

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๐ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้นที่ ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
รองศาสตราจารย์สมนึก อีระกุลพิศุทธิ์ | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร
รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก | กรรมการ |
| ๓. รองอธิการบดีฝ่ายแผนและบุคคล
รองศาสตราจารย์โดม สิทธิเวทย์ | กรรมการ |
| ๔. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอนก สุตรมงคล | กรรมการ |
| ๕. รองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
รองศาสตราจารย์ประทุม ม่วงมี | กรรมการ |
| ๖. ประธานสภาพนักงาน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ไพลิน เกาตระการวิวัฒน์ | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุชาดา พงศ์กิตติวิบูลย์ (แทน) | กรรมการ |
| ๘. คณบดีคณะแพทยศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พิสิษฐ์ ปริยาพรธณ | กรรมการ |
| ๙. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ ศรีสุข | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ
นางวันสม อานามนารถ (แทน) | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการสำนักหอสมุด
นางวันทนา กิติศรีวรพันธุ์ | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นายวีระศักดิ์ โฉมจังหวัด | กรรมการ |
| ๑๓. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ | กรรมการและเลขานุการ |



กรรมการลาประชุม

๑. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี

กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารสถานที่
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)
๒. นางสาววิตรี ผาสุขเจริญ

เริ่มประชุม ๑๓.๐๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

- ๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ
- ไม่มี -

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

- ๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔

กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ



ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๑.๒.๒ แจ้งเพื่อทราบข้อหาหรือกรณีการปรับลดอัตราค่าใช้พื้นที่ติดตั้ง ATM	รับทราบ	กองคลังและทรัพย์สิน	-
๔.๑ พิจารณาการขอขยายเวลาการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ค้ำจ่าย	ไม่อนุมัติขยายเวลาการชำระเงินค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายต่างๆ และมอบฝ่ายเลขานุการให้ดำเนินการตามสัญญา โดยทำหนังสือแจ้งนายปุระเชษฐ์ รอดคำแหง ให้ชำระค่าเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายต่างๆที่ค้ำจ่ายทั้งหมด โดยกำหนดเวลาการชำระเงิน หากนายปุระเชษฐ์ รอดคำแหง ไม่ชำระค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดให้ถือว่าหนังสือฉบับที่แจ้ง เป็นการบอกเลิกสัญญา	กองคลังและทรัพย์สิน	กองคลังและทรัพย์สินได้ดำเนินการแจ้งนายปุระเชษฐ์ รอดคำแหง แล้ว
๔.๒ พิจารณาการขอยกเว้นการชำระเงินค่าตอบแทนการเช่าพื้นที่ของนางวีรวรรณ อรินหะพันธ์	ถอนวาระ	กองคลังและทรัพย์สิน	-
๔.๓ พิจารณานำเสนอยกเว้นการชำระเงินบริจาคของนางสาวฉัตรวิทย์ อรินหะพันธ์	ไม่อนุมัติ ยกเว้นการชำระเงินบริจาคของนางสาวฉัตรวิทย์ อรินหะพันธ์ ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเช่าพื้นที่ และให้ดำเนินการตามสัญญาต่อไป	กองคลังและทรัพย์สิน	-
๔.๔ พิจารณาขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม ของบริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด	มอบรองอธิการบดีฝ่ายบริหารดำเนินการ จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาการขออนุญาตติดตั้งอุปกรณ์โทรคมนาคม ของบริษัท ทู มูฟ เอช ยูนิเวอร์แซล คอมมูนิเคชั่น จำกัด	กองอาคารสถานที่	แจ้งมติรองอธิการบดีฝ่ายบริหารแล้ว สำเนาเรียนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายอาคารสถานที่แล้ว

ผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
การประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

วาระที่ / เรื่อง	มติ	เจ้าของเรื่อง/ส่วนงานที่รับผิดชอบ	ผลการปฏิบัติงาน
๔.๕ พิจารณาขออนุมัติเปิดใช้พื้นที่บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์	เห็นชอบ ขออนุมัติเปิดใช้พื้นที่ บริเวณชั้น ๑ ภายในอาคารวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์ เพื่อให้โรงเรียนฯ จำหน่ายสินค้าโดยยกเว้นค่าเช่าพื้นที่	วิทยาลัยพาณิชยศาสตร์	แจ้งมติวิทยาลัยพาณิชยศาสตร์แล้ว
๔.๖ พิจารณาการใช้พื้นที่สำหรับจัดเป็นห้องสำนักงานบัณฑิตวิทยาลัย	ถอนวาระ	กองอาคารสถานที่	แจ้งกองอาคารสถานที่แล้ว
๔.๗ พิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างหลังคาอเนกประสงค์ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา (ฝ่ายปฐมวัย) จำนวน ๑ งาน	อนุมัติ การขอใช้พื้นที่ก่อสร้างหลังคาอเนกประสงค์ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา (ฝ่ายปฐมวัย) จำนวน ๑ งาน	โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา	แจ้งมติโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” แล้ว
๔.๘ พิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร) จำนวน ๑ งาน	ชะลอการพิจารณาโดยให้ผู้แทนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ ครั้งต่อไป เพื่อชี้แจงการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร)	โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา	แจ้งมติโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” แล้ว

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุม

๒.๑ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และเสนอกรรมการฯ เพื่อพิจารณามติที่ประชุมฯ แล้วนั้น ในการนี้กรรมการได้พิจารณาร่างรายงานการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

มติ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐



๒.๒ รายงานการแจ้งเวียนวาระพิเศษคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์
จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย วิทยาลัย
บูรพา ขอใช้พื้นที่

ตามที่ร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยบูรพา ได้ขอความอนุเคราะห์พื้นที่จำหน่ายสินค้า
อุปโภค บริโภค ตลอดจนสินค้าสำหรับการจัดกิจกรรมการเรียนการสอน จำนวน $8 \times 12 = 96$ ตารางเมตร
ระหว่างวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ถึงวันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ บริเวณหน้าอาคารโภชนาการ ด้านทิศใต้
เพื่อจำหน่ายให้กับนิสิตใหม่ นั้น กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำหนังสือแจ้งเวียนวาระพิเศษเพื่อให้
คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ พิจารณาซึ่งองค์ประกอบคณะกรรมการฯ
จำนวน ๑๔ คน ให้ความจัดส่งแบบแจ้งอนุมัติ จำนวน ๑๐ คน ไม่จัดส่ง จำนวน ๔ คน ในการนี้จึงสรุปว่า
คณะกรรมการฯ มีมติอนุมัติ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการแจ้งเวียนวาระพิเศษคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือ
ผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย วิทยาลัย
มหาวิทยาลัยบูรพา ขอใช้พื้นที่

มติ รับรองรายงานการแจ้งเวียนวาระพิเศษคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย วิทยาลัยร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยบูรพา ขอใช้พื้นที่



ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ พิจารณาการตอบข้อหารือกรณีการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ของวิทยาเขต
จันทบุรีและวิทยาเขตสระแก้ว

ตามที่กองคลังและทรัพย์สิน ได้มีหนังสือด่วน ที่ ศธ ๖๒๐๒.๕/๐๖๒๗ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อหารือกองกฎหมายกรณีคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้มีมติให้ปรับลดค่าเช่าพื้นที่ของวิทยาเขตจันทบุรีและวิทยาเขตสระแก้ว ดังนี้

๑. พื้นที่ภายในอาคาร จากเดือนละไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ บาท/ตารางเมตร เป็นเดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท/ตารางเมตร

๒. พื้นที่ภายนอกอาคาร จากเดือนละไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ บาท/ตารางเมตร เป็นเดือนละไม่ต่ำกว่า ๕๐ บาท/ตารางเมตร

เนื่องจากทั้งสองวิทยาเขตมีนิสิตและผู้ปฏิบัติงานจำนวนน้อย จึงไม่มีเหตุจูงใจให้ผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ในอัตราเดิมที่มหาวิทยาลัยกำหนด จึงมีมติให้หารือกองกฎหมายว่า การที่คณะกรรมการฯ มีมติปรับลดอัตราค่าเช่าดังกล่าว ตามข้อ ๖ (๓) ของระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ นั้น ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ และกรณีผลกระทบต่อผู้เช่ารายเดิมของวิทยาเขตสระแก้ว ซึ่งตามสัญญาเช่าได้กำหนดระยะเวลาไว้ ๓ ปี ขณะนี้เหลือระยะเวลาเช่า ๒ ปี ซึ่งต้องชำระค่าเช่าสูงกว่าผู้เช่ารายใหม่ มหาวิทยาลัยจะมีวิธีเยียวยาผู้ให้เช่ารายเดิมโดยชอบด้วยกฎหมายอย่างไร ความละเอียดทราบแล้วนั้น กองกฎหมายได้ตอบข้อหารือดังนี้

๑. กรณีที่คณะกรรมการฯ มีมติปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ของวิทยาเขตจันทบุรีและวิทยาเขตสระแก้วดังกล่าว นั้น กองกฎหมายพิจารณาตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ในข้อ ๖ (๓) ซึ่งกำหนดให้ คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่กำหนดอัตราค่าเช่ารวมทั้งผลประโยชน์อื่น ค่าเช่าล่วงหน้า หลักประกันสัญญาเช่า มูลค่าสถานที่เช่าซึ่งต้องทำประกันอสังหาริมทรัพย์ (กรณีการเช่าอาคาร) ให้คำนึงถึงความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของการให้เช่าและทำเลของสถานที่ให้เช่า **แต่ต้อง ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุ**

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแล้วพบว่า ตามข้อ ๔ วรรคสอง ของระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนดว่า หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดค่าเช่า ค่าธรรมเนียม มูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าชดเชยเงินค่าชดเชย ค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง ค่าทดแทน ค่าปรับและค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ซึ่งตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ในข้อ ๘ หลักเกณฑ์การพิจารณา กำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ค่าทดแทน แบบเหมาจ่ายดังต่อไปนี้ ให้เป็นไปตามเอกสารหมายเลข ๔ แนบท้ายคำสั่ง ๘.๒ การจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุขนาดเล็กที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางวา และ ๘.๓ การจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ ซึ่งข้อ ๒ ของเอกสารดังกล่าว กำหนดอัตราผลตอบแทนแบบเหมาจ่ายการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุขนาดเล็กเนื้อที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางวา ในจังหวัดอื่น ๔๗๐ บาท/ตารางวา/เดือน และกำหนดอัตราผลตอบแทนแบบเหมาจ่ายการจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ ในจังหวัดอื่น ๑๖๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน



ดังนั้น กรณีการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ของวิทยาเขตจันทบุรีและวิทยาเขตสระแก้วนี้เป็นอำนาจของคณะกรรมการฯ ที่จะพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ดังกล่าว ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ ในข้อ ๖ (ก) แต่ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ จึงต้องแยกพิจารณา ดังนี้

๑.๑ กรณีพื้นที่ภายในอาคาร คณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ปรับลดค่าเช่า เหลือเดือนละไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท/ตารางเมตร ซึ่งตามเอกสารหมายเลข ๔ แนบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ กำหนดอัตราผลตอบแทนแบบเหมาจ่ายการจัดให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารราชพัสดุ ในจังหวัดอื่น ๑๖๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน ดังนั้น มติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ กรณีการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ภายในอาคาร จึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากเป็นการกำหนดค่าเช่าต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๑.๒ พื้นที่ภายนอกอาคาร คณะกรรมการฯ เห็นชอบให้ปรับลดค่าเช่า เหลือเดือนละไม่ต่ำกว่า ๕๐ บาท/ตารางเมตร ซึ่งตามเอกสารหมายเลข ๔ แนบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ที่ ๗๒๐/๒๕๕๙ กำหนดอัตราผลตอบแทนแบบเหมาจ่ายการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุขนาดเล็กที่ไม่เกิน ๑๒ ตารางวา ในจังหวัดอื่น ๔๗๐ บาท/ตารางวา/เดือน ดังนั้น เมื่อพื้นที่ ๑ ตารางวา เท่ากับ ๔ ตารางเมตร การกำหนดอัตราผลตอบแทนดังกล่าว จึงต้องไม่ต่ำกว่า ๑๙๗.๕๐ บาท/ตารางเมตร มติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ กรณีการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ภายนอกอาคาร จึงไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากเป็นการกำหนดค่าเช่าต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๒. กรณีผลกระทบต่อผู้เช่ารายเดิมของวิทยาเขตสระแก้ว ซึ่งตามสัญญาเช่าได้กำหนดระยะเวลาไว้ ๓ ปี ขณะนี้เหลือระยะเวลาเช่า ๒ ปี ซึ่งต้องชำระค่าเช่าสูงกว่าผู้เช่ารายใหม่ มหาวิทยาลัยจะมีวิธีเยียวยาผู้ให้เช่ารายเดิมโดยชอบด้วยกฎหมายอย่างไร นั้น หากคณะกรรมการฯ พิจารณาทบทวนมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามกรณีในข้อ ๑ และได้กำหนดอัตราใหม่ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ แล้ว อัตราใหม่ต่ำกว่าอัตราเดิม กล่าวคือ พื้นที่ภายในอาคาร ต่ำกว่าเดือนละ ๔๐๐ บาท/ตารางเมตร และพื้นที่ภายนอกอาคาร ต่ำกว่าเดือนละ ๒๐๐ บาท/ตารางเมตร หากมีการประกาศใช้อัตราค่าเช่าอัตราใหม่ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่าทุกรายที่เช่าพื้นที่เพื่อให้บริการแก่นิสิตและบุคลากรของวิทยาเขต โดยอาจพิจารณาเก็บค่าเช่าพื้นที่กับผู้เช่ารายใหม่ และผู้เช่ารายเดิมในอัตราเดียวกันได้ ดังนั้น มหาวิทยาลัยในฐานะผู้ให้เช่าอาจตกลงกับผู้เช่ารายเดิม เพื่อแก้ไขสัญญาเช่าโดยให้ใช้อัตราค่าเช่าอัตราใหม่เท่าระยะเวลาที่เหลืออยู่ได้ ทั้งนี้ ให้บังคับใช้นับแต่วันที่จัดทำสัญญาเป็นต้นไป โดยไม่ให้มีผลย้อนหลังไปก่อนมีการประกาศใช้อัตราค่าเช่าอัตราใหม่

ประเด็นเสนอ พิจารณาการตอบข้อหารือกรณีการปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ของวิทยาเขตจันทบุรีและวิทยาเขตสระแก้ว

มติ เห็นชอบ โดยให้ยกเลิกมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เนื่องจากฝ่ายเลขานุการได้หารือข้อกฎหมายกับกองกฎหมายของมหาวิทยาลัย กรณีการพิจารณาปรับลดอัตราค่าเช่าพื้นที่วิทยาเขตจันทบุรีและวิทยาเขตสระแก้ว ซึ่งกองกฎหมายแจ้งว่า ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจากเป็นการกำหนดค่าเช่าต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ และวิธีเยียวยาผู้ให้เช่ารายเดิมที่สัญญาเช่าได้กำหนดค่าเช่าไว้แล้ว ซึ่งสูงกว่าอัตราค่าเช่าที่วิทยาเขตสระแก้วและวิทยาเขตจันทบุรีจะใช้สำหรับประกาศคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ที่ว่างในโอกาสต่อไปนั้น กองกฎหมายเห็นว่าสามารถดำเนินการปรับอัตราค่าเช่ารายเดิมให้เท่ากับอัตราค่าเช่าที่กำหนดใหม่ได้ และเป็นการดำเนินการที่ชอบด้วยกฎหมาย โดยมหาวิทยาลัยในฐานะผู้ให้เช่าอาจตกลงกับผู้เช่ารายเดิม เพื่อแก้ไขสัญญาเช่าโดยให้ใช้อัตราค่าเช่าอัตราใหม่ที่ระยะเวลาที่เหลืออยู่ได้ ทั้งนี้ ให้บังคับใช้นับแต่วันที่จัดทำสัญญาเป็นต้นไป โดยไม่ให้มีผลย้อนหลังไปก่อนมีการประกาศใช้อัตราค่าเช่าอัตราใหม่



**๓.๒ พิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์
การเรียนรู้เกษตร) จำนวน ๑ งาน**

ตามที่โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ขออนุมัติ
ใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร) ขนาดพื้นที่ ๑๗๗.๘ เมตร จำนวน
๑ งาน เป็นเงิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) บริเวณด้านหลังอาคารบูรณาการ ยาวตลอดไป
จนถึงศูนย์การเรียนรู้เกษตรทฤษฎีใหม่ นั้น

ที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก
อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ วันที่ ๔ กรกฎาคม
พ.ศ. ๒๕๖๐ มีมติชะลอการพิจารณาโดยให้ผู้แทนโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” เข้าร่วมประชุม
คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ ครั้งต่อไป เพื่อชี้แจงการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้ว
กำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร)

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้
เกษตร) ขนาดพื้นที่ ๑๗๗.๘ เมตร จำนวน ๑ งาน

มติ อนุมัติ การขอใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วกำแพงรอบโรงเรียน (ระยะที่ ๑ บริเวณศูนย์การเรียนรู้เกษตร)
ขนาดพื้นที่ ๑๗๗.๘ เมตร จำนวน ๑ งาน



ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ พิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่ก่อสร้างห้องนํ้านักเรียนประถม จำนวน ๑ งาน
ด้วยโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ขออนุมัติ
ใช้พื้นที่ก่อสร้างห้องนํ้านักเรียนประถม จำนวน ๑ งาน เป็นเงิน ๑,๓๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาท
ถ้วน) บริเวณด้านหลังอาคารพิบูลบำเพ็ญ ๒ ขนาดพื้นที่ ๕.๗๐ x ๗.๔๐ ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตาม
ระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่
เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ข้อ ๖ (๗)
ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่ก่อสร้างห้องนํ้านักเรียนประถม ขนาดพื้นที่ ๕.๗๐ x ๗.๔๐
ตารางเมตร จำนวน ๑ งาน

มติ อนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างห้องนํ้านักเรียนประถม ขนาดพื้นที่ ๕.๗๐ x ๗.๔๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ งาน



๔.๒ พิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วเหล็ก จำนวน ๕ จุด

ด้วยโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับบริจาครั้วเหล็ก จำนวน ๕ จุด จากสมาคมศิษย์เก่า โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสำหรับนักเรียน และป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก จำนวน ๕ จุด ดังนี้

๑. บริเวณรอบสนามฟุตบอล
๒. บริเวณอาคารเรียนปฐมวัย
๓. บริเวณด้านหน้าโรงเรียน
๔. บริเวณอาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี
๕. บริเวณด้านข้างอาคารพิบูลรำลึก

ทั้งนี้ การก่อสร้างดังกล่าวได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่ยังมีได้ขออนุญาตใช้พื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ความละเอียดทราบแล้วนั้น ในการนี้ โรงเรียนสาธิตฯ จึงขอชี้แจงเหตุผลที่ดำเนินการก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต เนื่องจาก โรงเรียนฯ เห็นว่าเป็นการต่อเชื่อมแนวรั้วที่มีอยู่แล้วในหลายส่วนให้ครบพื้นที่ เช่น รั้วสนามฟุตบอล เชื่อมต่อ ๒ ด้าน รั้วหน้าประตูโรงเรียนจนถึงขอบสระน้ำ หน้าอาคารฉลองราชย์เชื่อมต่อด้านศาลพระภูมิเจ้าที่ ซ่อมทดแทนรั้วเดิมที่ชำรุดเสียหายบริเวณปฐมวัย อันเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาในพื้นที่ อีกทั้งป้องกันสุนัขจรจัดที่มีอยู่เป็นจำนวนมาก และอาจทำอันตรายต่อนักเรียน ซึ่งสมาคมศิษย์เก่าและสมาคมผู้ปกครองและครู ให้ความสำคัญเร่งด่วนต่อการรักษาความปลอดภัย และป้องกันอันตรายที่จะเกิดกับนักเรียน จึงได้เร่งดำเนินการก่อสร้างในช่วงปิดภาคเรียน (เดือนพฤษภาคม) เพื่อให้แล้วเสร็จทันเปิดภาคเรียนในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วเหล็ก จำนวน ๕ จุด

มติ เห็นชอบ ให้ใช้พื้นที่ก่อสร้างรั้วเหล็ก จำนวน ๕ จุด



๔.๓ พิจารณาการขอจัดเก็บค่าเช่าเหมาจ่ายงานโครงการสัปดาห์วิทยาศาสตร์ แห่งชาติ

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์มีแผนการดำเนินการจัดโครงการสัปดาห์วิทยาศาสตร์แห่งชาติภาคตะวันออก ครั้งที่ ๓๔ ระหว่างวันที่ ๑๖ - ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อเปิดโอกาสให้เยาวชนและประชาชนทั่วไปได้แสดงออกถึงความรู้ ความสามารถ และทักษะกระบวนการทางวิทยาศาสตร์ รวมทั้งแนวคิดสร้างสรรค์ ผลงานอันเกิดจากแนวคิดและการพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีไปสู่การนำไปใช้ประโยชน์ และเพื่อปลูกฝังเจตคติและลักษณะนิสัยที่พึงงามตามแนวของความเป็นวิทยาศาสตร์ให้เกิดแก่เยาวชนและประชาชนโดยทั่วไป โดยลักษณะกิจกรรมมีการจัดแสดงนิทรรศการ ประกวด แข่งขัน และการแสดงต่างๆ ของนิสิต นักเรียนโรงเรียนต่างๆ รวมถึงมีเต็นท์จำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค และสินค้าเพื่อการศึกษา ที่เป็นของที่มีคุณภาพและราคาเหมาะสม เพื่อเป็นสวัสดิการและส่งเสริมการเรียนรู้ของผู้เข้าชมงาน โดยร้านค้าจะจัดให้บริการ ณ บริเวณด้านหลังอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ สำหรับผู้เข้าร่วมงาน จำนวน ๓๐ ล้อค ขนาดล้อคละ ๔ x ๔ เมตร ในกรณีนี้ คณะวิทยาศาสตร์จึงมีความประสงค์ขออนุมัติการจัดเก็บค่าเช่าเหมาจ่ายตลอดงาน ระหว่างวันที่ ๑๖ - ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ในอัตราล้อคละ ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) เพื่อให้มีจำนวนร้านค้าออกงานได้ครบถ้วนและหลากหลายเพียงพอต่อการคัดเลือกประเภทสินค้าที่จะมาจำหน่ายในงาน อีกทั้งเป็นการสอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจที่จะช่วยเหลือผู้ประกอบการที่มาจำหน่ายสินค้าในราคาที่ไม่สูงเกินไป

ทั้งนี้ฝ่ายเลขานุการได้สรุปมติคณะกรรมการฯ เกี่ยวกับการให้ใช้พื้นที่ลักษณะเดียวกันเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

๑. ให้คณะวิทยาศาสตร์เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการ โดยกำหนดค่าตอบแทนการให้เช่าพื้นที่ ในอัตราล้อคละ ๑,๕๐๐ บาท

๒. มีข้อสังเกตเกี่ยวกับร้านค้าที่จะนำแก๊สหรือเชื้อเพลิงอื่นเข้ามาในพื้นที่เพื่อการค้า ให้คำนึงถึงระบบความปลอดภัยต่าง ๆ

๓. มีมาตรการในการจัดการขยะ ของเสียที่เกิดขึ้น

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอจัดเก็บค่าเช่าเหมาจ่ายงานโครงการสัปดาห์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ
ล้อคละ ๑,๕๐๐ บาท

มติ อนุมัติ อัตราเก็บค่าเช่าพื้นที่เหมาจ่ายงานโครงการสัปดาห์วิทยาศาสตร์แห่งชาติ ล้อคละ ๑,๕๐๐ บาท



๔.๕ พิจารณาการขอใช้พื้นที่จัดแสดงสินค้า “หนึ่งใจ ให้ประชาชน”

ด้วย มูลนิธิมิราเคิล ออฟไลฟ์ฯ ดำเนินโครงการต่างๆ ตามพระดำริองค์ประธาน มูลนิธิฯ ที่ทรงมีความห่วงใยพสกนิกรชาวไทยในทุกด้าน โดยเฉพาะการมุ่งเน้นให้ความช่วยเหลือประชาชน ผู้ประสบสาธารณภัยในทั่วทุกพื้นที่ ทั้งนี้มูลนิธิฯ มีความประสงค์ จัดงานแสดงสินค้าโครงการ “หนึ่งใจ ให้ประชาชน” เพื่อเป็นการรณรงค์ ส่งเสริมประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์สินค้าไทย ทั้งทางด้านอุตสาหกรรม จากทั่วทุกภูมิภาคออกสู่สายตาสาธารณชนและเป็นสื่อกลางการตลาดระหว่างผู้จัดจำหน่ายสินค้ากับผู้บริโภค โดยตรง ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทั้งผู้จำหน่ายสินค้าและผู้บริโภค นอกจากนี้รายได้จากการจัดงาน จะนำมาสมทบกองทุนโครงการ “หนึ่งใจ...ช่วยเหลือผู้ประสบภัย” ที่มุ่งช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนแก่ผู้ประสบ สาธารณภัยด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งในปัจจุบันและอาจจะเกิดขึ้นในอนาคตให้มีขวัญและกำลังใจในการดำรงชีวิตที่ดีขึ้น ในการนี้ มูลนิธิมิราเคิล ออฟไลฟ์ฯ จึงขอใช้พื้นที่ลานอเนกประสงค์และบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านข้างอาคารหอประชุมอรัญ บัวศรี ในวันที่ ๑๐-๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อดำเนินงานเทศกาลอาหาร ไม้ดอกไม้ประดับ เฟอร์นิเจอร์ และสัตว์เลี้ยงตามโครงการ “หนึ่งใจ ให้ประชาชน” โดยภายในงานจะมีการออกร้านขายสินค้าประมาณ ๒๐๐ กว่าร้าน และจะมีเจ้าหน้าที่ของมูลนิธิฯ เข้ามาดูแลความเรียบร้อย ภายในงานประมาณ ๑๘-๒๐ คน มีการวางตู้คอนเทนเนอร์สำหรับใช้ประสานงานภายในงาน และมูลนิธิฯ ยินดีชำระค่าน้ำค่าไฟตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายที่จะให้เป็นเงินบริจาค (หลังจากหักค่าใช้จ่ายแล้ว) ตามรายละเอียดดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขอใช้พื้นที่จัดแสดงสินค้า “หนึ่งใจ ให้ประชาชน”

มติ เห็นชอบ ให้ใช้สถานที่ในมหาวิทยาลัยบูรพาจัดแสดงสินค้าโครงการ “หนึ่งใจ ให้ประชาชน” โดยคณะกรรมการฯ เห็นว่าพื้นที่ลานอเนกประสงค์และบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านข้างอาคารหอประชุมอรัญ บัวศรี ตามที่ขอใช้นั้น ไม่สะดวกในการจัดแสดงสินค้าโครงการฯ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าว คับแคบ การจราจรติดขัด และส่งผลกระทบต่อการเรียนการสอน จึงเสนอให้ใช้พื้นที่ลานกิจกรรมคณะวิศวกรรมศาสตร์ ซึ่งเป็นลานกว้าง และมีพื้นที่จอดรถ เพื่อความสะดวกในการจัดแสดงสินค้า



**๔.๕ พิจารณา ร่าง ประกาศหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย
ห้องประชุม และสถานที่ คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๖๐**

ตามที่ประชุมคณะกรรมการประจำคณะวิทยาศาสตร์การกีฬา มหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้มีการเสนอหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย ห้องประชุม และสถานที่ คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งคณะกรรมการประจำคณะฯ ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบในประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย ห้องประชุม และสถานที่ คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา จึงขอเสนอ ร่าง ประกาศหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยาย ห้องประชุม และสถานที่ คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๖๐ ตามรายละเอียดดังนี้

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณา ร่าง ประกาศหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยายห้องประชุม และสถานที่ คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๖๐

มติ เห็นชอบ ร่าง ประกาศหลักเกณฑ์และอัตราค่าตอบแทนการใช้ห้องบรรยายห้องประชุม และสถานที่ คณะวิทยาศาสตร์การกีฬา มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๖๐



ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

๕.๑ พิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่บริเวณห้องโถงกลม และห้องนิทรรศการถาวร โบราณคดีประวัติศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีเนื้อที่ ๒๐๐ ตารางเมตร

ด้วยมหาวิทยาลัยได้รับจัดสรรงบประมาณโครงการ Innovation Hubs เพื่อสร้าง เศรษฐกิจฐานนวัตกรรมของประเทศตามนโยบาย ๔.๐ กลุ่มเรื่องเศรษฐกิจสร้างสรรค์ (Creative Economy) อันเนื่องมาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือเป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญของประเทศเนื่องจากเป็นที่ตั้งโครงการพัฒนาเขต เศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกเฉียงเหนือหรือระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (Thailand's Eastern Economic Corridor : EEC) ซึ่งจะเป็นจุดเชื่อมโยงธุรกิจการค้า การลงทุนและเขตพัฒนาอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ของประเทศเป็นศูนย์กลางเชื่อมโยงเศรษฐกิจโลกสู่อาเซียนพลัส รวมทั้งเป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมแห่งอนาคต เชื่อมโยงอนุภูมิภาคตะวันออกเฉียงใต้ ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการครอบคลุม ๓ จังหวัด ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และ ระยอง ซึ่งศูนย์รวมนวัตกรรมเศรษฐกิจสร้างสรรค์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือดังกล่าวมีโอกาสยกฐานะเป็นศูนย์กลาง นวัตกรรมสร้างสรรค์ของประเทศและระหว่างประเทศได้ในอนาคต

ในการนี้มหาวิทยาลัยซึ่งมีความพร้อมด้านอาคารและสถานที่ จึงขออนุญาตใช้พื้นที่ บริเวณห้องโถงกลม และห้องนิทรรศการถาวรโบราณคดีประวัติศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีเนื้อที่ ๒๐๐ ตารางเมตร ปัจจุบันเป็นพื้นที่ใช้สำหรับการจัดการประชุม หรือกิจกรรมของนิสิต และให้บริการหน่วยงานภายนอกด้วยพื้นที่ อยู่บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยติดประตูทางเข้า ซึ่งมีความเหมาะสมในการพัฒนาพื้นที่ให้เป็น Creative Hub ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ในการเชื่อมโยงภาครัฐ เอกชน และสามารถสนองต่อการจัดกิจกรรมความคิดสร้างสรรค์ เพราะอยู่ในบริเวณที่มีห้องนิทรรศการถาวรประวัติศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และห้องจัดแสดงชั้น ๒ สามารถเป็น แหล่งบริการค้นคว้า รวบรวมข้อมูล เป็นพื้นที่ใหม่ภายใต้แนวคิด “Arts and Technology” จากคณะกรรมการ จัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการขออนุญาตใช้พื้นที่บริเวณห้องโถงกลม และห้องนิทรรศการถาวร โบราณคดีประวัติศาสตร์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีเนื้อที่ ๒๐๐ ตารางเมตร

มติ อนุมัติใช้พื้นที่บริเวณห้องโถงกลมด้านหน้า และห้องนิทรรศการถาวรโบราณคดีประวัติศาสตร์ภาค ตะวันออก มีเนื้อที่ ๒๐๐ ตารางเมตร



๕.๒ พิจารณาขออนุมัติใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ บริเวณหอพักนิสิตชาย และหอพักนิสิตหญิง

ด้วยมหาวิทยาลัย วิทยาเขตสระแก้ว มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ บริเวณหอพักนิสิตชาย จำนวน ๓ เครื่อง พื้นที่ ๕ ตารางเมตร และหอพักนิสิตหญิง จำนวน ๓ เครื่อง พื้นที่ ๕ ตารางเมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนิสิตชายและนิสิตหญิง ของมหาวิทยาลัย วิทยาเขตสระแก้ว

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กองบริหารวิทยาเขตสระแก้วจึงขอเสนอเรื่องขออนุมัติใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าทั้งหมด จำนวน ๖ เครื่อง พื้นที่ ๑๐ ตารางเมตร เสนอเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย พิจารณาขออนุมัติใช้พื้นที่ดังกล่าว

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขออนุมัติใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ บริเวณหอพักนิสิตชายและหอพักนิสิตหญิง

มติ อนุมัติใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ จำนวน ๖ เครื่อง พื้นที่ ๑๐ ตารางเมตร บริเวณหอพักนิสิตชายและหอพักนิสิตหญิง โดยกำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ ๑๖๐ บาท/ตารางเมตร ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในราชพัสดุ



๕.๓ พิจารณาการดำเนินงานขอปรับปรุงสนามกีฬาและสร้างสนามฟุตบอล

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ได้รับจัดสรรงบประมาณโครงการปรับปรุงสนามกีฬามหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว และได้มีการสร้างสนามฟุตบอลเพิ่มขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกในด้านกีฬาแก่คณาจารย์ บุคลากร และนิสิต มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว

ดังนั้นเพื่อให้การดำเนินงานปรับปรุงสนามกีฬาและสร้างสนามฟุตบอล เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว จึงขออนุมัติพื้นที่เพื่อดำเนินการตามรายละเอียดข้างต้น โดยใช้พื้นที่บริเวณข้างสนามกีฬาเดิม มีขนาดพื้นที่ ๑,๑๒๐ ตารางเมตร รายละเอียดดังเอกสารแนบ

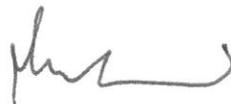
ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาการดำเนินงานขอปรับปรุงสนามกีฬาและสร้างสนามฟุตบอล

มติ อนุมัติใช้พื้นที่บริเวณข้างสนามกีฬาเดิม มีขนาดพื้นที่ ๑,๑๒๐ ตารางเมตร เพื่อดำเนินงานปรับปรุงสนามกีฬาและสร้างสนามฟุตบอล

เลิกประชุม ๑๔.๐๕ นาฬิกา



(นางสาวกนกรัตน์ คล้ายทองคำ)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ



(รองศาสตราจารย์สมนึก ธีระกุลพิศุทธิ์)
ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดี
ประธานกรรมการ