

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗
ณ ห้องประชุม ๔๐๓ ชั้น ๔ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. อธิการบดี | ประธานกรรมการ |
| ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร | รองประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี | กรรมการ |
| นายวศิน ยวนะเดมิย์ | |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว | กรรมการ |
| นายเสรี ชีโนดม | |
| ๕. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายบริหาร | กรรมการ |
| นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน | กรรมการ |
| นายครรชิต ดอกไม้คลี่ | |
| ๗. คณบดีคณะกรรมการจัดการและการท่องเที่ยว | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์พัชนี นนทศักดิ์ | |
| ๘. คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ | กรรมการ |
| รองศาสตราจารย์พิริยา ศุภศรี | |
| รองคณบดีฝ่ายบริหารยุทธศาสตร์ | |
| และประกันคุณภาพการศึกษา ผู้รักษาการแทน | |
| ๙. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์ | กรรมการ |
| เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิติชัย | |
| ๑๐. คณบดีคณะวิศวกรรมศาสตร์ | กรรมการ |
| นายอานัติ ดีพัฒนา | |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองแผนงาน | กรรมการ |
| นางสาวเนาวรัตน์ ดรุณศรี | |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่ | กรรมการ |
| นายสุธีร์ เจริญสุข | |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน | กรรมการและเลขานุการ |
| นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | |

กรรมการลาประชุม

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้ช่วยอธิการบดี (นายสุจิตร มหาพิรุณ)
๒. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุรเมศวร์ พิริยะวัฒน์)

เริ่มประชุม ๑๑:๐๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

๑.๑.๑ ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดหา
ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ถูกบุกรุก โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๖
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชลบุรี แจ้งเวียนระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วย
หลักเกณฑ์และวิธีการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ถูกบุกรุก โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ใช้
ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๖ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบกระทรวงการคลัง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่ถูกบุกรุก
โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ใช้ที่ดินราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๕ วรรคสาม ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดย
กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับ
ที่ดินราชพัสดุ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ กระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดหา
ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่ถูกบุกรุก โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ใช้ที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๖"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ หลักเกณฑ์ คำสั่ง หรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
ที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของผู้ใช้ที่ดินราชพัสดุซึ่งถูกบุกรุก ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน
ระเบียบนี้ไม่ใช้บังคับกับที่ดินราชพัสดุที่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดให้ต้องกันพื้นที่ไว้ เช่น กฎหมาย
ว่าด้วยการชลประทานหลวง กฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศ เป็นต้น

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"ผู้ใช้ที่ดินราชพัสดุ" หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่เป็นผู้ปกครอง ดูแล หรือใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามกฎหมาย

"ที่ดินราชพัสดุซึ่งถูกบุกรุก" หมายความว่า ที่ดินราชพัสดุที่มีราษฎรเข้าอยู่อาศัยหรือทำกินโดยมิชอบ
ด้วยกฎหมายอย่างต่อเนื่องมาก่อนวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๔๖ โดยผู้ใช้ที่ดินราชพัสดุมิได้ดำเนินการใด ๆ
เพื่อแก้ไขปัญหาก็หรือมีการดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาลแล้วแต่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาก็หรือมีแนวโน้ม
ว่าจะไม่สามารถแก้ไขปัญหาก็

ข้อ ๕ ให้สำนักบริหารที่ดินราชพัสดุกรุงเทพมหานคร สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หรือหน่วยงาน
ที่ได้รับมอบหมาย จัดทำแผนงานหรือโครงการแก้ไขปัญหาก็ที่ดินราชพัสดุซึ่งถูกบุกรุกเป็นประจำทุกปี
หรือจัดทำแผนงานหรือโครงการเฉพาะแปลงใดแปลงหนึ่งเป็นคราว ๆ ไป โดยแผนงานหรือโครงการให้ระบุถึง
สภาพปัญหาการบุกรุก ขั้นตอน วิธีการ ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเงื่อนไขต่าง ๆ
ในการนำที่ดินราชพัสดุมาจัดหาประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาก็การบุกรุก ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการ
อาจประสานงานกับหน่วยงานที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยก็ได้
เสนอต่อกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและแจ้งให้ผู้ใช้ที่ดินราชพัสดุทราบ

กรณีผู้ใช้ที่ราชพัสดุคัดค้านแผนงานหรือโครงการที่ได้จัดทำขึ้นตามความในวรรคหนึ่ง จะต้องชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ หรือความจำเป็นที่จะต้องสงวนหวงห้ามที่ราชพัสดุไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในอนาคต พร้อมทั้งเสนอโครงการใช้ประโยชน์ แผนงานและกำหนดเวลาเริ่มต้นในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่สอดคล้องกับโครงการใช้ประโยชน์ ให้กรมธนารักษ์พิจารณาภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้งตามวรรคหนึ่ง

กรณีที่กรมธนารักษ์เห็นด้วยกับข้อคัดค้านของผู้ใช้ที่ราชพัสดุตามวรรคสอง ให้ชะลอการดำเนินการตามแผนงานหรือโครงการไว้ก่อน เพื่อให้ผู้ใช้ที่ราชพัสดุดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกตามที่เสนอ แต่ถ้ากรมธนารักษ์ไม่เห็นด้วยกับข้อคัดค้านของผู้ใช้ที่ราชพัสดุ หรือเห็นว่าผู้ใช้ที่ราชพัสดุ จะไม่สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกตามที่เสนอได้ ให้กรมธนารักษ์เสนอกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาวินิจฉัยชี้ขาด คำชี้ขาดของกระทรวงการคลังให้เป็นที่ยุติ

กรณีผู้ใช้ที่ราชพัสดุไม่คัดค้านแผนงานหรือโครงการตามวรรคหนึ่งที่ได้รับแจ้งภายใน ๓๐ วัน หรือกรณีกระทรวงการคลังได้วินิจฉัยชี้ขาดตามวรรคสาม ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการต่อไปได้ตามแผนงานหรือโครงการที่กำหนด ให้สำนักบริหารที่ราชพัสดุกรุงเทพมหานคร สำนักงานธนารักษ์พื้นที่หรือหน่วยงานที่ได้รับมอบหมายดำเนินการสำรวจรังวัดพื้นที่และจัดทำแผนที่ เพื่อประกอบการพิจารณาจัดให้ผู้บุกรุกเช่าตามแผนงานหรือโครงการต่อไป

ข้อ ๖ การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุเพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกตามนโยบายของรัฐบาล ที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินการ หรือมีกรมเจ้าพนักงานเร่งด่วนในการแก้ไขปัญหาและกระทรวงการคลังเห็นชอบ ให้แก้ปัญหาโดยการจัดให้ผู้บุกรุกเช่า ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี แจ้งหน่วยงานที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในพื้นที่เพื่อทราบและเข้าสำรวจรังวัดพื้นที่ จัดทำแผนที่ เพื่อประกอบการพิจารณาจัดให้ผู้บุกรุกเช่าเพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกได้ โดยไม่ต้องดำเนินการตามขั้นตอนในข้อ ๕

✓ ข้อ ๗ การจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุซึ่งถูกบุกรุก ให้พิจารณาโดยคำนึงถึงประโยชน์ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุก การปรับปรุงสภาพพื้นที่ เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของผู้เช่า โดยจัดให้เช่าได้ไม่เกินจำนวนเนื้อที่ที่ผู้บุกรุกครอบครองใช้ประโยชน์อยู่จริงก่อนวันเข้าสำรวจรังวัดพื้นที่ และต้องเป็นการให้เช่าในลักษณะ ดังต่อไปนี้

- (๑) การให้เช่าที่ดินที่ผู้เช่าใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- ✓ (๒) การให้เช่าที่ดินที่ผู้เช่าใช้เพื่อประกอบเกษตรกรรม
- (๓) การให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
- (๔) การให้เช่าอาคารซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการเช่า ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ใช้บังคับขณะจัดให้เช่า ส่วนระยะเวลาการเช่าเป็นอำนาจของอธิบดีกรมธนารักษ์ที่จะกำหนด ทั้งนี้ ตั้งแต่เกินกว่า ๓ ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๓๐ ปี

๑๑

หน้า ๓

เล่ม ๑๓๐ ตอนพิเศษ ๑๘๒ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๖

ข้อ ๘ กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์วินิจฉัยชี้ขาด
หรือพิจารณาสั่งการ

ข้อ ๙ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

กิตติรัตน์ ณ ระนอง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหา

รายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมฝ่ายเลขานุการได้เสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗
วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณามติที่ประชุมแล้ว และฝ่ายเลขานุการได้
ปรับปรุงแก้ไขรายงานการประชุมฯ ตามข้อเสนอแนะของกรรมการฯ เรียบร้อยแล้วประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผล
ประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗
วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรองประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือ
ผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗
วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗มติ ให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จาก
ที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๕๗ วันที่ ๔ มีนาคม
พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยแก้ไขเอกสารตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ คือเลขหน้า ๑๐ ถึงหน้า ๑๓ แก้ไขเป็น
เลขหน้า ๙ ถึงหน้า ๑๒ ตามลำดับ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ โครงการหอพักเทา-ทองขอหารจัดการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ร้านค้าในช่วงปิดภาคเรียน
โครงการหอพักเทา-ทอง ได้ดำเนินการให้บริการหอพักแก่นิสิต รวมจำนวน ๔ หอพัก

ดังนี้

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------------|
| (๑) หอพัก ๕๐ ปี เทา-ทอง | เปิดให้บริการในภาคฤดูร้อน ปีการศึกษา ๒๕๕๗ | } งคให้บริการในภาคฤดูร้อน |
| (๒) หอพักเทา-ทอง ๒ | | |
| (๓) หอพักเทา-ทอง ๓ | | |
| (๔) หอพักเทา-ทอง ๔ | เริ่มให้บริการปีการศึกษา ๒๕๕๗ (เดือนสิงหาคม ๒๕๕๗) | |

ซึ่งในภาคฤดูร้อนของปีการศึกษา ๒๕๕๗ กำหนดเปิดเรียนในวันที่ ๒๔ มีนาคม ถึงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ และตามประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๐๑๕๗/๒๕๕๗ เรื่อง กำหนดการเปิด-ปิดภาคเรียน ปีการศึกษา ๒๕๕๗ สำหรับนิสิตภาคปกติ และนิสิตภาคพิเศษ กำหนดเปิดภาคต้น วันจันทร์ที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ จึงทำให้ระยะเวลาการปิดภาคเรียนของนิสิต เป็นดังนี้

- นิสิตภาคปกติ ปิดภาคเรียนในช่วงปลายเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๐

สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

- นิสิตภาคพิเศษ ปิดภาคเรียนในช่วงปลายเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๐

สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ในการนี้ ผู้เช่าพื้นที่ประกอบการค้าภายในหอพักเทา-ทอง จำนวน ๖ ราย มีหนังสือถึง รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิต ประธานกรรมการบริหารงานโครงการหอพักเทา-ทอง เพื่อพิจารณาในการ ลด ยกเว้น ค่าเช่าพื้นที่และค่าภาษีโรงเรือน สำหรับช่วงเวลาที่มหาวิทยาลัยปิดภาคเรียน

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาข้อหาหรือของโครงการหอพักเทา-ทองในการจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ร้านค้า ในช่วงปิดภาคเรียน

มติ

๑. เห็นชอบให้เป็นไปตามสัญญาเช่าพื้นที่
๒. ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรูปแบบสัญญาต่าง ๆ ที่ใช้กับการเช่าพื้นที่ เพื่อเสนอ

คณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย พิจารณาเพื่อให้มีความเป็นธรรม ทั้งผู้ให้เช่าและผู้เช่า โดยเฉพาะรายการที่มหาวิทยาลัยซึ่งเป็นผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสียสิทธิ์หรือเสียผลประโยชน์ ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา

๔.๒ ร้านค้าจำหน่ายอาหารขอความอนุเคราะห์เรื่องค่าเช่าพื้นที่ในช่วงปิดภาคเรียน ตามที่มหาวิทยาลัยได้กำหนดเปิด-ปิดภาคเรียนของปีการศึกษา ๒๕๕๗ ตามประกาศ มหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๐๑๕๗/๒๕๕๗ ซึ่งทำให้ช่วงระยะเวลาของการปิดภาคเรียนในปีนี้มีระยะเวลานาน ประมาณ ๔-๕ เดือน ความทราบแล้วนั้น ในการนี้ ผู้เช่าพื้นที่ให้บริการถ่ายเอกสาร และจำหน่ายอาหาร ภายในอาคารเรียนรวมเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชย์สมบัติครบ ๖๐ ปี (อาคาร K) จำนวน ๕ ร้านค้า มีหนังสือถึงรองอธิการบดีฝ่ายบริหาร เพื่อพิจารณาขออนุญาตเช่าพื้นที่ระยะเวลา ๒ เดือนครึ่ง หรือแนวทาง อื่นที่จะช่วยเหลือร้านค้าได้ในช่วงเวลาที่ปิดภาคเรียน ซึ่งร้านค้าไม่สามารถให้บริการหรือจำหน่ายอาหารและ เครื่องดื่มได้ตามปกติ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอความอนุเคราะห์ของร้านค้า เรื่องค่าเช่าพื้นที่ในช่วงปิดภาคเรียน

มติ

๑. ไม่อนุมัติยกเว้นค่าเช่าพื้นที่ และให้เป็นไปตามสัญญาเช่าพื้นที่
๒. ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรูปแบบสัญญาต่าง ๆ ที่ใช้กับการเช่าพื้นที่ เพื่อเสนอ คณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย พิจารณาเพื่อให้มีความเป็นธรรม ทั้งผู้ให้เช่าและผู้เช่า โดยเฉพาะรายการที่มหาวิทยาลัยซึ่งเป็นผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสียสิทธิ์หรือเสียผลประโยชน์ ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ ผู้เช่าพื้นที่ที่โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ขอบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

ผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ในพื้นที่โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” จำนวน ๑๐ ราย (จำนวนผู้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ทั้งหมดประมาณ ๑๘ ราย) มีหนังสือถึงโรงเรียน สาธิตฯ ขอบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป โดยแจ้งเหตุผลการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นช่วงปิดภาคเรียนซึ่งไม่สามารถจำหน่าย อาหารและเครื่องดื่มได้ ทั้งนี้ สัญญาของทุกรายที่ขอบอกเลิก มีระยะเวลา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ก่อนครบกำหนดสัญญา

มติ

๑. อนุมัติการขอบอกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ก่อนครบกำหนดสัญญา
 - จำนวน ๙ ราย ยกเลิกตั้งแต่วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
 - จำนวน ๑ ราย ยกเลิกตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗
๒. ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรูปแบบสัญญาต่าง ๆ ที่ใช้กับการเช่าพื้นที่ เพื่อเสนอ คณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย พิจารณาเพื่อให้มีความเป็นธรรม ทั้งผู้ให้เช่าและผู้เช่า โดยเฉพาะรายการที่มหาวิทยาลัยซึ่งเป็นผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสียสิทธิ์หรือเสียผลประโยชน์ ในกรณีที่ผู้เช่าบอกเลิกสัญญา

๕.๒ ผู้เช่าพื้นที่ที่อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๑ (อาคาร QS ๑) จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มขบออกเล็กสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

นายอัศวิน ประพันธ์ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ณ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๑ (อาคาร QS1) สัญญาเลขที่ ๕/๒๕๕๖ ระยะเวลาสัญญา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ อัตราค่าเช่าเดือนละ ๗๖,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ นายอัศวิน ประพันธ์ มีหนังสือถึงมหาวิทยาลัย เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ ขบออกเล็กสัญญาตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เนื่องจากมีการปรับเปลี่ยนการเปิด-ปิดภาคเรียน ทำให้ส่งผลกระทบต่อกรจำหน่ายอาหารในระยะเวลาที่ปิดภาคเรียนนานมากกว่า ๒ เดือน

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอนุมัติขบออกเล็กสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

มติ ๑. อนุมัติการขบออกเล็กสัญญาเช่าพื้นที่ก่อนครบกำหนดสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งเป็นไปตามสัญญาเช่าพื้นที่

๒. ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบรูปแบบสัญญาต่าง ๆ ที่ใช้กับการเช่าพื้นที่ เพื่อเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย พิจารณาเพื่อให้มีความเป็นธรรม ทั้งผู้ให้เช่าและผู้เช่า โดยเฉพาะรายการที่มหาวิทยาลัยซึ่งเป็นผู้ให้เช่าพื้นที่ต้องเสียสิทธิ์หรือเสียผลประโยชน์ ในกรณีที่ผู้เช่าขบออกเล็กสัญญา

เลิกประชุม ๑๒:๕๕ นาฬิกา

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังแลทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
อธิการบดี
ประธานกรรมการ