

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|---------------------------|
| ๑. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร | ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | |
| รองประธานกรรมการ | |
| ๒. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว | กรรมการ |
| นายเสรี ชีโนดม | |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี | กรรมการ |
| นายวศิน ยูณะเต็มย์ | |
| ๔. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร | กรรมการ |
| นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | |
| ๕. ประธานสภาพนักงาน | กรรมการ |
| นายครรชิต ดอกไม้คลี่ | |
| ๖. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์ | |
| ๗. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์รัชนิกร ทรัพย์กรานนท์ | |
| ๘. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุษาวดี ต้นติวรานุกษ์ | |
| ๙. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธงชัย ศรีวิริยรัตน์ | |
| รองคณบดีฝ่ายวิจัยและบัณฑิตศึกษา | ผู้รักษาการแทน |
| ๑๐. ผู้อำนวยการกองแผนงาน | กรรมการ |
| นางสาวเนาวรัตน์ ธรรมศรี | |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน | กรรมการและเลขานุการ |
| นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | |

กรรมการลาประชุม

๑. อธิการบดี
๒. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์
๓. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่

ผู้เข้าร่วมประชุม ผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร มหาพิรุณ)

เริ่มประชุม ๑๒:๑๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรื่องประเทืองสุข รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
แจ้งว่า ได้รับมอบจากอธิการบดี ให้ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหา
รายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖
วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณามติที่ประชุมแล้ว

ประธานกรรมการฯ เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖
วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖
วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

มติ ให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่
ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ วันที่ ๑ ตุลาคม
พ.ศ. ๒๕๕๖

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ การกำหนดจัดทำประกันวินาศภัยในแบบสัญญาเช่าพื้นที่

ตามที่กองคลังและทรัพย์สินได้ขอหารือ กรณีแบบสัญญาเช่าพื้นที่ ข้อ ๑๑ ระบุให้ผู้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ต้องทำประกันวินาศภัยให้ครอบคลุมอันตรายที่อาจเกิดแก่ ร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ให้เช่า ผู้เช่า หรือผู้อื่น ซึ่งการระบุให้ทำประกันฯ ดังกล่าวผู้เช่าพื้นที่ไม่เห็นด้วยเนื่องจากต้องรับภาระค่าใช้จ่ายสูง และที่ปรึกษาอธิการบดีด้านกฎหมายมีความเห็นว่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การทำประกันวินาศภัยเป็นไปเพื่อคุ้มครองความเสี่ยงภัยจากการเกิดความเสียหายใด ๆ ต่อทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ซึ่งอาจมีมูลค่ามากกว่าพื้นที่ที่ให้เช่า จึงไม่ควรตัดความใน ข้อ ๑๑ ออกจากแบบสัญญา นั้น และ คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๖ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ มีมติมอบกองคลังและทรัพย์สินหาข้อมูลการให้เช่าพื้นที่/อาคาร ของเอกชน ว่ามีการดำเนินการเรื่องประกันวินาศภัยในลักษณะใด และการให้เช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัยอื่น ๆ ที่ผู้เช่าต้องทำประกันวินาศภัย

กองคลังและทรัพย์สินได้สอบถามทางโทรศัพท์จากสถานที่ต่าง ๆ เกี่ยวกับการทำประกันวินาศภัยแล้ว มีข้อมูลดังนี้

๑. ธนาคารกรุงไทย สาขาแหลมทอง บางแสน ธนาคารทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของธนาคาร ห้างแหลมทองทำประกันวินาศภัยตัวอาคารของห้าง ทั้งนี้ผู้เช่าพื้นที่รายอื่นภายในห้างแหลมทองก็ทำประกันวินาศภัยเฉพาะทรัพย์สินของตนเช่นเดียวกับธนาคารกรุงไทย

๒. มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร มหาวิทยาลัยขอนแก่น และ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ สัญญาเช่าพื้นที่ไม่มีระบุเรื่องการทำประกันวินาศภัย คงมีแต่การจัดทำประกันภัยอาคาร

ทั้งนี้ที่ปรึกษาผู้รักษาการแทนหัวหน้าสำนักงานอธิการบดี ได้ให้ข้อมูลเพิ่มเติมว่า ส่วนราชการไม่มีการจัดทำประกันภัยอาคาร เนื่องจากส่วนราชการต้องมีแนวปฏิบัติในการจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยอาคารในวันหยุดราชการ และยามวิกาล อยู่แล้ว สำหรับการทำประกันวินาศภัยของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมเทาทอง จำนวนเงินเอาประกัน ๒๗๑,๐๔๗,๕๑๒ บาท จำนวนเบี้ยประกัน ๒๑๑,๘๐๐ บาท ต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอหารือการกำหนดจัดทำประกันวินาศภัยในแบบสัญญาเช่าพื้นที่

มติ เห็นชอบให้มีการกำหนดจัดทำประกันวินาศภัยไว้ในสัญญา โดยปรับปรุงแก้ไขข้อ ๑๑ ของร่างสัญญาฯ ให้มีประเด็นสาระในการทำประกันวินาศภัย ชัดเจนยิ่งขึ้น เช่น

๑. ผู้เช่าพื้นที่ทำประกันวินาศภัยเฉพาะพื้นที่ที่เช่า

๒. วงเงินเอาประกันและเบี้ยประกันขึ้นอยู่กับความเสี่ยงของประเภทธุรกิจ

ทั้งนี้ การกำหนดให้ทำประกันวินาศภัยเฉพาะพื้นที่ที่เช่า โดยไม่ต้องประกันวินาศภัยพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร เนื่องจากตามวรรค ๑ ของแบบสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา ได้ระบุความรับผิดชอบของผู้เช่าเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นความเสียหายของผู้ให้เช่า หรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เช่าต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ คณะแพทยศาสตร์ขออนุมัติขยายเวลาสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ตามที่โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ ได้รับอนุมัติให้ บริษัท ช้างอิมเมม จำกัด เช่าพื้นที่ภายในบริเวณโรงพยาบาล ตามสัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๔ ระยะสัญญาเช่าพื้นที่ ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งตามสัญญา กำหนดให้ผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มนั้นมีระยะสัญญาปีต่อปี ทั้งนี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ทักท้วงเกี่ยวกับการให้ผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารฯ ประกอบอาหารให้ผู้ป่วยในโรงพยาบาลว่า ควรดำเนินการจัดหาผู้ประกอบอาหารสำหรับผู้ป่วยในด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับผู้ใช้พื้นที่จำหน่ายอาหาร เป็นคนละส่วนกัน

ปัจจุบันคณะแพทยศาสตร์ได้เสนอขออนุมัติเปลี่ยนระยะเวลาการจัดซื้ออาหารปรุงสำเร็จสำหรับผู้ป่วยในโรงพยาบาล ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ตามคำทักท้วง) จากระยะเวลา ๑ ปี เป็น ๓ ปี ต่อสภามหาวิทยาลัย และอยู่ในระหว่างการพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินงานบริการอาหารแก่ผู้ป่วยในของโรงพยาบาลเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและต่อเนื่อง คณะแพทยศาสตร์จึงมีความประสงค์ขออนุมัติขยายเวลาสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ของบริษัท ช้างอิมเมม จำกัด ออกไปอีก ๓ เดือน คือวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติ ขยายเวลาสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ของบริษัท ช้างอิมเมม จำกัด ออกไปอีก ๓ เดือน คือวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

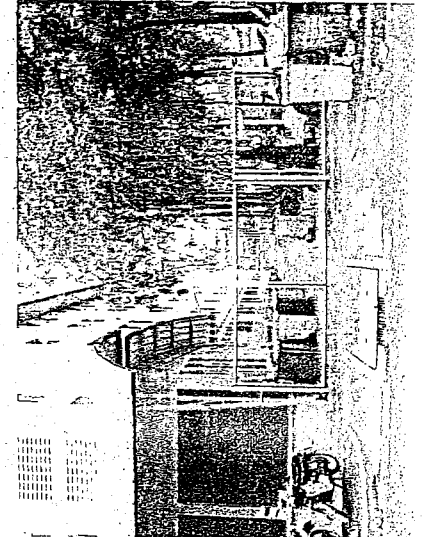
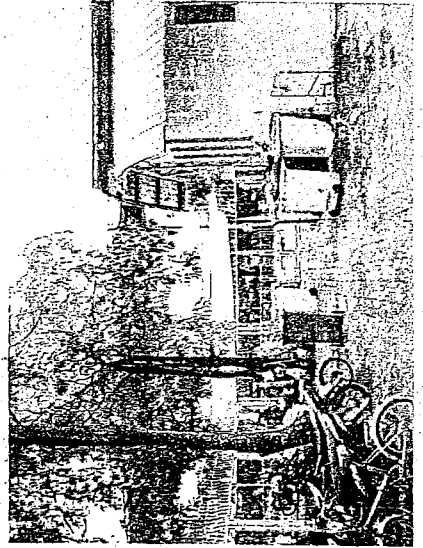
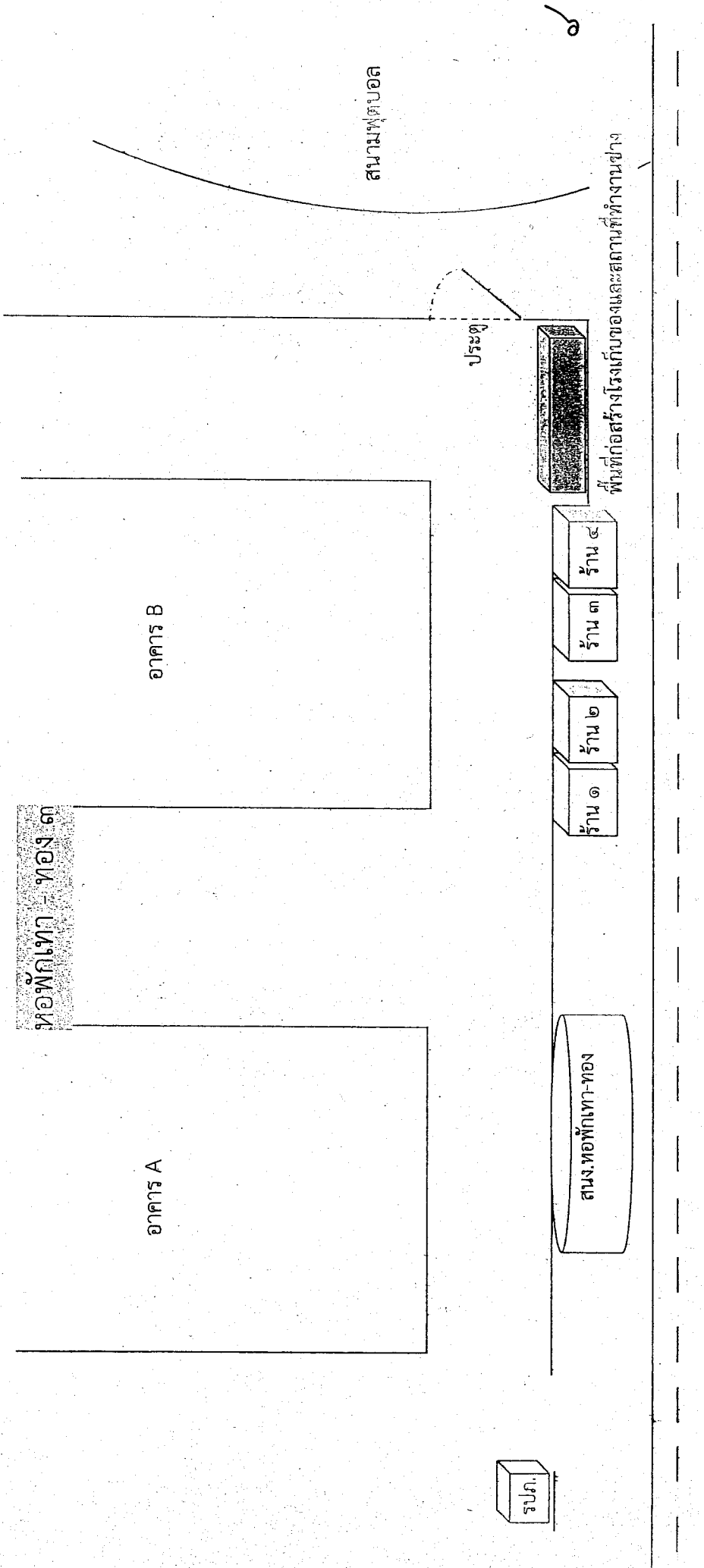
มติ อนุมัติตามเสนอ

๔.๒ โครงการหอพักเทา-ทองขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างโรงเก็บของและเป็นสถานที่ซ่อมแซมสิ่งชำรุดเสียหาย

โครงการหอพักเทา-ทองขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณด้านทิศใต้ของร้านค้าหน้าหอพักร้านที่ ๔ ดังเอกสารแนบ ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตารางเมตร เพื่อก่อสร้างโรงเก็บของและเป็นสถานที่ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุด ของหอพัก ลักษณะอาคารเป็นห้องสี่เหลี่ยมผืนผ้า หลังคาโครงเหล็กมุงด้วยกระเบื้องลอนคู่ ลักษณะเพิงหมาแหงน พื้นคอนกรีต-ขัดหยาบ ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีด้วยลวดตาข่าย รายละเอียดดังเอกสารโครงการก่อสร้างโรงเก็บของและสถานที่ปฏิบัติงานลูกมือช่าง ประจำโครงการหอพักเทา-ทอง ที่แนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างโรงเก็บของและเป็นสถานที่ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย ของโครงการหอพักเทา-ทอง

มติ ๑. เห็นชอบให้มีการสร้างโรงเก็บของและเป็นสถานที่ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย
๒. ให้โครงการหอพักเทา-ทอง พิจารณาพื้นที่ก่อสร้างโรงเก็บของฯ ที่เหมาะสม ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิดอันตราย ไม่ทำความรบกวนแก่ผู้ใช้พื้นที่ข้างเคียง และไม่ควรรอยู่ด้านหน้าถนน และบริเวณประตูทางเข้า



m/

โครงการก่อสร้างโรงเก็บของและสถานที่ปฏิบัติงานลูกมือช่าง ประจำโครงการหอพักเทา - ทอง

๑. ชื่อโครงการ โครงการก่อสร้างโรงเก็บของและสถานที่ปฏิบัติงานลูกมือช่าง ประจำโครงการหอพักเทา - ทอง
๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบ โครงการหอพักเทา - ทอง กองกิจการนิสิต
๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ นายวัชร เกตุจีน ตำแหน่งผู้จัดการโครงการหอพักเทา - ทอง
๔. ผู้ดูแลโรงเก็บของ นายสิทธิชัย ธีรสันเทียะ ตำแหน่งลูกมือช่าง
๕. หลักการและเหตุผล

เนื่องด้วยการซ่อมแซมสิ่งชำรุดบกพร่องภายในอาคารหอพักนิสิต โครงการหอพักเทา - ทอง (หอพัก ๕๐ ปีเทา - ทอง หอพักเทา - ทอง ๒ และหอพักเทา - ทอง ๓) มีวัสดุครุภัณฑ์บางชนิด การซ่อมแซมจะต้องใช้การทุบ ตอก ตี เช่น การซ่อมแซมประตุมุ้งลวด การซ่อมแซมตู้เสื้อผ้า การซ่อมแซมโครงเตียงเหล็กที่โค้งงอ เป็นต้น จนเกิดเสียงดัง ซึ่งส่งผลกระทบต่อนิสิตที่พักอาศัยภายในหอพัก เนื่องจากลูกมือช่างไม่มีสถานที่ปฏิบัติงาน การซ่อมแซมวัสดุครุภัณฑ์ต่างๆ จะใช้พื้นที่บริเวณภายในอาคารหอพัก ทั้งนี้ มีวัสดุครุภัณฑ์ชำรุดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการซ่อมแซมไม่มีสถานที่จัดเก็บ จากสาเหตุดังกล่าวโครงการหอพักเทา - ทองจึงได้สำรวจพื้นที่รอบบริเวณหอพัก ในการจัดทำโครงการก่อสร้างโรงเก็บของและสถานที่ปฏิบัติงานลูกมือช่าง โดยมีให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ และเพื่อแก้ไขปัญหาด้านงานซ่อมแซมภายในหอพักนิสิต

๖. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้เป็นสถานที่จัดเก็บวัสดุครุภัณฑ์ที่ชำรุด
 ๒. เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของลูกมือช่าง
 ๓. เพื่อแก้ไขปัญหาการเกิดเสียงดังภายในอาคารหอพักนิสิต ระหว่างการซ่อมแซม
๗. ระยะเวลาการปฏิบัติงาน เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึง เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗
 ๘. สถานที่การก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าหอพักเทา - ทอง ๓ อาคาร B ติดกับพื้นที่เช่าหน่วยที่ ๔
 ๙. ลักษณะการดำเนินงาน
 ๑. สำรวจพื้นที่การก่อสร้างโรงเก็บของและสถานที่ปฏิบัติงานลูกมือช่าง
 ๒. รายงานผู้บังคับบัญชา ขอความเห็นชอบ
 ๓. เสนอขอใช้พื้นที่การก่อสร้างฯ ต่อคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
 ๔. ขออนุมัติในหลักการจัดจ้าง
 ๕. ดำเนินการจัดหาตามระเบียบพัสดุ

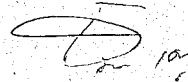
๗

๑๐. งบประมาณ การก่อสร้าง ๙๙,๖๐๐.- บาท (เก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

๑๑. พื้นที่การก่อสร้าง ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ๓๐ ตารางเมตร

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. หอพักมีสถานที่จัดเก็บวัสดุครุภัณฑ์ที่ชำรุด และมีการจัดเก็บวัสดุครุภัณฑ์อย่างเป็นระเบียบ
๒. ลูกมือช่างมีสถานที่ปฏิบัติงานการซ่อมแซมวัสดุครุภัณฑ์
๓. ลดการเกิดปัญหาเสียงดังระหว่างการซ่อมแซม ในอาคารหอพักนิสิต



(นายวัชร เกตุจิน)

ผู้จัดการโครงการหอพักเทา - ทอง

๔.๓ ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารสโมสรนิสิต

วิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติใช้พื้นที่ประมาณ ๗๓.๕ ตารางเมตร

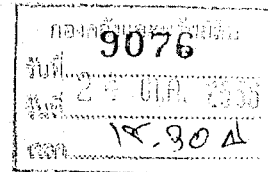
บริเวณอาคารศูนย์วิจัยและเทคโนโลยี เพื่อก่อสร้างอาคารสโมสรนิสิต คณะเทคโนโลยีการเกษตร ลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว ดังเอกสารแนบ โดยรูปแบบการก่อสร้างได้รับการออกแบบโดยงานออกแบบและซ่อมบำรุง มหาวิทยาลัยบูรพา

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารสโมสรนิสิต
คณะเทคโนโลยีการเกษตร

มติ อนุมัติ และเมื่อก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วให้วิทยาเขตดำเนินการขึ้นทะเบียน
อาคารกับที่ราชพัสดุ ต่อไป



๑๐



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยบูรพา โทร. ๐-๓๗๒๖-๑๕๖๐
ที่ ศธ ๖๖๐๒.๗/๐๗๐๗ วันที่ ๒๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
เรื่อง ขอเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่
ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน

จก ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้าง
อาคารสโมสรชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ ๗๓.๕ ตารางเมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนิสิต
คณะเทคโนโลยีการเกษตร มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว
จึงขอเสนอเรื่องขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารสโมสรชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ ๗๓.๕ ตารางเมตร
เสนอเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก
อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พิจารณาขออนุมัติใช้พื้นที่ดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ได้ผ่าน
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหารวิทยาเขตสระแก้ว ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่
๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- สภามหาวิทยาลัย
- อธิการบดี
- รองอธิการบดี
- ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
- ผู้อำนวยการกองบริหารวิทยาเขตสระแก้ว

(นายเสรี ชีโนคม)

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์และสังคมศาสตร์ ผู้รักษาการแทน
รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว

ขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารสโมสรชั้นเดียว คณะเทคโนโลยีการเกษตร

๑. ขนาดพื้นที่การก่อสร้างอาคารสโมสรชั้นเดียว คณะเทคโนโลยีการเกษตรเพื่อใช้ประโยชน์ในการจัดกิจกรรมนิสิต และสันทนาการต่าง ๆ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด ๗๓.๕ ตารางเมตร
๒. รายละเอียดรูปแบบการก่อสร้างอาคารสโมสรชั้นเดียว คณะเทคโนโลยีการเกษตร

๔.๔ ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อเข้าจำหน่ายอาหารตามสั่ง และเครื่องดื่ม

วิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณ ชั้น ๑ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔.๕ เมตร รวมจำนวนโดยประมาณ ๑๘ ตารางเมตร เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าจำหน่ายอาหารตามสั่ง และเครื่องดื่ม บริการแก่นิสิตและบุคลากรที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น ปัจจุบันมีร้านอาหารและเครื่องดื่มอยู่แล้ว จำนวน ๖ ร้าน รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อให้เข้าจำหน่ายอาหารตามสั่ง และเครื่องดื่ม

มติ มติอนุมัติใช้พื้นที่บริเวณ ชั้น ๑ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔.๕ เมตร รวมจำนวนโดยประมาณ ๑๘ ตารางเมตร เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้าจำหน่ายอาหารตามสั่ง และเครื่องดื่ม โดยจัดทำประกาศให้เข้าพื้นที่

๔.๕ ขอรื้อกรณีร้านจำหน่ายกาแฟใช้จำนวนพื้นที่นอกเหนือจากสัญญาเช่า
 ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมเทาทองแจ้งให้ทราบว่า ร้านจำหน่ายกาแฟที่เช่าพื้นที่
 ของโรงแรมฯ ห้องที่ ๑ และห้องที่ ๒ นั้น ได้ใช้พื้นที่ด้านหน้าของร้านซึ่งเป็นพื้นที่นอกเหนือจากใน
 สัญญาเช่า ดำเนินการดังนี้

๑. ใช้พื้นที่ผาผนังด้านนอกอาคาร ติดสติ๊กเกอร์ภาพถ้วยกาแฟ ขนาดพื้นที่
 ๓ X ๓ เมตร และภาพเมล็ดกาแฟ ขนาดพื้นที่ ๐.๘ X ๓ เมตร รวมพื้นที่ ๑๑.๔๐ ตารางเมตร
๒. ทาสีเสาอาคาร ด้านหน้า จำนวน ๕ ต้น เพื่อสร้างสีสันดึงดูดความสนใจ
 จากลูกค้า
๓. ใช้พื้นที่ริมระเบียง ประมาณ ๒.๘๐ X ๑.๘๐ เมตร รวมพื้นที่ ๕.๐๔ ตาราง
 เมตร ตั้งโต๊ะ ๔ ชุด เพื่อให้บริการลูกค้า

ซึ่งการดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่าไม่ได้ขออนุมัติต่อมหาวิทยาลัยก่อนดำเนินการ
 ในการนี้ กองคลังและทรัพย์สินได้นำหารือต่อผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร์ มหาพิรุณ) และมีข้อสรุปว่า
 หากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมฯ ไม่ขัดข้องในการให้ใช้พื้นที่ก็สามารถทำได้ ทั้งนี้ (๑) การใช้ผาผนัง
 ของอาคารติดภาพโฆษณา การจะจัดเก็บค่าเช่าเพิ่มหรือไม่ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการจัดการรายได้หรือ
 ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ (๒) พื้นที่ที่ตั้งโต๊ะ การจะจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่เพิ่มหรือไม่นั้น หากพิจารณา
 ว่าในการตั้งโต๊ะบริการลูกค้า นั้น เมื่อร้านปิดการจำหน่ายกาแฟแล้ว บุคคลอื่นสามารถใช้พื้นที่ส่วนนั้นได้
 ก็น่าจะไม่ต้องจัดเก็บค่าเช่าเพิ่ม

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอรื้อกรณีร้านจำหน่ายกาแฟใช้จำนวนพื้นที่นอกเหนือจากสัญญาเช่า

- มติ**
๑. การใช้พื้นที่ดำเนินการตามข้อ ๑. และ ข้อ ๒. นั้นให้อยู่ในดุลพินิจของผู้บริหารสัญญา
 ๒. การใช้พื้นที่ตามข้อ ๓. นั้น เป็นดังนี้
 - ๒.๑ หากผู้เช่าพื้นที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการลูกค้า โดยนำเครื่องดื่มมาเสิร์ฟให้ลูกค้า
 ในบริเวณพื้นที่นั้น หรือเป็นพื้นที่เฉพาะลูกค้า มหาวิทยาลัยต้องจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ส่วนนั้นเพิ่มเติม
 - ๒.๒ กรณีผู้เช่าพื้นที่จัดโต๊ะ-เก้าอี้ไว้สำหรับนิสิต บุคลากร บุคคลทั่วไป หรือแขกของ
 โรงแรม ได้นั่งพักผ่อน โดยดำเนินการตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง มหาวิทยาลัยจะไม่จัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ส่วนนั้น

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

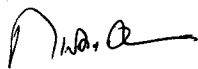
๕.๑ คณะวิทยาศาสตร์ขออนุมัติให้ร้านค้าต่อสัญญาเช่าพื้นที่

ตามที่ นายภูษณาเมช มั่นรอด ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย บริเวณด้านข้างอาคารสิรินธร จำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม โดยสัญญาฉบับปัจจุบันจะครบกำหนดวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ และคณะวิทยาศาสตร์จะใช้พื้นที่นั้นปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อรองรับอาคารปฏิบัติการฯ ต่อไป ทั้งนี้ คณะวิทยาศาสตร์มีความประสงค์ขออนุมัติให้ นายภูษณาเมช มั่นรอด ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ อีก ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เนื่องจากผู้เช่าพื้นที่ดังกล่าวได้ให้บริการแก่นิสิตและบุคลากรในราคาประหยัด และอำนวยความสะดวกแก่บุคคลที่มาร่วมโครงการต่าง ๆ ของคณะวิทยาศาสตร์ด้วยดีเสมอมา นานกว่า ๘ ปี

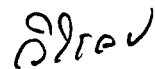
ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ของ นายภูษณาเมช มั่นรอด ต่อสัญญาเช่าพื้นที่ ระยะเวลา ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

มติ อนุมัติตามเสนอ เพราะจะยกเลิกการใช้พื้นที่ดังกล่าวเมื่อการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ แล้วเสร็จ

เลิกประชุม ๑๓:๐๐ นาฬิกา



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
กรรมการและเลขานุการ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุ)
รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการ