

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๘/๒๕๕๖ วันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|------------------|
| ๑. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร | รองประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข
ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการ | |
| ๒. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว | กรรมการ |
| นายเสรี ชีโนดม | |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี | กรรมการ |
| นางสาวชุติมันต์ จันทร์เมือง ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
ผู้รักษาการแทน | |
| ๔. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร | กรรมการ |
| นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | |
| ๕. ประธานสภาพนักงาน | กรรมการ |
| นายครรชิต ดอกไม้คลี่ | |
| ๖. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์ | |
| ๗. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชนิภรณ์ ทรัพย์กรานนท์ | |
| ๘. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์ | กรรมการ |
| เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิตติชัย | |
| ๙. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์อุษาวดี ตันติวรานุรักษ์ | |
| ๑๐. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ | กรรมการ |
| นายอานัติ ดีพัฒนา | |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองแผนงาน | กรรมการ |
| นางสาวเนาวรัตน์ ดรณศรี | |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ | กรรมการ |
| นายสุธีร์ เจริญสุข | |

๑๓. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน

กรรมการและเลขานุการ

นางสาวกนกกรัตน์ คล้ายทองคำ

กรรมการลาประชุม

อธิการบดี

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร์ มหาพิรุณ)
๒. รองศาสตราจารย์เทพศักดิ์ ทองนพคุณ
๓. ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรเมศวร์ พิริยะวัฒน์)
๔. ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” (นายผลาตร สุวรรณโพธิ์)

เริ่มประชุม ๑๐:๕๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

-ไม่มี-

๑.๒ ฝ่ายเลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ บริษัท ดี วัน ทิว จำกัด ยกเลิกการใช้พื้นที่ ถ่ายทำละคร

ตามที่บริษัท ดี วัน ทิว จำกัด ได้ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย

เพื่อถ่ายทำละคร เรื่อง แสนชนคันรัก ในวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เวลา ๐๖:๐๐ ถึง ๒๒:๐๐ นาฬิกา

และที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น

กรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้อนุมัติ

นั้น ในการนี้ บริษัทฯ แจ้งขอยกเลิกการใช้พื้นที่ตามกำหนดวัน และเวลาดังกล่าว

ประเด็นเสนอ

แจ้งเพื่อทราบ

มติ

รับทราบ

๑.๒.๒ ค่ากระแสไฟฟ้าตู้ ATM ภายในมหาวิทยาลัย จัดเก็บแบบเหมาจ่าย

ตามที่คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ได้กำหนดจัดเก็บค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้กับตู้ ATM ของธนาคาร ภายในมหาวิทยาลัย เหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อตู้ นั้น เนื่องจากตู้ ATM ของธนาคารกสิกรไทย บริเวณหน้าศูนย์หนังสือจุฬา มีค่ากระแสไฟฟ้าตามการไฟฟ้าจดหน่วยมิเตอร์ อยู่ในเกณฑ์เดือนละ ๒,๐๐๐ กว่าบาท ทุกเดือน

กองคลังและทรัพย์สินจึงได้มีหนังสือถึงกองอาคารสถานที่เพื่อให้ตรวจสอบ ค่ากระแสไฟฟ้าเป็นจริงตามบิลของการไฟฟ้าหรือไม่ หากเป็นจำนวนที่ต้องจริง จะได้นำเสนอ คณะกรรมการจัดการรายได้ฯ พิจารณาต่อไป ซึ่งกองอาคารสถานที่ได้ตรวจสอบและแจ้งกองคลังและ ทรัพย์สินว่า การไฟฟ้าอาจจดเลขมิเตอร์ผิด จากการสำรวจเมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ เลขมิเตอร์ อยู่ที่ ๓๖๖๒ ซึ่งแตกต่างกับใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้ามาก ดังนั้นเห็นควรเหมาจ่ายค่ากระแสไฟฟ้าที่ อัตรากำหนดไว้เดิม

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

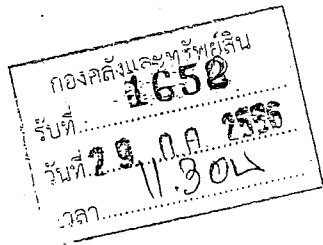
๑.๒.๓ บริษัท ทู คอรัปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตถ่ายทำรายการ

เพื่อการศึกษา

บริษัท ทู คอรัปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ขออนุญาตถ่ายทำรายการ เพื่อการศึกษา ภายในมหาวิทยาลัย ในวันที่ ๑ ถึงวันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งเป็นการถ่ายทำ รายการ “Rising Star” นำเสนอแผนการเรียนการสอนของคณะต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัยบูรพา วัตถุประสงค์เพื่อเป็นการแนะแนวการศึกษาให้แก่เยาวชน และเป็นทางเลือกในการศึกษาต่อ รายการมีลักษณะเป็นสื่อบันทึก ความยาว ๓ นาที ออกอากาศทาง True Visions ช่องหมายเลข ๙ ซึ่งเป็นสถานีช่องรายการทีวีแห่งความรู้คู่คุณธรรม รายละเอียดดังเอกสารแนบ

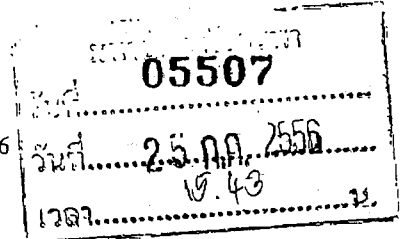
ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ



ที่ TPC/2013-046/NC/cc

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2556



เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์สถานที่ในการถ่ายทำรายการเพื่อการศึกษา
เรียน อธิการบดี มหาวิทยาลัยบูรพา

ด้วย บริษัท ทรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน) จัดทำช่อง ทรูปลูกปัญญา (Trueplukpanya Channel) ฉายออกทาง True Visions ช่องหมายเลข 9 เป็นช่องรายการทีวีแห่งความรู้ คุณธรรม อีกหนึ่งช่องทางในการเรียนรู้ทั้งเรื่องการศึกษา ความรู้ และการดำเนินชีวิตแบบมีประโยชน์ มีสาระ ทั้งในและนอกห้องเรียน หล่อหลอมให้เกิดสังคมที่มีรากฐานแห่งความรู้และการศึกษาควบคู่คุณธรรมจริยธรรม และหลักธรรมคำสอนของพระพุทธศาสนา

ด้วยแนวทางของช่องทรูปลูกปัญญา ที่มุ่งเน้นการนำเสนอสาระดีๆ เพื่อสังคม จึงมีความประสงค์ที่จะถ่ายทำรายการ "Rising Star" สัปดาห์ความยาว 3 นาที ที่นำเสนอแผนการเรียน การสอนของคณะต่าง ๆ ภายในมหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อเป็นการแนะแนวการศึกษาในภาควิชาแก่เยาวชนได้เป็นตัวเลือกในการเรียนต่อไป

ทั้งนี้ทางหน่วยงานใคร่ขอความอนุเคราะห์สถานที่มหาวิทยาลัยบูรพา ในวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ.2556 - 2 สิงหาคม พ.ศ.2556 โดยนำไปออกอากาศทาง ช่องทรูปลูกปัญญา (True Visions ช่องหมายเลข 9) เพื่อช่วยเป็นการชี้แนะสำหรับการตัดสินใจในการเลือกเรียนต่อของเยาวชนอีกทางหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระยุทธ เจยทิ้ม)

ผู้อำนวยการบริหาร ช่องโทรทัศน์ทรูปลูกปัญญา แชนแนล

ผู้ประสานงาน : นายจตุรงค์ แซ่ก๊วย

ติดต่อ 085-9141467

๑

เรียน รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

เรียนอธิการบดี ท่าน คอรัปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) สำนักงานส่งเสริม
การค้าระหว่างประเทศ "Rising Star" กลุ่ม
สมาคมการค้าไทย-จีน เพื่อส่งเสริม
การค้าระหว่างไทย-จีน และ
การขยายตัวของภาคการส่งออก
การนำเข้าและการบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ

๑. จะมีการสัมมนาพิเศษ จากคณะ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ

๒. จะมีการสัมมนาพิเศษ จากคณะ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ

การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ
การนำเข้า-ส่งออก การบริการ

๒๕๓๕
๒๕๓๕

- ๑. การประชุม/สัมมนา
- ๒. การประชุม/สัมมนา
- ๓. การประชุม/สัมมนา
- ๔. การประชุม/สัมมนา

๒๕๓๕

๑.๒.๔ ขออนุมัติงดชำระค่าเช่าพื้นที่ในช่วงปิดภาคเรียน

ด้วยผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มภายในโรงอาหารโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” จำนวน ๑๓ ราย ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่กับมหาวิทยาลัย ระยะสัญญา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดจ่ายค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน ในการนี้ผู้เช่าพื้นที่ทั้ง ๑๓ ราย ได้มีหนังสือผ่านคณะศึกษาศาสตร์ว่ามีความประสงค์ขออนุมัติงดชำระค่าเช่าพื้นที่ในช่วงปิดภาคเรียน ดังนี้

๑. ช่วงปิดภาคเรียนต้น เดือนตุลาคม

๒. ช่วงปิดภาคเรียนปลาย เดือนมีนาคม ถึง เดือนพฤษภาคม

กองคลังและทรัพย์สินได้นำเรื่องเสนอกองกฎหมายเพื่อพิจารณา และกองกฎหมายได้ตรวจสอบสัญญาเช่าพื้นที่แล้ว ให้คำชี้แจงว่า ๑) สัญญาไม่ได้กำหนดเงื่อนไขให้งดชำระค่าเช่าพื้นที่ในช่วงปิดภาคเรียน ๒) ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ก็ไม่ได้กำหนดให้อำนาจผู้ใดเป็นผู้อนุมัติงดเว้นค่าเช่าดังกล่าวได้ ดังนั้น กรณีนี้จึงไม่อาจงดชำระค่าเช่าพื้นที่ได้

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

๑.๒.๔ รายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒

กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

ฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณามติที่ประชุมแล้ว

ประธานกรรมการฯ เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

มติ ให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ เงื่อนไขการทำให้เช่าพื้นที่ของคณะศิลปกรรมศาสตร์

ตามที่คณะศิลปกรรมศาสตร์ได้ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคารคณะศิลปกรรมศาสตร์ เพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าให้บริการถ่ายเอกสาร ขนาดพื้นที่ ๒ เมตร X ๓.๕ เมตร จำนวน ๗ ตารางเมตร โดยคณะศิลปกรรมศาสตร์ขอกำหนดเงื่อนไข ๓ รายการ ในการจัดทำประกาศให้เช่าพื้นที่ ซึ่งนอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ดังนี้

๑. เงินสนับสนุนทุนการศึกษาของนิสิต ปีละ ๑๐,๐๐๐ บาท จำนวน ๒ ปี
๒. ถ่ายเอกสารให้คณะฯ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย จำนวน ๓,๐๐๐ แผ่น ต่อเดือน
๓. สนับสนุนกระดาษ A4 IDEA WORK จำนวน ๑๕ รีม ต่อเดือน

และคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๗ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้อนุมัติตามที่คณะศิลปกรรมศาสตร์เสนอ และได้กำหนดเงื่อนไขค่าเช่าพื้นที่ตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๒,๘๐๐ บาท ต่อเดือน นั้น

ในการนี้คณะศิลปกรรมศาสตร์ได้ขอทบทวนการกำหนดเงื่อนไขค่าเช่าพื้นที่ ตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๒,๘๐๐ บาท ต่อเดือน เป็น อัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๘๐๐ บาท ต่อเดือน ในจำนวนพื้นที่ ๗ ตารางเมตร

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาเงื่อนไขค่าเช่าพื้นที่ในการจัดทำประกาศฯ จากเดิม ตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๒,๘๐๐ บาท ต่อเดือน เป็นไม่ต่ำกว่า ๒,๘๐๐ บาท ต่อเดือน ในจำนวนพื้นที่ ๗ ตารางเมตร

มติ อนุมัติคณะศิลปกรรมศาสตร์จัดทำประกาศฯ ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ จำนวน ๗ ตารางเมตร ภายในอาคารคณะศิลปกรรมศาสตร์ เพื่อตั้งร้านให้บริการถ่ายเอกสาร โดยมีเงื่อนไขอัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒,๘๐๐ บาท ต่อเดือน

๓.๒ คณะศึกษาศาสตร์ขอทบทวนการขออนุมัติใช้พื้นที่สร้างสโมสรมินิสิต

ตามที่คณะศึกษาศาสตร์ขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณด้านข้างโรงเรียนสาธิต

“พิบูลบำเพ็ญ” ฝั่งตรงข้ามกับวิทยาลัยนานาชาติ (ปัจจุบันเป็นที่ตั้งตู้คอนเทนเนอร์ของคณะศึกษาศาสตร์) ขนาดพื้นที่ กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๒๓ เมตร เพื่อก่อสร้างอาคารสโมสรมินิสิต ลักษณะอาคารชั้นเดียว และที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ พิจารณาแล้ว มีมติไม่อนุมัติ เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มอาคารเรียนคณะศึกษาศาสตร์อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีสโมสรมินิสิตอยู่ในอาคาร หรือบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับปัจจุบันมหาวิทยาลัยมีนโยบายที่จะใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์อย่างคุ้มค่า หากไม่จำเป็นจะงดการก่อสร้างอาคารชั้นเดียว ความทราบแล้วนั้น

