื่อมีเหตุให้ผู้ให้เช่าเห็นเป็นการสมควร ผู้ให้เช่าจะสั่งให้ผู้เช่าหยุดกิจการไว้ชั่วคราวก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ (ห้า) วัน ซึ่งผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามทันที โดยจะเรียกกรองเอาค่าเสียหายใดๆ มิได้

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นอย่างอื่นที่ผู้ให้เช่าจะต้องนำพื้นที่ที่ให้เช่านั้นมาใช้เพื่อประโยชน์ทางการศึกษา โดยไม่มีค่าเช่านอกเหนือไปจากค่าใช้จ่ายเพื่อการศึกษาที่ผู้ให้เช่าคิดจากนิสิตเป็นทางการทำงานปกติของผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และผู้ให้เช่าจะคืนเงินค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้าแก่ผู้เช่าในวันสิ้นสุดสัญญา และคืนหลักประกันการเช่าตามข้อ ๔ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน หลังจากวันสิ้นสุดสัญญา

ข้อ ๒๓ ถ้าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เช่าไม่แก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญานี้ ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ เว้นแต่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ถ้าผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญานี้ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือในกรณีที่ผู้ให้เช่ามีข้อขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบถึง ๓ ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

ข้อ ๒๔ ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เช่า หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เช่า และผู้เช่าต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง ภายในเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ทำลงในพื้นที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าตามวรรคสองก็ดี ให้ตกเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้เช่าจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใดๆ มิได้

ข้อ ๒๕ หนังสือสัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หากมีข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๖ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า และส่งมอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคแรกผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทน ทั้งนี้โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายอันจะมีแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๒๗ กรณีมีข้อพิพาทเกิดขึ้นและต้องดำเนินคดีทางศาล คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินคดีที่ศาลแขวงชลบุรี หรือศาลจังหวัดชลบุรี หรือศาลปกครองระยอง แล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้น ๒ (สอง) ฉบับ มีข้อความเป็นอย่างเดียวกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไธย)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

๕.๒ การจัดทำผังแม่บท (Master Plan) มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี ในช่วงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ มหาวิทยาลัยได้จ้างคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ดำเนินการศึกษา สำรวจ และจัดทำผังแม่บท (Master Plan) มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี เพื่อปรับปรุงผังเดิมของวิทยาเขตบางแสน และกำหนดแผนทางกายภาพของมหาวิทยาลัย ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการวางแผนพัฒนามหาวิทยาลัย และจะทำให้ช่วยประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างอาคารที่ซ้ำซ้อน มีการใช้สอยอาคารร่วมกัน มีทางเดินระหว่างอาคารและคณะต่าง ๆ ก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์สูงสุดต่ออาคารทั้งระบบ มหาวิทยาลัยได้ประกาศใช้เป็นผังแม่บท (Master Plan) ของมหาวิทยาลัยบูรพา ช่วงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ - ๒๕๔๔

สาระสำคัญของการวางผังแม่บทมหาวิทยาลัยบูรพา เป็นการปรับปรุงแก้ไขและพัฒนาทางกายภาพที่มีอยู่เดิม เพื่อรองรับการพัฒนามหาวิทยาลัยที่มีโครงสร้างการบริหารและวิชาการ การออกแบบวางผังจึงพิจารณาถึงสภาพที่เป็นอยู่เดิม ได้แก่ การจัดกลุ่มอาคาร สภาพอาคารสถานที่ ระบบการสัญจรและสาธารณูปโภค ตลอดจนทรัพยากรต่าง ๆ ที่มีอยู่เพื่อเป็นแนวทางในการตัดสินใจว่าส่วนใดที่ควรรักษาไว้ใช้สอยตามเดิม ส่วนใดควรปรับปรุงให้เหมาะสมกับการใช้สอย หรือส่วนใดควรรื้อเพื่อจัดรูปแบบใหม่ ดังนั้น ผู้ออกแบบจึงได้จัดเขตการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอย (Zoning) แบ่งออกเป็น ๓ ประเภทหลักคือ ๑) พื้นที่เพื่อการศึกษา ๒) พื้นที่เพื่อการศึกษาและสินค้านการ และ ๓) พื้นที่เพื่ออยู่อาศัย และได้วางผังพื้นที่ใช้สอย (Land - Use) ออกเป็น ๑๐ กลุ่ม (รายละเอียดตั้งเอกสารหมายเลข ๑)

การบริหารพื้นที่ตามผังแม่บท (Master Plan) มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี

๑. มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันมีพื้นที่ทั้งสิ้น ๖๔๗ ไร่ ๒ งาน ๑ ตารางวา
๒. ปี ๒๕๓๔ - ๒๕๓๘ มหาวิทยาลัยได้ใช้ผังแม่บท (Master Plan) เป็นแนวทางในการบริหารพื้นที่ ภายใต้งบประมาณที่ได้รับการจัดสรร และสภาพแวดล้อมของพื้นที่ที่มีอยู่เดิม
๓. ปี ๒๕๓๙ - ๒๕๕๒ มหาวิทยาลัยมีคณะกรรมการวางผังแม่บท ทำหน้าที่กลั่นกรองแผนการขอใช้พื้นที่ของมหาวิทยาลัย และต่อมาในปี ๒๕๕๓ - ปัจจุบัน คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ทำหน้าที่พิจารณาการขอใช้พื้นที่ ซึ่งคณะกรรมการทั้ง ๒ ชุด ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบการขอใช้พื้นที่ตั้งแต่ ปี ๒๕๓๙ - ปัจจุบัน (รายละเอียดตั้งเอกสารหมายเลข ๒)

ประเด็นเสนอ เพื่อทราบ

มติ รับทราบ และเห็นควรจัดทำผังแม่บทใหม่ มอบรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร



ผังแม่บท
MASTER PLAN

มหาวิทยาลัยบูรพา
BURAPHA UNIVERSITY



- 1 สาขาวิชาศึกษาศาสตร์
 - 1-1 ศูนย์ปฏิบัติการงานช่างเทคนิค 2-1 สำนักงานแผนที่
 - 1-2 ไร่ขนาด 120 ไร่ 2-2 อาคารปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
 - 1-3 อาคารปฏิบัติการรวม สาขาวิชาศาสตร์สุขภาพ 2-3 อาคารปฏิบัติการทางเคมี
 - 1-4 อาคารเรียน สาขาวิชาศาสตร์สุขภาพ 2-4 อาคารปฏิบัติการทางฟิสิกส์
 - 1-5 อาคารขยายอาคาร 2-5 อาคารปฏิบัติการทางชีววิทยา
 - 1-6 บ้านพักแพทย์ พยาบาล 2-6 อาคารเรียน 2-7 อาคารเรียน
 - 2-8 อาคารวิจัยศาสตร์
- 2 คณะวิทยาศาสตร์
 - 2-1 สำนักงานแผนที่
 - 2-2 อาคารเทคโนโลยี ภาควิชาเคมี
 - 2-3 อาคารเรียน
 - 2-4 อาคารฝึกงาน
- 3 คณะศึกษาศาสตร์
 - 3-1 สำนักงานแผนที่
 - 3-2 อาคารเทคโนโลยี ภาควิชาศึกษาศาสตร์
 - 3-3 อาคารเรียน
 - 3-4 อาคารฝึกงาน
- 4 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์
 - 4-1 สำนักงานแผนที่
 - 4-2 อาคารเรียน
 - 4-3 อาคารปฏิบัติการ
- 5 คณะศิลปกรรมศาสตร์
 - 5-1 สำนักงานแผนที่
 - 5-2 อาคารเรียน
 - 5-3 อาคารปฏิบัติการ
 - 5-4 สถาบันศิลปะและวัฒนธรรม
- 6 คณะวิศวกรรมศาสตร์
 - 6-1 สำนักงานแผนที่
 - 6-2 อาคารเรียน
 - 6-3 อาคารปฏิบัติการ
- 7 ส่วนบริหารการศึกษาระดับกลาง
 - 7-1 สำนักงานช่างเทคนิค
 - 7-2 โรงงานช่าง
 - 7-3 สำนักงานช่างเทคนิคใหม่
 - 7-4 สถาบันวิจัยและวิจัย
 - 7-5 อาคารเรียนรวม
 - 7-6 หนองน้ำขนาดใหญ่
 - 7-7 สำนักงานจัดการหนี้
- 8 ส่วนบริการและ สวัสดิการ
 - 8-1 ไร่-สวนสาธารณะ
 - 8-2 ไร่ขนาด 120 ไร่
 - 8-3 ไร่ขนาด
 - 8-4 ศูนย์จัดการหนี้
 - 8-5 สนามหญ้า
- 9 ส่วนชั้นเรียน
 - 9-1 สนามแข่งกีฬา
 - 9-2 ไร่-สวนขนาดใหญ่
 - 9-3 ไร่-สวนแข่งกีฬา
 - 9-4 สระว่ายน้ำ
 - 9-5 สนามหญ้า
- 10 สำนักหอสมุด อาคารรับจ้างเช่า

จัดทำโดย กองแผนงาน มหาวิทยาลัยบูรพา

เลิกประชุม ๑๒:๓๐ นาฬิกา

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
กรรมการและเลขานุการ

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
อธิการบดี
ประธานกรรมการ