

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้น ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. ผู้รักษาการแทนอธิการบดี | ประธานกรรมการ |
| ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย | |
| ๒. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี | รองประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิโรจน์ เรืองประเทืองสุข | |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี | กรรมการ |
| นางสาวชุติมันต์ จันทร์เมือง ผู้รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดี | |
| ผู้รักษาการแทนผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี | |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี | กรรมการ |
| นายเสรี ชีโนดม | |
| ๕. ผู้รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดี | กรรมการ |
| นายเจริญ ชินวานิชย์เจริญ | |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์ไพลิน เกาตรการวิวัฒน์ | |
| ๗. คณบดีคณะเภสัชศาสตร์ | กรรมการ |
| เภสัชกร รองศาสตราจารย์สินธุ์ชัย แก้วกิตติชัย | |
| ๘. คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ | กรรมการ |
| นายบุญรอด บุญเกิด | |
| ๙. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ | กรรมการ |
| ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ ศรีสุข | |
| ๑๐. คณบดีคณะศึกษาศาสตร์ | กรรมการ |
| นายผลาดร สุวรรณโพธิ์ รองคณบดีฝ่ายบริหาร | |
| ผู้รักษาการแทนคณบดี | |
| ๑๑. ผู้อำนวยการสำนักหอสมุด | กรรมการ |
| นางวันทนา กิตติศรีวรพันธุ์ | |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองแผนงาน | กรรมการ |
| นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี | |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน | กรรมการและเลขานุการ |
| นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | |

กรรมการลาประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดี นายสุจิตร มหาพิรุณ

เริ่มประชุม ๑๒:๐๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

ประธานกรรมการกล่าวเปิดการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ และขออนุญาตให้กองแผนงานนำเสนอรายงานผลการพิจารณาการใช้พื้นที่ของคณะกรรมการจัดทำผังแม่บท (Master Plan) ของมหาวิทยาลัยบูรพา เป็นวาระการประชุม วาระที่ ๔.๓

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุญาตนำเสนอวาระที่ ๔.๓

มติ ที่ประชุมอนุญาต

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

๒.๑ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘ และเสนอกรรมการฯ เพื่อพิจารณามติที่ประชุมฯ แล้วนั้น ในการนี้กรรมการได้พิจารณาร่างรายงานการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีข้อแก้ไขใด ๆ

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

มติ ที่ประชุมให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ วันที่ ๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ขออนุมัติยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ก่อนกำหนดระยะเวลาสัญญา

ด้วย นางนันทวัน ทับทิมหอม ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ด้านหน้าศูนย์ปฏิบัติการ
โรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา ห้องที่ ๔ สัญญาเลขที่ ๔/๒๕๕๖ ระยะเวลาสัญญา ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑
กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙ อัตราค่าเช่าพื้นที่เดือนละ ๑๑,๐๐๐ บาท

ในการนี้ นางนันทวัน ทับทิมหอม ได้ยื่นหนังสือถึงมหาวิทยาลัย หนังสือลงวันที่
๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เพื่อขอยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘
ด้วยเหตุผลภาวะเศรษฐกิจไม่ดี ทั้งนี้ กองคลังและทรัพย์สินได้ตรวจสอบสัญญาแล้ว ในสัญญาไม่มี
ข้อใดระบุเกี่ยวกับการผิดสัญญาเช่าพื้นที่ขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุมัติยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ก่อนกำหนดระยะเวลาสัญญา

มติ ขออนุมัติยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ สัญญาเลขที่ ๔/๒๕๕๖ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์
พ.ศ. ๒๕๕๘

๔.๒ ร้าน The Pizza company ขออนุญาตติดตั้งโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์สินค้า นางสาวลัดดาวัลย์ แสนสินนต์ ผู้จัดการร้าน The Pizza company สาขาแหลมทอง ขออนุญาตประชาสัมพันธ์สินค้า โดยติดและตั้งโปสเตอร์ภายในบริเวณมหาวิทยาลัย ดังนี้

๑. โปสเตอร์โปรโมชันประจำเดือน ขนาด A2 (ประมาณ ๓๑ X ๒๒ นิ้ว) จำนวน ๒๐ จุด

๒. โปสเตอร์ Disc ๓๐% สำหรับนักศึกษา ขนาด A3 (ประมาณ ๑๒ X ๑๖ นิ้ว)

จำนวน ๒๐ จุด

๓. Standy โปรโมชัน ตั้งบริเวณด้านหน้าของแต่ละคณะ

ข้อมูลประกอบการพิจารณา ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ คณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยมีอำนาจและหน้าที่ตามความในข้อ ๖ (๖) ดังนี้

“คณะกรรมการอาจจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยโดยวิธีการอื่นที่มีใช้การเข้า ซึ่งจะมีค่าตอบแทนหรือไม่มีค่าตอบแทนก็ได้ หากคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้กระทำได้เพราะจะเป็นประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย และข้อผูกพันในการใช้ที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยมีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี ก็สามารถพิจารณาอนุมัติให้กระทำได้ แต่ต้องรายงานให้สภามหาวิทยาลัยทราบด้วย หรือแม้ว่าระยะเวลาการใช้ที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยไม่เกิน ๓ ปี แต่คณะกรรมการเห็นว่าควรนำเสนอให้สภามหาวิทยาลัยเป็นผู้พิจารณาอนุมัติก่อนทำข้อตกลงผูกพันตามสัญญาต่อไปก็ได้”

“ข้อ ๗ การจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ถ้ากระทำโดยการให้เช่า การให้เช่าต้องมีลักษณะ ดังนี้

๗.๑ ...

๗.๒ ต้องเป็นการให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งมีใช้เพื่อยุ่อาศัย เช่น กรณีดังต่อไปนี้

๗.๒.๑ ...

๗.๒.๒ การให้เช่าเพื่อใช้เป็นสถานที่ติดตั้งป้ายโฆษณาสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ของบุคคลภายนอก แต่ทั้งนี้ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและบรรยากาศทางวิชาการของมหาวิทยาลัยเป็นต้น...”

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุญาตติดและตั้งโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์สินค้า ของร้าน The Pizza company จำนวน ๓ รายการดังกล่าวข้างต้น

มติ ๑. ไม่อนุญาตร้าน The Pizza company ติดและตั้งโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์สินค้า
๒. ในหลักการไม่อนุญาตให้บริษัท ห้าง ร้าน บุคคล ทำการโฆษณาหรือประชาสัมพันธ์สินค้า การให้บริการ หรือธุรกิจใด ๆ ภายในมหาวิทยาลัย

๔.๓ รายงานผลการพิจารณาการขอใช้พื้นที่ของคณะกรรมการจัดทำผังแม่บท (Master Plan) ของมหาวิทยาลัยบูรพา

คณะกรรมการจัดทำผังแม่บท (Master Plan) ของมหาวิทยาลัยบูรพา ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้พิจารณาพื้นที่ก่อสร้างอาคารคณะการแพทย์ แผนไทยอภัยภูเบศร คณะสาธารณสุขศาสตร์ และการจ้างมืออาชีพมาดำเนินการจัดทำผังแม่บท มีมติดังนี้

๑. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดทำผังแม่บทได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ มีความเห็นว่าการใช้พื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคาร คณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร และคณะสาธารณสุขศาสตร์ ยังมีความขัดแย้งอยู่ ที่ประชุมฯ ยังตัดสินใจไม่ได้ว่าจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างอาคารทั้ง ๒ หลัง อย่างไรและผังแม่บทต้องชัดเจน กองอาคารสถานที่ กองแผนงาน คณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร และคณะสาธารณสุขศาสตร์ จึงได้หารือร่วมกัน และจัดทำรูปแบบในการวางผังอาคารออกเป็น ๔ รูปแบบ และนำเสนอคณะกรรมการจัดทำผังแม่บทฯ

คณะกรรมการจัดทำผังแม่บทฯ พิจารณาแล้วเห็นชอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารของทั้ง ๒ คณะ ตามรูปแบบที่ ๑ ซึ่งกำหนดให้อาคารคณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร ตั้งบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ของอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ เดิม โดยให้จัดวางตัวอาคารขนานไปตามแนวนอนทิวสน ความยาวของ อาคารโดยประมาณ ๔๗ เมตร โดยให้ใช้แบบรูปทรงอาคารที่คณะเสนอเข้ามาปรับทางด้านหน้าอาคารขยับเข้าไป เพื่อให้ใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด และให้อาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ตั้งบริเวณพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือบริเวณป้ายอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ โดยให้ขนานกันไปกับอาคารคณะการแพทย์แผนไทย อภัยภูเบศร ซึ่งตามรูปแบบนี้ อาคารใหม่ของคณะสาธารณสุขศาสตร์สามารถสร้างทางเชื่อมกับอาคารเดิม บริเวณชั้นที่ ๒ หรือชั้นที่ ๓ ได้ตามแผนที่คณะกำหนดไว้เพื่อให้เกิดความเชื่อมโยงของกลุ่มอาคาร เพื่อ ความสะดวกในการใช้งาน สำหรับอาคารคณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศรหลังใหม่ ไม่ต้องการการเชื่อมโยง กับอาคารเดิม ด้วยรูปแบบที่ตั้งตามที่กล่าวมานี้ จึงมีความเหมาะสมแล้ว

๒. การจ้างมืออาชีพมาดำเนินการจัดทำผังแม่บทของมหาวิทยาลัย คณะกรรมการจัดทำ ผังแม่บทฯ เห็นชอบให้ดำเนินการจัดทำผังแม่บทให้สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. ๒๕๕๘) โดยเสนอให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ๒ ชุด ประกอบด้วย

๒.๑ คณะกรรมการจัดทำขอบเขตงานจ้าง (Terms of Reference : TOR)

๒.๒ คณะกรรมการให้ข้อมูลในการจัดทำผังแม่บท

พร้อมทั้งให้เชิญผู้เชี่ยวชาญมาบรรยายเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดทำผังแม่บท

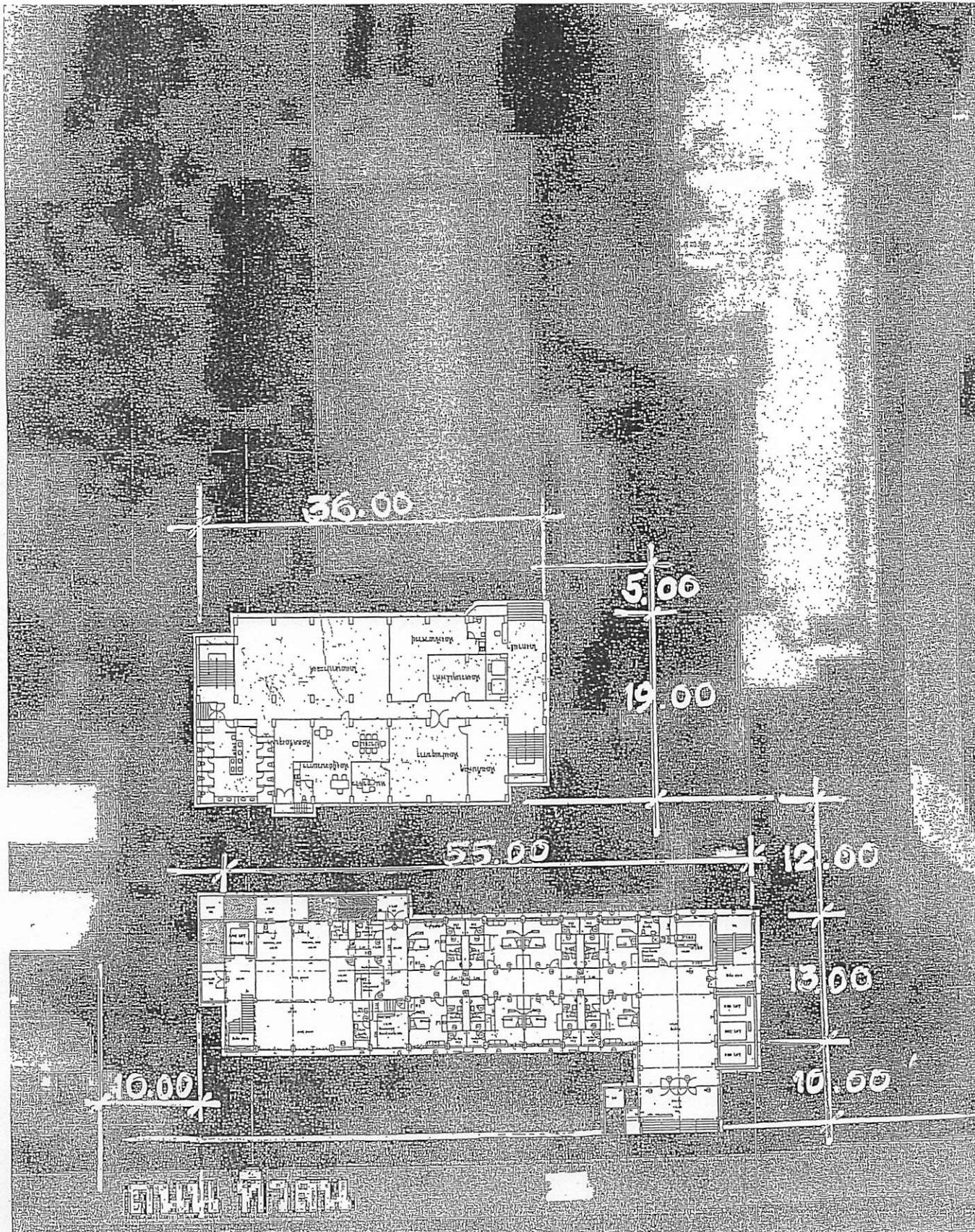
๓. คณะกรรมการจัดทำผังแม่บทฯ มีข้อสังเกต ดังนี้

๓.๑ การก่อสร้างอาคารควรออกแบบตามพื้นที่ที่มีอยู่จะเหมาะสมกว่าการขอแบบรูป อาคารของผู้อื่นมาใช้เพื่อให้การใช้พื้นที่ที่อยู่อย่างจำกัดให้เกิดประโยชน์สูงสุด

๓.๒ มหาวิทยาลัยควรมีบทบาทในการกำกับ ดูแล และสนับสนุนงบประมาณในการ ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทั้งในส่วนของการและครุภัณฑ์ประจำอาคาร เนื่องจาก ปัจจุบันมหาวิทยาลัยให้ส่วนงานเป็นผู้รับผิดชอบจึงทำให้เกิดความเป็นเจ้าของมากขึ้น

แบบรูปรายการที่ ๑

พื้นที่ก่อสร้างอาคารคณะการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร และอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์



ประเด็นเสนอ เสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

๑. ให้ความเห็นชอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารคณะกรรมการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร และอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ ตามรูปแบบที่ ๑ ซึ่งกำหนดให้อาคารคณะกรรมการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร ตั้งบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์เดิม โดยให้จัดวางตัวอาคารขนานไปตามแนวนอนทิวสน ความยาวของอาคารโดยประมาณ ๔๗ เมตร โดยให้ใช้แบบรูปารายการที่คณะเสนอนำมาปรับทางด้านหน้าอาคารขยับเข้าไปเพื่อให้ใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด และให้อาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ตั้งบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือบริเวณป้ายอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ โดยให้ขนานกันไปกับอาคารคณะแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร

๒. ให้ความเห็นชอบการจ้างมืออาชีพมาดำเนินการจัดทำผังแม่บทโดยให้ดำเนินการจัดทำผังแม่บทให้สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. ๒๕๕๘) และเสนอแต่งตั้งคณะกรรมการ ๒ ชุด ดังนี้

๒.๑ คณะกรรมการจัดทำขอบเขตงานจ้าง (Terms of Reference : TOR)

๒.๒ คณะกรรมการให้ข้อมูลในการจัดทำผังแม่บท

พร้อมทั้งให้เชิญผู้เชี่ยวชาญมาบรรยายเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดทำผังแม่บท

มติ ให้ความเห็นชอบในหลักการพื้นที่ก่อสร้างอาคารคณะกรรมการแพทย์แผนไทยอภัยภูเบศร และอาคารคณะสาธารณสุขศาสตร์ ตามรูปแบบที่ ๑ ที่เสนอ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ การดำเนินการเรื่องคุณภาพอาหารของร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย

ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี (ผู้ช่วยศาสตราจารย์โรจน์ เรืองประเทืองสุข) ขอหารือการดำเนินการเรื่องการดูแลและควบคุมคุณภาพอาหารของร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย ควรจัดให้มีวิธีการขั้นตอน อย่างไรบ้าง เพื่อให้ได้มาตรฐานของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ซึ่งอาจดำเนินการได้ดังนี้

๑. สำหรับร้านค้าที่จำหน่ายอาหารอยู่ในปัจจุบัน มหาวิทยาลัยออกมาตรการการควบคุม ตรวจสอบคุณภาพอาหาร

๒. สำหรับร้านค้าใหม่ที่จะเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ควรมีข้อกำหนดไว้ในสัญญาเช่าพื้นที่ หรือเงื่อนไขของการเช่าประมูลเช่าพื้นที่

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาข้อหารือ

มติ เห็นชอบในหลักการการดำเนินการควบคุมคุณภาพอาหารของร้านค้าภายในมหาวิทยาลัย

เลิกประชุม ๑๒:๓๐ นาฬิกา

(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
กรรมการและเลขานุการ

(ศาสตราจารย์ นายแพทย์สมพล พงศ์ไทย)
ผู้รักษาการแทนอธิการบดี
ประธานกรรมการ