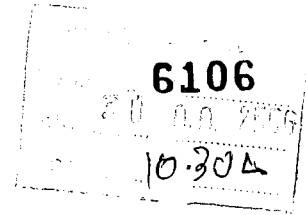
คณะศึกษาศาสตร์ได้มีหนังสือเพื่อขอให้คณะกรรมการจัดการรายได้ฯ ทบทวนพิจารณาการขอใช้พื้นที่อีกครั้ง เนื่องจากครั้งแรกไม่ได้ให้เหตุผลความจำเป็นในการขอใช้พื้นที่ดังกล่าว รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาทบทวนการขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารสโมสรมินิสิตคณะศึกษาศาสตร์

มติ อนุมัติให้คณะศึกษาศาสตร์ใช้พื้นที่บริเวณด้านข้างโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ฝั่งตรงข้ามกับวิทยาลัยนานาชาติ (ปัจจุบันเป็นที่ตั้งตู้คอนเทนเนอร์ของคณะศึกษาศาสตร์) ขนาดพื้นที่ กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๒๓ เมตร เพื่อก่อสร้างอาคารสโมสรมินิสิต ลักษณะอาคารชั้นเดียว ใช้เป็นการชั่วคราว เมื่อกลุ่มอาคารคณะศึกษาศาสตร์สร้างเสร็จแล้วและสโมสรมินิสิตย้ายไปอยู่อาคารใหม่ ให้คณะศึกษาศาสตร์ส่งมอบพื้นที่แก่มหาวิทยาลัยต่อไป



บันทึกข้อความ



ส่วนงาน มหาวิทยาลัยบูรพา คณะศึกษาศาสตร์ โทร. ๒๐๑๘

ที่ ศธ ๖๖๒๑/ ๒๒๗๙

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

เรื่อง ขอบทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ ครั้งที่ ๗/๒๕๕๖

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก
อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม
พ.ศ. ๒๕๕๖ พิจารณาไม่อนุมัติ การก่อสร้างอาคารสโมสรนิสิตคณะศึกษาศาสตร์ ความละเอียดตามที่แจ้ง
ไว้ก่อนหน้านี้แล้วนั้น คณะศึกษาศาสตร์ขอทำเรื่องนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทบทวนมติที่
ประชุมอีกครั้ง โดยขอให้เหตุผลและคำชี้แจงเพิ่มเติมดังนี้

๑. ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นต้นมา สโมสรนิสิตคณะศึกษาศาสตร์ได้ใช้ตู้คอนเทนเนอร์บริเวณ
ดังกล่าวเป็นที่ทำการสโมสรนิสิตของคณะฯ มานั้น สถานที่ดังกล่าวไม่เพียงพอต่อการใช้งานและไม่
เหมาะสมกับจำนวนของสมาชิกของสโมสรที่มีจำนวนมากถึง ๑๕๐ คน ทำให้นิสิตต้องไปเสียบนขอบทาง
เท้าเพื่อใช้เป็นที่นั่งประชุม ซึ่งต้องเผชิญปัญหาในกรณีฝนตก และความปลอดภัยจากการใช้พื้นที่บนขอบ
ทางเท้าดังกล่าวมาเป็นเวลานานแล้วและปัจจุบันตู้คอนเทนเนอร์ทรุดโทรมจนไม่สามารถใช้งานได้แล้ว
และขณะนี้ฝ่ายพัฒนานิสิตในฐานะผู้เกี่ยวข้องโดยตรงได้ประสานไปยังกองอาคารสถานที่เพื่อขอความ
อนุเคราะห์ออกแบบแปลนอาคารสโมสรนิสิตขึ้นใหม่แล้ว

๒. พื้นที่ที่จะใช้ในการก่อสร้างจะใช้พื้นที่เดิมที่เคยใช้วางตู้คอนเทนเนอร์ มิได้มีการขยายการ
ใช้พื้นที่แต่อย่างใด เพราะปัจจุบันตู้คอนเทนเนอร์ได้ดำเนินการโอนย้ายให้กับคณะเภสัชศาสตร์เรียบร้อยแล้ว

๓. อาคารที่ทำการสโมสรนิสิตคณะศึกษาศาสตร์ที่ขออนุมัติในการใช้พื้นที่ครั้งนี้ เป็นเพียง
อาคารที่ทำการชั่วคราวเพื่อแก้ปัญหาเฉพาะหน้าให้แก่สโมสรนิสิตคณะศึกษาศาสตร์ที่มีความเดือดร้อน
และจำเป็นต้องใช้พื้นที่ หากกลุ่มอาคารคณะศึกษาศาสตร์หลังใหม่สร้างเสร็จ สโมสรนิสิตคณะ
ศึกษาศาสตร์จะรีบดำเนินการย้ายเข้าไปอยู่ในกลุ่มอาคารหลังใหม่ทันที โดยอาคารที่ทำการชั่วคราวที่
ขออนุมัติในการใช้พื้นที่ครั้งนี้ทางคณะศึกษาศาสตร์จะส่งมอบคืนให้แก่มหาวิทยาลัยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาตการใช้พื้นที่ดังกล่าว

รศ. ดร. ๐๕๗

๑๖/๗/๒๕๕๖

๑๖/๗/๒๕๕๖

๑๖/๗/๒๕๕๖

๑๖/๗/๒๕๕๖

๑๖/๗/๒๕๕๖

๑๖/๗/๒๕๕๖

(รองศาสตราจารย์ ดร.มนตรี แย้มกสิกร)

คณบดีคณะศึกษาศาสตร์

๑๖/๗/๒๕๕๖

๑๖/๗/๒๕๕๖

๑๖/๗/๒๕๕๖

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงสถานที่ก่อสร้างพระบรมรูป พระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชการที่ ๓)

ในการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้อนุมัติพื้นที่ขนาด ๑,๕๒๙.๗๒ ตารางเมตร บริเวณสวนเทา-ทอง (บริเวณรูปปั้นปลาโลมา) เพื่อก่อสร้างพระบรมรูป พระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว นั้น คณะกรรมการประสานงานก่อสร้างพระบรมรูปฯ ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยสรุปของมติที่ประชุมจะขอเปลี่ยนสถานที่ก่อสร้างพระบรมรูปฯ ไปก่อสร้างที่บริเวณลานพลาซ่า หน้าหอประชุมอรัญ บัวศรี เนื่องจากสถานที่ที่กำหนดไว้เดิมจะอยู่ใกล้อาคารคณะเภสัชศาสตร์ ซึ่งเป็นอาคาร ๑๔ ชั้น และเป็นอาคารที่จัดการเรียนการสอน ในอนาคตจะก่อให้เกิดการแออัดและบดบังความสง่างามของพระบรมรูปฯ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติเปลี่ยนสถานที่ก่อสร้างพระบรมรูป พระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๓) จากเดิมบริเวณสวนเทา-ทอง (บริเวณรูปปั้นปลาโลมา) เป็นบริเวณลานพลาซ่า หน้าหอประชุมอรัญ บัวศรี

มติ อนุมัติเปลี่ยนสถานที่ก่อสร้างพระบรมรูป พระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว (รัชกาลที่ ๓) จากเดิมบริเวณสวนเทา-ทอง (บริเวณรูปปั้นปลาโลมา) เป็น บริเวณลานพลาซ่า หน้าหอประชุมอรัญ บัวศรี

๔.๒ ขออนุมัติกำหนดเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่ของคณะวิศวกรรมศาสตร์

สำนักบริการวิชาการได้รับอนุมัติใช้พื้นที่ในอาคารเกษม จาติกวณิช ชั้นที่ ๖

คณะวิศวกรรมศาสตร์ ขนาดพื้นที่ ๕๗๓ ตารางเมตร ในการดำเนินโครงการสอนภาษาอังกฤษเฉพาะกิจ (A.U.A.) ตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ อัตราค่าเช่าดังนี้

ปีแรก มีนาคม ๒๕๕๔ – กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ เดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท

ปีที่สอง มีนาคม ๒๕๕๕ – กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เดือนละ ๖๐,๐๐๐ บาท

ปีที่สาม มีนาคม ๒๕๕๖ – กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เดือนละ ๗๐,๐๐๐ บาท

ทั้งนี้ สำนักบริการวิชาการได้มีหนังสือถึงคณะวิศวกรรมศาสตร์ ว่ามีความประสงค์ขออนุมัติเช่าสถานที่ต่อไปอีก ๓ ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๕๗ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๗๐,๐๐๐ บาท

คณะกรรมการประจำคณะวิศวกรรมศาสตร์ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๖ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้พิจารณาและมีมติเห็นสมควรให้ต่อระยะเวลาเช่าสถานที่ออกไปเพียง ๑ ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม ๒๕๕๗ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ เนื่องจากคณะวิศวกรรมศาสตร์มีแผนที่จะใช้พื้นที่เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนในสาขาวิชาที่เพิ่มขึ้น และกำหนดอัตราค่าเช่าสถานที่เป็นเดือนละ ๘๐,๐๐๐ บาท

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติกำหนดเงื่อนไขการให้เช่าพื้นที่ของคณะวิศวกรรมศาสตร์

มติ

๑. อนุมัติให้สำนักบริการวิชาการใช้พื้นที่ในอาคารเกษม จาติกวณิช ชั้นที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๕๗๓ ตารางเมตร ดำเนินโครงการสอนภาษาอังกฤษเฉพาะกิจ (A.U.A.) อีก ๑ ปี ตั้งแต่เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึงเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๘๐,๐๐๐ บาท

๒. ให้คณะวิศวกรรมศาสตร์ทำหนังสือถึงสำนักบริการวิชาการ และหรือส่วนงานที่เกี่ยวข้อง แจ้งเหตุผลของคณะวิศวกรรมศาสตร์ที่จะใช้พื้นที่เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอน เพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันทั้งผู้ให้บริการและผู้รับบริการ ในการไม่สามารถให้ใช้พื้นที่ของคณะวิศวกรรมศาสตร์

๔.๓ ขออนุมัติติดตั้งสัญญาณ Wi-Fi ภายในร้านสะดวกซื้อ 7-Eleven

ตามที่ บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ได้เช่าพื้นที่ใน อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ชั้น ๑

ตามสัญญาเลขที่ ๘๕/๒๕๕๕ ระยะสัญญา ๓ ปี วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อดำเนินธุรกิจร้านสะดวกซื้อ 7-Eleven นั้น ในการนี้บริษัทฯ ได้มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย ขออนุญาตติดตั้งสัญญาณ Wi-Fi และกองคลังและทรัพย์สินได้ประสานงานกับบริษัทฯ แล้ว ในการติดตั้ง สัญญาณ Wi-Fi ดังกล่าว จะติดตั้งเพื่อใช้ในธุรกิจและการบริหารงานของร้าน เท่านั้น

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติติดตั้งสัญญาณ Wi-Fi ภายในร้านสะดวกซื้อ 7-Eleven

มติ ให้กองคลังและทรัพย์สินแจ้งบริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด ให้บริษัทฯ ทำหนังสือแจ้ง วัตถุประสงค์และลักษณะการติดตั้งสัญญา ตลอดจนการใช้พื้นที่ในการติดตั้งสัญญาณ เพื่อประกอบการ พิจารณาของคณะกรรมการฯ

๔.๔ ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่ร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง

นายคณัย ธรรมลิขิต ผู้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัย ตามสัญญาที่ ๑๐๔/๒๕๕๓ เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง บริเวณสนามเทนนิส สัญญาจะครบกำหนดวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ในการนี้ผู้เช่าพื้นที่มีความประสงค์ขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อดำเนินกิจการต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง

- มติ**
๑. ไม่อนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่
 ๒. ในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จะไม่มีร้านค้าอยู่ในพื้นที่
 ๓. มอบกองอาคารสถานที่ปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงาม

๔.๕ ขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน

โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณฝั่งตรงข้ามอาคารวิทยาลัยนานาชาติ (ทิศตะวันตกของวิทยาลัยฯ) เพื่อก่อสร้างหอพักนักเรียน ลักษณะเป็นอาคาร ๔ ชั้น จำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ ๑,๗๘๐.๕๐ ตารางเมตร รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”

- มติ**
๑. อนุมัติให้ใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”
 ๒. ให้โรงเรียนสาธิตฯ กำหนดพื้นที่ที่จะใช้ก่อสร้างให้ชัดเจน (ลงหมุดพื้นที่) และแจ้งที่ประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์ ในครั้งต่อไป
- ทั้งนี้ ที่ประชุมมีข้อสังเกต ดังนี้
๑. ในการก่อสร้างอาคาร ๔ ชั้น นั้น มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอกับการรับนักเรียนในอนาคตหรือไม่ อาจต้องเตรียมความพร้อมด้านฐานรากและโครงสร้างสำหรับการต่อเติมอาคารมากกว่า ๔ ชั้น ในกรณีที่ต้องการพื้นที่ใช้สอยเพิ่มเติม
 ๒. ในอาคารควรมีลิฟท์เพื่อรองรับการใช้สอยของผู้ที่มีข้อจำกัดในการเดินขึ้นบันได หรือใช้สำหรับชนพิการที่จำเป็น
 ๓. ควรพิจารณาความกว้างของถนนรอบอาคารหอพัก เพื่อรองรับการเข้าถึงพื้นที่ได้ โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุ เช่น การเข้าพื้นที่ของรถดับเพลิงขนาดใหญ่



๑๕

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักงานอธิการบดี กองแผนงาน งานวางแผนแม่บท โทร. ๒๕๓๒

ที่ ศธ ๖๖๐๒.๘/ ๐๔๖๐

วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการสำรวจพื้นที่ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”

เรียน ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน

ตามที่โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับการคัดเลือกเข้าร่วมโครงการสนับสนุนการจัดตั้งห้องเรียนวิทยาศาสตร์ในโรงเรียน โดยการกำกับดูแลของมหาวิทยาลัย (โครงการ รวม.) ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ - ๒๕๖๖ เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปีการศึกษา ๒๕๕๖ โดยรับนักเรียน เข้าศึกษาต่อในชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๔ จำนวน ๓๐ คน ๑ ห้องเรียน นักเรียนจะได้รับทุนสนับสนุนค่าใช้จ่าย คนละ ๒๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี จากกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และการเข้าร่วมโครงการ รวม. โรงเรียนจะต้องจัดให้มีระบบหอพักประจำ เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนตามหลักสูตร เฉพาะ การปฏิบัติการทดลองโครงงานของนักเรียนและกิจกรรมเสริมประสบการณ์พิเศษ รวมทั้งดูแลสนับสนุน ความเป็นอยู่ของนักเรียนที่อยู่ประจำ ซึ่งเป็นเงื่อนไขของการเข้าร่วมโครงการ ดังนั้น โรงเรียนจึงต้องเร่ง ดำเนินการก่อสร้างหอพักเพิ่มเติม เพื่อแยกให้เป็นอาคารหอพักนักเรียนชาย และหอพักนักเรียนหญิง ปัจจุบันโรงเรียนได้ดำเนินการจัดซื้อหอพักนักเรียน จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ประมาณ ๘๐๘ ตารางเมตร จำนวนห้องพักรวม ๒๗ ห้อง ซึ่งนักเรียนพักรวมกัน โดยแยกเป็นนักเรียนหญิง อยู่ชั้นบน นักเรียนชายอยู่ชั้นล่าง และแยกบันไดทางขึ้นออกจากกัน ด้วยเหตุผลความจำเป็นดังกล่าว โรงเรียนจึงมีความประสงค์จะขออนุมัติใช้พื้นที่ในการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน สูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอย ประมาณ ๑,๗๘๐.๕๐ ตร.ม. จำนวนห้องพักรวม ๓๖ ห้อง บริเวณทิศเหนือติดลานเอนกประสงค์ ทิศใต้ติดอาคารพิบูลรัลึก โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ทิศตะวันออกติดวิทยาลัยนานาชาติ และทิศตะวันตก ติดหอพักนักเรียนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๑)

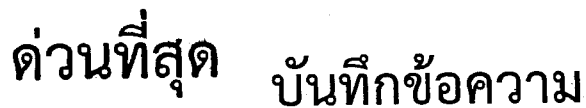
กองแผนงานได้สำรวจพื้นที่ดังกล่าวแล้ว สรุปผลได้ ดังนี้

๑. พื้นที่ที่โรงเรียนสาธิตฯ จะขอใช้เพื่อการก่อสร้างหอพักนักเรียนนั้น เป็นพื้นที่ส่วนกลางของมหาวิทยาลัย เดิมเป็นพื้นที่ล่งน้ำ ปัจจุบันได้รับการถมดินแล้ว การจะก่อสร้างอาคารในบริเวณนี้ต้องสร้าง เชือกกันดินและต้องรอให้ดินที่ถมไปแน่นก่อน
๒. จากการสำรวจพื้นที่เมื่อเปรียบเทียบกับแบบรูปอาคารที่เสนอมาไม่เท่ากัน คือ พื้นที่ที่เสนอมา กว้าง ๓๕ เมตร ยาว ๔๔ เมตร พื้นที่วัดจริง กว้าง ๓๐ เมตร ยาว ๔๔ เมตร ถ้าดำเนินการก่อสร้างตามแบบจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ลานเอนกประสงค์ ดังนั้นถ้าโรงเรียนได้รับความเห็นชอบให้ใช้พื้นที่ ดังกล่าวควรปรับปรุงแบบรูปให้ไม่ส่งผลกระทบต่อลานเอนกประสงค์ (รายละเอียดตั้งเอกสารที่แนบ ๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ ฯ ด้วย
จักขอบพระคุณยิ่ง

(นางสาวเนาวรัตน์ ดรณศรี)

ผู้อำนวยการกองแผนงาน



กองคลังและทรัพย์สิน
รับที่ **5915**
วันที่ **24 ก.ค. 2556**
๑๐-๑๐๒

เอกสารหมายเลข ๑

ที่ ศร ๖๖๒๑.๙/ ๑ กวีธี๓

วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

เรื่อง ขอส่งแบบเสนอเรื่องเพื่อเข้าระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุฯ

เรียน ประธานคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์
ของมหาวิทยาลัย

ด้วยโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์จะขออนุมัติใช้พื้นที่ในการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน ๔ ชั้น ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๗๘๐.๕๐ ตร.ม. จำนวนห้องพักรวม ๓๖ ห้อง บริเวณทิศเหนือติดลานเอนกประสงค์ ทิศใต้ติดอาคารพิบูลรำลึก โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ทิศตะวันออกติดวิทยาลัยนานาชาติ และทิศตะวันตกติดหอพักนักเรียนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๔ เพิ่มเติม (๗) ของข้อ ๖ โรงเรียนจึงนำเสนอเรื่องเข้าระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ตามเอกสารที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายพลาดร สุวรรณโพธิ์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”

ՏԵՂԵ ԵՐԱՅԻՄԱՆՈՒԹՅԱՆ

ကမ္ဘာ့လူ့အဖွဲ့အစည်းတို့သည် အ. ဓနိယအဖွဲ့၏ အသံအသွယ်ကို ကိုယ်စားပြုသည်။

ကိုးကွယ်မှုများသည် အလွန်အမင်း မကျင့်သင့်ပါ။

2. Now (a) $\frac{1}{2} \sin \theta$ =

Молаб

6/17/79

แบบเสนอเรื่องเพื่อเข้าระเบียบวาระการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา

ครั้งที่...../๒๕๕๖

วันที่.....

ณ

เรื่อง พิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน ๔ ชั้น ๑ หลัง

ผู้นำเสนอ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”

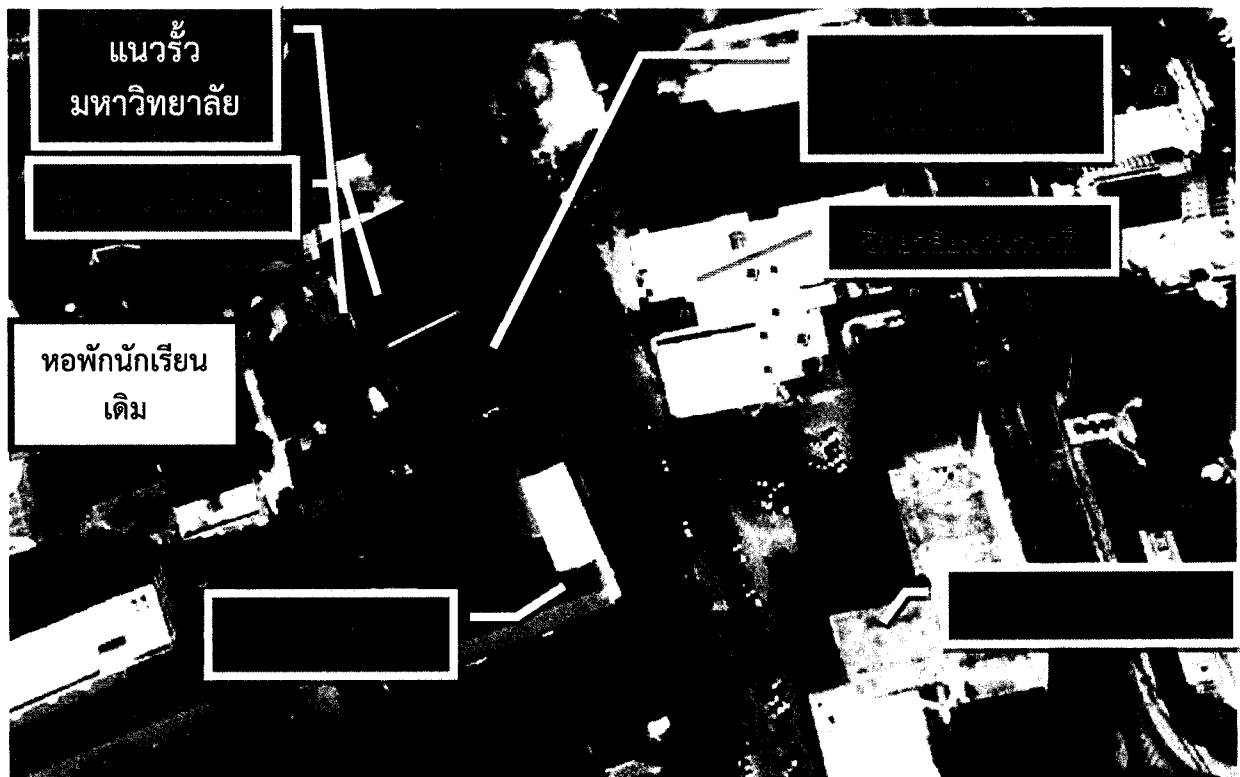
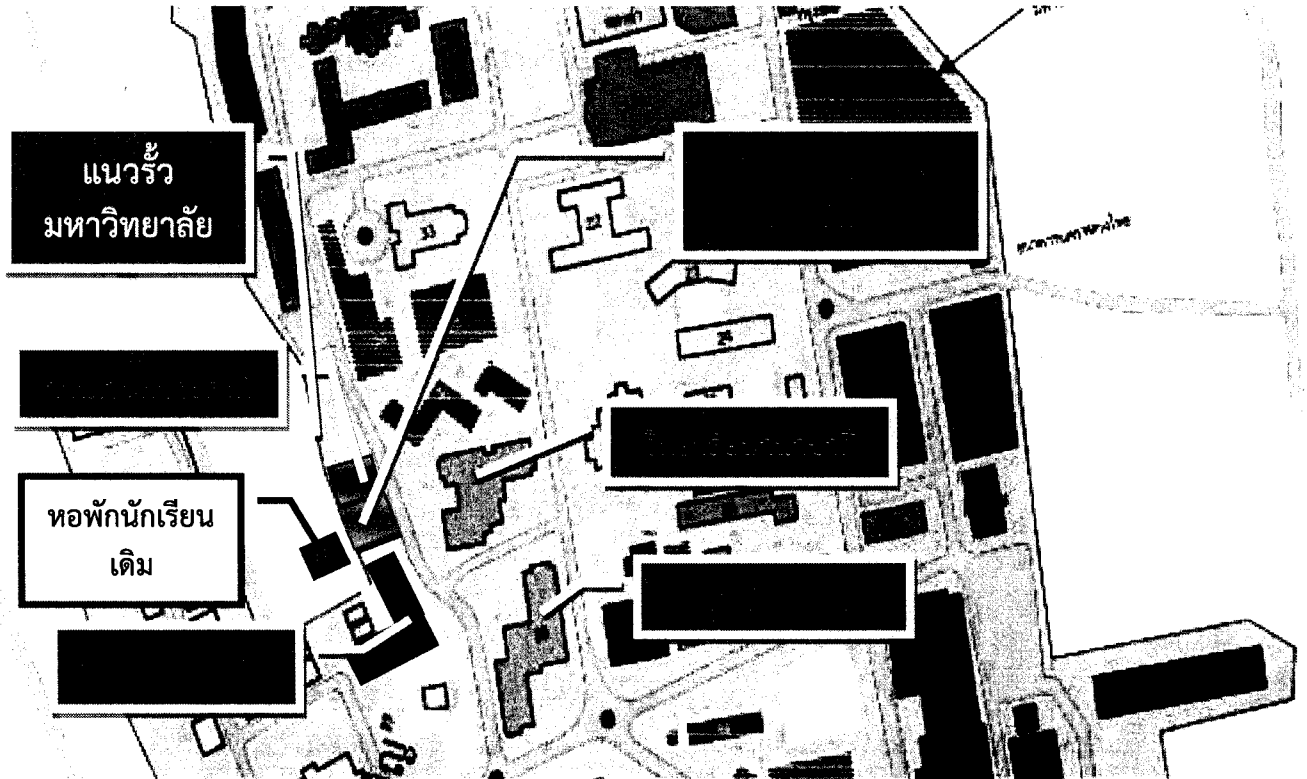
สรุปเรื่องและสาระสำคัญ

ตามที่โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับการคัดเลือกเข้าร่วมโครงการสนับสนุนการจัดตั้งห้องเรียนวิทยาศาสตร์ในโรงเรียน โดยการกำกับดูแลของมหาวิทยาลัย (โครงการ รวม.) ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๖๖ เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปีการศึกษา ๒๕๕๖ โดยรับนักเรียนเข้าศึกษาต่อในชั้นมัธยมศึกษาปีที่ ๔ จำนวน ๓๐ คน ๑ ห้องเรียน นักเรียนจะได้รับทุนสนับสนุนค่าใช้จ่ายคนละ ๒๐๐,๐๐๐.- บาทต่อปี จากกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และการเข้าร่วมโครงการ รวม. โรงเรียนจะต้องจัดให้มีระบบหอพักประจำเพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนตามหลักสูตรเฉพาะ การปฏิบัติการทดลองโครงงานของนักเรียน และกิจกรรมเสริมประสบการณ์พิเศษ รวมทั้งดูแลสนับสนุนความเป็นอยู่ของนักเรียนที่อยู่ประจำ ซึ่งเป็นเงื่อนไขของการเข้าร่วมโครงการ ดังนั้น โรงเรียนจึงต้องเร่งดำเนินการก่อสร้างหอพักเพิ่มเติม เพื่อแยกให้เป็นอาคารหอพักนักเรียนชาย และหอพักนักเรียนหญิง ปัจจุบันโรงเรียนได้ดำเนินการจัดซื้อหอพักนักเรียน ๑ หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๘๐๘ ตารางเมตร จำนวนห้องพักรวม ๒๗ ห้อง ซึ่งนักเรียนพักรวมกัน โดยแยกเป็นนักเรียนหญิงอยู่ชั้นบน นักเรียนชายอยู่ชั้นล่าง และแยกบันไดทางขึ้นออกจากกัน ด้วยเหตุผลความจำเป็นดังกล่าว โรงเรียนจึงมีความประสงค์จะขออนุมัติใช้พื้นที่ในการก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน ๔ ชั้น ๑ หลัง พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๑,๗๘๐.๕๐ ตร.ม. จำนวนห้องพักรวม ๓๖ ห้อง บริเวณทิศเหนือติดลานเอนกประสงค์ทิศใต้ติดอาคารพิบูลรำลึก โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ทิศตะวันออกติดวิทยาลัยนานาชาติ และทิศตะวันตกติดหอพักนักเรียนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ทั้งนี้ โรงเรียนได้แนบแผนผังการใช้พื้นที่ประกอบการพิจารณาดังแนบ

ประเด็นนำเสนอ

พิจารณาการขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน ๔ ชั้น ๑ หลัง

ผังบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารหอพักนักเรียน โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”
 สูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ (แนวราบ) ประมาณ ๑,๕๔๐ ตร.ม. (กว้าง ๓๕ เมตร ยาว ๔๔ เมตร)



๔.๖ ขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างถนนคอนกรีตและระบบระบายน้ำของอาคาร ปฏิบัติเภสัชกรรมชุมชนและห้องปฏิบัติการผลิตยา

ตามที่คณะเภสัชศาสตร์ได้รับอนุมัติใช้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงประทุมมหาวิทยาลัย ด้าน
ขอยสดี ในการก่อสร้างอาคารปฏิบัติเภสัชกรรมชุมชนและห้องปฏิบัติการผลิตยา และใช้อาคาร
ธนาคารธนาชาติ (เดิม) เป็นสถานที่จำหน่ายยา นั้น คณะเภสัชศาสตร์รายงานว่า ปัจจุบันการดำเนินงาน
ก่อสร้างอาคาร และการปรับปรุงอาคาร อยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างถนนคอนกรีตและวางระบบระบายน้ำ
ของอาคาร ประกอบกับทั้งอาคารปฏิบัติเภสัชกรรมฯ กับอาคารสยามบูรพา ควรมีความเชื่อมโยงให้เป็น
บริเวณเดียวกัน แต่เนื่องจากมีร้านจำหน่ายกาแฟคั้นระหว่างอาคารอยู่ และร้านกาแฟดังกล่าวยังได้
มีสิ่งปลูกสร้าง (ไม่ถาวร) ล่วงล้ำเข้าไปในพื้นที่ที่เป็นสถานที่ก่อสร้างถนนเข้า-ออกของอาคาร และ
พื้นที่วางระบบระบายน้ำ ทั้งนี้สัญญาเช่าพื้นที่ของร้านกาแฟ จะครบกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ.
๒๕๕๘ และ ข้อ ๒๓ ของสัญญาเช่าพื้นที่ มีความว่า

“ข้อ ๒๓ ในระหว่างอายุของสัญญา เมื่อมีเหตุที่ผู้ให้เช่าเห็นเป็นการสมควร ผู้ให้เช่าจะสั่ง
ให้ผู้เช่าหยุดกิจการไว้ชั่วคราวก็ได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๕ (ห้า) วัน
ซึ่งผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามทันที โดยจะเรียกร้องเอาค่าเสียหายใด ๆ มิได้

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นอย่างยิ่งที่ผู้ให้เช่าจะต้องนำพื้นที่ที่ให้เช่านั้นมาใช้เพื่อ
ประโยชน์ทางการศึกษาโดยไม่มีค่าเช่านอกเหนือไปจากค่าใช้จ่ายเพื่อการศึกษาที่ผู้ให้เช่าคิดจากนิสิตเป็น
ทางการทำงานปกติของผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า
ก่อนบอกเลิกสัญญาไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และผู้ให้เช่าจะคืนเงินค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้าแก่ผู้เช่าในวัน
สิ้นสุดสัญญา และคืนหลักประกันการเช่าตามข้อ ๔ ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน หลังจากวันสิ้นสุดสัญญา”

ในการนี้คณะเภสัชศาสตร์จึงมีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่บริเวณที่ร้านกาแฟเช่าอยู่
เพื่อสร้างถนนเข้า-ออก และวางระบบระบายน้ำของการก่อสร้างอาคารปฏิบัติเภสัชกรรมชุมชนและห้องปฏิบัติการ
ผลิตยา โดยได้เสนอแนวทางปฏิบัติกับร้านกาแฟ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ
ตรวจการจ้างฯ ครั้งที่ ๗-๘/๒๕๕๖ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็น ๒ แนวทาง ดังนี้

๑. แจ้งให้ผู้เช่าดำเนินการรื้อถอนตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า โดยแจ้งล่วงหน้า ๕ วัน และ
ให้ทำการรื้อถอนภายใน ๓๐ วัน หรือ

๒. หากพื้นที่ใหม่ให้ผู้เช่าและผู้เช่าย้ายไปจำหน่ายกาแฟจนครบสัญญา พื้นที่ใหม่ขอ
กำหนดให้ใช้พื้นที่บริเวณด้านหลังอาคารธนาคารธนาชาติ (เดิม)

ในการนี้ กองคลังและทรัพย์สินได้ประสานงานกับผู้เช่าพื้นที่แล้วว่า หากมหาวิทยาลัย
มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ตรงที่ร้านกาแฟตั้งอยู่ ผู้เช่าพื้นที่ประสงค์จะย้ายร้านหรือจะยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่
ซึ่งการตัดสินใจของผู้เช่าต้องอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ
ด้วย และผู้เช่าพื้นที่ได้แจ้งว่าตนมีความประสงค์จะจำหน่ายกาแฟภายในมหาวิทยาลัยต่อไป เนื่องจากว่า
หากยุติธุรกิจตอนนี้จะทำให้ขาดทุนมาก เพราะเพิ่งจะเริ่มต้นสัญญาเมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ระยะสัญญา ๓ ปี พร้อมกับขอความอนุเคราะห์ให้มหาวิทยาลัยจัดหาพื้นที่ที่เหมาะสมแก่การตั้งร้านจำหน่ายกาแฟให้ตน ซึ่งในการย้ายสถานที่ตั้งร้านนั้นจะมีค่าใช้จ่ายสร้างร้านใหม่ เนื่องจากตัวอาคารที่ปลูกอยู่ในปัจจุบันไม่สามารถรื้อถอนแล้วไปปลูกใหม่ได้ (ไม่ใช่อาคารสำเร็จรูป) จะมีผลกระทบต่อค่าใช้จ่าย

อนึ่ง ผู้ให้เช่าพื้นที่มีสิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๒๓ วรรคสอง ส่วนข้อ ๒๓ วรรคหนึ่ง เป็นการหยุดกิจการชั่วคราว

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างถนนคอนกรีตและระบบระบายน้ำของอาคารปฏิบัติเภสัชกรรมชุมชนและห้องปฏิบัติการผลิตยา

มติ มอบกองอาคารสถานที่ตรวจสอบพื้นที่ส่วนที่เป็นระเบียบของร้านกาแฟ ซึ่งยื่นเข้าไปในพื้นที่ที่จะต้องสร้างถนน เพื่อย้ายไปอยู่ในพื้นที่บริเวณด้านหลังร้านกาแฟ

๔.๗ ขออนุมัติเช่าพื้นที่ตัวรถบริการรับ-ส่งนิสิตเพื่อติดสื่อประชาสัมพันธ์

บริษัท เจทู มีเดีย วิชั่นส์ จำกัด เป็นบริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับสื่อโฆษณานอกบ้าน มีความประสงค์ขออนุมัติเช่าพื้นที่รอบนอกตัวรถบริการรับ-ส่งนิสิต เพื่อติดสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์สินค้า

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารการเงินและทรัพย์สิน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๙

วันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้อนุมัติจัดเก็บค่าติดป้ายโฆษณาบนตัวรถบริการรับ-ส่งนิสิต ดังนี้

๑. บริเวณด้านข้าง เดือนละ ๓๐๐ บาท ต่อข้าง ต่อคัน
๒. บริเวณด้านหลัง เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อคัน

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติเช่าพื้นที่รอบนอกตัวรถบริการรับ-ส่งนิสิต เพื่อติดสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์

มติ ไม่อนุมัติตามคำขอ เนื่องจากอาจทำให้เสียอัตลักษณ์ของรถบริการรับ-ส่งนิสิต

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ กองบริหารวิทยาเขตสระแก้วขออนุมัติปรับลดจำนวนพื้นที่ให้เช่า

ตามที่วิทยาเขตสระแก้วได้รับอนุมัติให้ใช้พื้นที่ จำนวน ๑๕ ตารางเมตร เพื่อให้บุคคลภายนอกเช่าตั้งร้านให้บริการถ่ายเอกสาร และเข้าปกเย็บเล่ม โดยวิทยาเขตสระแก้ว ได้จัดประกาศให้เช่าพื้นที่ จำนวน ๑๕ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ บาท โดยที่ไม่มีผู้เช่าประมูลเช่าพื้นที่ ซึ่งวิทยาเขตสระแก้วมีความเห็นว่าอาจเป็นเพราะจำนวนพื้นที่มากเกินไป ทำให้อัตราค่าเช่าสูงสำหรับการให้บริการแก่นิสิตที่วิทยาเขต ซึ่งมีจำนวนนิสิตไม่มาก

ในการนี้วิทยาเขตสระแก้วจึงขออนุมัติปรับลดจำนวนพื้นที่ให้เช่า จากเดิม จำนวน ๑๕ ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ ๑๐ ตารางเมตร

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติปรับลดจำนวนพื้นที่ให้เช่าเพื่อตั้งร้านถ่ายเอกสาร จากเดิมจำนวน ๑๕ ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ ๑๐ ตารางเมตร

มติ อนุมัติปรับลดจำนวนพื้นที่ให้เช่าตั้งร้านถ่ายเอกสาร จากเดิมจำนวน ๑๕ ตารางเมตร คงเหลือจำนวนพื้นที่ขั้นต่ำ ๘ ตารางเมตร

๕.๒ ขอรื้อพื้นที่เพื่อใช้กองดินที่ได้จากการเจาะเสาเข็ม

เนื่องจากปัจจุบันมหาวิทยาลัยมีการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ โดยในการก่อสร้างนั้น มีการขุดเจาะเสาเข็ม จำนวนดินที่นำขึ้นมานั้นมีจำนวนมากโดยประมาณ ๓๐๐,๐๐๐ กว่าคิว ผู้ช่วยอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรเมศวร์ พิริยะวัฒน์) จึงขอรื้อว่าจะกำหนดพื้นที่ส่วนใดเป็นสถานที่ กองดินเหล่านั้น หรือนำไปถมที่ได้

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอรื้อพื้นที่เพื่อใช้กองดินที่ได้จากการเจาะเสาเข็ม

มติ ๑. มอบกองอาคารสถานที่พิจารณาพื้นที่ และเสนอเพื่อพิจารณาในที่ประชุม คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ ของมหาวิทยาลัย ในครั้งต่อไป

๒. ให้สอบถามส่วนงานต่าง ๆ ว่าส่วนงานใดมีพื้นที่ที่น้ำท่วมขัง หรือเป็นพื้นที่ต่ำ และมีความประสงค์จะถมพื้นที่นั้น เพื่อให้นำดินดังกล่าวไปดำเนินการ

เลิกประชุม ๑๒:๔๕ นาฬิกา

(นางจันทร์ เมฆขจร)
ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
กรรมการและเลขานุการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข)
รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร รองประธานกรรมการ
ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการ