

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ

และจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย

ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ณ ห้องประชุม ๒๐๙ ชั้นที่ ๒ อาคาร ภปร

(ประชุมทางวิดีโอออนไลน์ผ่านระบบ Google Hangouts Meet)

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. ผู้รักษาการแทนอธิการบดี
รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวรรณา รัศมีขวัญ | กรรมการ |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
นายวศิน ยูวะนะเดมีย์ | กรรมการ |
| ๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิชุดา จันทร์ข้างแรม | กรรมการ |
| ๕. รองอธิการบดีฝ่ายบริหารยุทธศาสตร์และวางแผนพัฒนา
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย เศรษฐ์อนวัช | กรรมการ |
| ๖. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
นายภูสิต กุลเกษม | กรรมการ |
| ๗. ประธานสภาพนักงาน
รองศาสตราจารย์วิทวัส แจ็งเอียด | กรรมการ |
| ๘. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ ศรีสุข | กรรมการ |
| ๙. คณบดีคณะศึกษาศาสตร์
รองศาสตราจารย์สฎายุ ธีระวงษ์ตระกูล | กรรมการ |
| ๑๐. คณบดีคณะแพทยศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พิสิษฐ์ พิริยาพรรณ | กรรมการ |
| ๑๑. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์และศิลปศาสตร์
นายวศิน ยูวะนะเดมีย์ | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ
ผู้ช่วยศาสตราจารย์เกรียงศักดิ์ พรหมณพันธุ์ | กรรมการ |
| ๑๓. ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นางสาววาสนา ธารามาศ | กรรมการ |
| ๑๔. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ดรณศรี | กรรมการ |
| ๑๕. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางพพร เขาวรัตน์ | กรรมการและเลขานุการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)
๒. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (อาจารย์เทียนแก้ว เลี่ยมสุวรรณ)
๓. รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิต (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกวิทย์ โทปุรินทร์)
๔. คณบดีคณะโลจิสติกส์ (รองศาสตราจารย์ณกร อินทร์พยุง)
๕. รองอธิการบดีฝ่ายอำนวยการและสื่อสารองค์กร รองประธานคณะกรรมการอำนวยการศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา (รองศาสตราจารย์สุกัญญา บุรณเดชาชัย)
๖. ผู้อำนวยการโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา (นายแพทย์สุรียา โปร่งน้ำใจ)
๗. รองคณบดีฝ่ายยุทธศาสตร์และโครงสร้างกายภาพ (นายกาญจน์สิทธิ์ ชินะผา)
๘. นางสาวิตรี ผาสุขเจริญ
๙. นายจิตตภาคย์ จิวรัตน์

เริ่มประชุม ๑๑:๓๐ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และเสนอกรรมการฯ เพื่อพิจารณามติที่ประชุมฯ แล้วนั้น ในการนี้กรรมการได้พิจารณาร่างรายงานการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

มติ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ คณะเทคโนโลยีการเกษตร ขออนุมัติใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการ

ทางการเกษตร

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก อสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. อนุมัติในหลักการ ในการใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตร โดยขอให้คณะเทคโนโลยีการเกษตรเสนอเรื่องผ่านตามลำดับขั้นขึ้นมาอีกครั้ง เพื่อความครบถ้วน

๒. ให้คณะเทคโนโลยีการเกษตรทบทวนการออกแบบ ว่าดำเนินการตามระเบียบหรือไม่ ถ้าครบถ้วนแล้ว ก็ให้ดำเนินการได้เลย

๓. ให้คณะเทคโนโลยีการเกษตรตรวจสอบและชี้แจง แนวทางในการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตรตั้งแต่เริ่มแรก

บัดนี้ คณะเทคโนโลยีการเกษตร มหาวิทยาลัยบูรพา วิทยาเขตสระแก้ว ดำเนินการตอบข้อชี้แจงตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ ดังนี้

๑. อนุมัติในหลักการ ในการใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตร โดยขอให้คณะเทคโนโลยีการเกษตรเสนอเรื่องผ่านตามลำดับขั้นขึ้นมาอีกครั้ง เพื่อความครบถ้วนนั้น คณะเทคโนโลยีการเกษตรได้จัดทำเอกสารเสนอเรื่องผ่านตามลำดับขั้นขึ้นมาอีกครั้งเรียบร้อยแล้ว

๒. ให้คณะเทคโนโลยีการเกษตรทบทวนการออกแบบ ว่าดำเนินการตามระเบียบหรือไม่ ถ้าครบถ้วนแล้ว ก็ให้ดำเนินการได้เลยนั้น คณะเทคโนโลยีการเกษตรขอเรียนให้ทราบว่า ก่อนที่คณะฯ จะได้รับงบประมาณจัดสรรค่าก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตร ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะเทคโนโลยีการเกษตรได้ดำเนินการออกแบบโดยขอความอนุเคราะห์ให้ บริษัท สุคนธา จำกัด ออกแบบและคำนวณราคาการก่อสร้างให้ (ดังแนบ) ทั้งนี้มีความประสงค์ที่นำแบบและราคากลางเสนอมหาวิทยาลัย เพื่อขอรับงบประมาณในการดำเนินการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตร ซึ่งในความเข้าใจของคณะฯ มีความเข้าใจว่ามหาวิทยาลัยได้อนุมัติงบประมาณค่าก่อสร้างในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ มาให้เรียบร้อยแล้ว จึงขออนุมัติในการใช้พื้นที่กับคณะกรรมการที่ราชฯ ก่อน และเมื่อคณะกรรมการที่ราชฯ อนุมัติแล้วก็จะดำเนินการจัดจ้างออกแบบตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

๓. ให้คณะเทคโนโลยีการเกษตรตรวจสอบและชี้แจง แนวทางในการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตรตั้งแต่เริ่มแรกนั้น คณะเทคโนโลยีการเกษตรมีแนวทางในการขอใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตรเป็นไปตามผังแม่บท(การจัดโซนนิ่ง) ตามแผนพัฒนาวิทยาเขตสระแก้ว ตามหนังสือที่ ศธ ๖๒๐๑/๐๐๕๕๒ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่แทนสภามหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ วันอาทิตย์ที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

รายละเอียดดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติการขอใช้พื้นที่ เพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตร จำนวน ๑ หลัง ขนาดพื้นที่ ๓๗๕ ตารางเมตร ของคณะเทคโนโลยีการเกษตร

มติ เห็นชอบ ให้ใช้พื้นที่ เพื่อก่อสร้างอาคารปฏิบัติการทางการเกษตร จำนวน ๑ หลัง ขนาดพื้นที่ ๓๗๕ ตารางเมตร ของคณะเทคโนโลยีการเกษตร

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ กองกิจการนิสิต ขออนุญาตใช้พื้นที่ภายในอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต และอาคารปฏิบัติธรรม ให้ร้านจำหน่าย/วางบริการจำหน่ายสินค้าแบบหยอดเหรียญ

ด้วย กองกิจการนิสิต ประสงค์ขออนุญาตใช้พื้นที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ภายในอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต และอาคารปฏิบัติธรรม ให้ร้านจำหน่าย/วางบริการจำหน่ายสินค้าแบบหยอดเหรียญ จำนวน ๓ จุด ดังนี้

- ๑) บริเวณฝั่งตรงข้ามไปรษณีย์ สาขามหาวิทยาลัยบูรพา อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต
- ๒) บริเวณทางเข้าหน่วย กยศ. และกรอ. อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต
- ๓) บริเวณ ชั้น ๑ อาคารปฏิบัติธรรม

เพื่อเป็นการให้บริการนิสิต ที่มาดำเนินกิจกรรม และมาติดต่อขอรับบริการอื่นๆ

จากมหาวิทยาลัย

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุญาตให้ใช้พื้นที่ ภายในอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต และอาคารปฏิบัติธรรม ให้ร้านจำหน่าย/วางบริการจำหน่ายสินค้าแบบหยอดเหรียญ จำนวน ๓ จุด

มติ อนุญาตให้ใช้พื้นที่ ภายในอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต และอาคารปฏิบัติธรรม ให้ร้านจำหน่าย/วางบริการจำหน่ายสินค้าแบบหยอดเหรียญ จำนวน ๓ จุด และการให้เช่าพื้นที่ต้องจัดทำเป็นประกาศเพื่อการแข่งขันตามระเบียบมหาวิทยาลัย โดยคิดค่าเช่าในอัตรา ๔๐๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน

๔.๒ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” เสนอการกำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่รายวันภายใน โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ”

ตามที่ โรงเรียน “พิบูลบำเพ็ญ” ได้มีการจัดกิจกรรมสำหรับนักเรียนในวาระต่างๆ เช่น วันเด็ก วันสถาปนาโรงเรียน สัปดาห์ห้องสมุด เป็นต้น และเพื่อเป็นการส่งเสริมกิจกรรมให้มีความหลากหลาย และเหมาะสมกับรูปแบบของกิจกรรมโรงเรียนฯ จึงจัดให้มีบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการ ซึ่งที่ผ่านมาการให้เช่าพื้นที่ในกิจกรรมดังกล่าวมีผู้ประกอบการให้ความสนใจน้อยมาก เนื่องจาก อัตราค่าเช่าพื้นที่รายวัน ที่มหาวิทยาลัยกำหนดมีราคาสูง ไม่คุ้มค่ากับการนำสินค้ามาจำหน่าย ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่เป็นไปอย่างถูกต้องและเป็นธรรม จึงขอเสนอที่ประชุมพิจารณา กำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ต่อตารางเมตรต่อวัน ของโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ในอัตราค่าเช่าพื้นที่รายวัน ตารางเมตรละไม่น้อยกว่า ๑๕๐ บาท

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่ต่อตารางเมตรต่อวัน ของโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ในอัตราค่าเช่าพื้นที่รายวัน ตารางเมตรละไม่น้อยกว่า ๑๕๐ บาท

มติ ให้โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” เสนอขอลดค่าเช่าพื้นที่ในกรณีจัดงานที่เป็นประโยชน์สำหรับนักเรียน ต่อคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย เพื่อพิจารณาเป็นคราว ๆ ไป

**๔.๓ สถาบันภาษา ขอยกเลิกการใช้พื้นที่ห้อง ๖๐๒ ชั้น ๖ อาคารศาสตราจารย์
ประยูร จินดาประดิษฐ์**

ตามที่สถาบันภาษา มีความประสงค์ขอยกเว้นค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ห้อง ๖๐๒ ชั้น ๖ อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ นั้น คณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้มีมติยืนยันการเก็บค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ และค่าสาธารณูปโภคห้อง ๖๐๒ ชั้น ๖ อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์

สถาบันภาษา ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า หากต้องชำระค่าตอบแทนการใช้พื้นที่ห้อง ๖๐๒ ชั้น ๖ อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ตลอดไปนั้น อาจมีงบประมาณไม่เพียงพอในการดำเนินงานอื่นๆ จึงขอยกเลิกการใช้พื้นที่ห้อง ๖๐๒ ชั้น ๖ อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอยกเลิกการใช้พื้นที่ห้อง ๖๐๒ ชั้น ๖ อาคารศาสตราจารย์ประยูร
จินดาประดิษฐ์

มติ อนุมัติให้ยกเลิก การขอใช้พื้นที่ห้อง ๖๐๒ ชั้น ๖ อาคารศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์ ตามที่
สถาบันภาษาเสนอ

๔.๔ คณะโลจิสติกส์ ขอใช้พื้นที่หน้าคณะโลจิสติกส์เพื่อสร้างศูนย์การเรียนรู้

ด้านพาณิชย์นาวีฯ

ด้วยคณะโลจิสติกส์ มีความประสงค์จะสร้างศูนย์การเรียนรู้ด้านพาณิชย์นาวี กรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์ รายละเอียดตามโครงการแนบ ซึ่งโครงการนี้สร้างบนพื้นที่เดิมซึ่งมีเรือวางอยู่ และมีการขยายพื้นที่ออกไปเล็กน้อย กล่าวคือจะต้องมีการรื้อหลังคาคลุมทางเท้าหน้าอาคาร แล้วปรับปรุงใหม่โดยยังคงเป็นทางเท้า แต่จะปรับให้เข้ากับภูมิทัศน์ใหม่ ทั้งนี้เพื่อเพิ่มความสวยงามของโครงการ

ประเด็นเสนอ ขออนุมัติใช้พื้นที่หน้าคณะโลจิสติกส์เพื่อสร้างศูนย์การเรียนรู้ด้านพาณิชย์นาวีฯ

มติ ให้ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สรุประเด็นให้คณะโลจิสติกส์ชี้แจงมาเป็นรายละเอียด ดังนี้

๑. มีกิจกรรมอะไรที่เกิดขึ้นตรงพื้นที่นี้บ้าง
๒. คณะโลจิสติกส์ได้ทำประชาคมกับบุคลากรในคณะโลจิสติกส์หรือยัง

ส่วนรายละเอียดเกี่ยวกับแบบแปลน ขอให้ฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน โดย ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สรุปรว่ามีข้อดี ข้อบกพร่องอย่างไร พร้อมทั้งประสานกับรองศาสตราจารย์ณกร อินทร์พยุง คณบดีคณะโลจิสติกส์

๔.๕ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม ขอให้พิจารณาเรื่อง ธนาคารกรุงไทยมีความประสงค์จะย้ายเครื่องเบิกถอนเงินอัตโนมัติ (ATM)

ด้วยศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์จะขอใช้พื้นที่ภายในอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อให้ธนาคารกรุงไทยนำตู้เบิกถอนเงินสด (ATM) ที่ย้ายมาจากอาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี (ตึกเค) มาตั้งที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้าพัก และผู้ที่มาใช้บริการจัดงานเลี้ยงและงานสัมมนา นิสิตและบุคลากรสามารถใช้จุดบริการเบิกถอนเงินสด (ATM) ของธนาคารกรุงไทยได้ที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งนี้ค่าเช่าพื้นที่ยังคงเป็นเรื่องระหว่างธนาคารกรุงไทยและมหาวิทยาลัยบูรพาเช่นเดิม

ประเด็นเสนอ ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมฯ ให้ธนาคารกรุงไทยนำตู้เบิกถอนเงินสด (ATM) มาติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องกระจกแผนกต้อนรับ

มติ อนุมัติให้ใช้พื้นที่ภายในอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมฯ ให้ธนาคารกรุงไทยนำตู้เบิกถอนเงินสด (ATM) มาติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องกระจกแผนกต้อนรับ โดยใช้สัญญาเช่าพื้นที่เดิม

๔.๖ กองคลังและทรัพย์สิน ขอให้พิจารณาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาการให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา

ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนดรูปแบบตัวอย่างสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย และสัญญา
การให้ใช้พื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งข้อ ๒๒ ของสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัย และข้อ ๒๑ ของสัญญาการให้ใช้
พื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนดให้ผู้เช่าหรือผู้ใช้พื้นที่มีหน้าที่ต้องชำระภาษีโรงเรือน ดังนั้น ในการจัดทำ
ประกาศจัดหาผู้เช่าพื้นที่ จะกำหนดเป็นเงื่อนไขให้ผู้สนใจทราบว่าต้องชำระภาษีโรงเรือนในอัตราร้อยละ
๑๒.๕๐ ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ และชำระพร้อมการชำระค่าเช่าพื้นที่

เนื่องจากมีพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม
พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้
ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และให้ใช้บังคับการจัดเก็บภาษีฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓
เป็นต้นไป ซึ่งมาตรา ๓ ให้ยกเลิก

- (๑) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕
- (๒) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินเพิ่มเติม พุทธศักราช ๒๔๗๕
- (๓) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๔๘๕
- (๔) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๔
- (๕) พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พุทธศักราช ๒๕๔๓

กองคลังและทรัพย์สินได้โทรศัพท์สอบถามเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนกับ
สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข ซึ่งเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลได้แจ้งว่า ขณะนี้ได้งดการเก็บภาษีโรงเรือน และ
กำลังพิจารณาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลเข้าตรวจสอบพื้นที่
ที่ให้เช่าภายในมหาวิทยาลัย และจะแจ้งการชำระภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างให้ทราบภายหลัง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่าง
ดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ตามสัญญาที่มหาวิทยาลัยได้จัดทำกับร้านค้าที่ยังไม่ครบกำหนดสัญญา ยังมีการจัดเก็บ
ภาษีโรงเรือนเพื่อให้เป็นไปตามสัญญา และจะได้นำส่งสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข หากมีการเรียกเก็บค่าภาษี
ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ในภายหลัง แต่หากมีการจัดหาผู้เช่าพื้นที่และผู้ใช้พื้นที่รายใหม่ จะได้แจ้งให้ทุกส่วนงาน
กำหนดเป็นเงื่อนไขว่า ผู้เช่าหรือผู้ใช้พื้นที่ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้างเมื่อได้รับการแจ้งจากมหาวิทยาลัย
ในภายหลังจากการทำสัญญาแล้ว

ทั้งนี้ กองคลังและทรัพย์สินจะได้จัดทำหนังสือแจ้งเวียนส่วนงานเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อทราบและพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้อง

มติ มอบกองคลังและทรัพย์สิน นำประเด็นในข้อกฎหมายเรื่องการยกเลิกภาษีโรงเรือนและการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ไปหารือกับกองกฎหมายก่อน แล้วจึงเสนอเข้ามาใหม่เป็นวาระสืบเนื่อง
ในครั้งต่อไป

๔.๗ คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา ขอแก้ไขการใช้พื้นที่อาคาร
วิจัยทางการแพทย์เพื่อให้บุคคลหรือหน่วยงานภายนอกเช่าดำเนินการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจาก
อสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้มีมติอนุมัติให้ใช้
พื้นที่อาคารวิจัยทางการแพทย์ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ นั้น

โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ขอแก้ไขการให้บริการในส่วนที่ ๑
พื้นที่ขนาด ๙.๗๕ ตารางเมตร (๑.๓ x ๗.๕ เมตร) โดยแบ่งเป็นขนาด ๑.๕๐ ตารางเมตร (๑.๓ x ๐.๕ เมตร)
จำนวน ๑๕ หน่วย เพื่อให้บริการเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ เครื่องฝากเงินอัตโนมัติ เครื่องปรับสมุดบัญชี
อัตโนมัติ หรือบริการอื่น ๆ ของธนาคาร เป็น เพื่อให้บริการเครื่องถอนเงินอัตโนมัติ เครื่องฝากเงินอัตโนมัติ
เครื่องปรับสมุดบัญชีอัตโนมัติ หรือบริการอื่น ๆ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอแก้ไขการใช้พื้นที่อาคารวิจัยทางการแพทย์เพื่อให้บุคคลหรือหน่วยงานภายนอก
เช่าดำเนินการ

มติ เห็นชอบตามเสนอ โดยให้ใช้พื้นที่ ๙.๗๕ ตารางเมตร เพื่อติดตั้งตู้บริการอัตโนมัติ โดยใช้อัตราค่าเช่า
ที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้

๔.๘ วิทยาลัยนานาชาติ ขออนุมัติใช้พื้นที่ในอาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติ

วิทยาลัยนานาชาติ มีความประสงค์ขออนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติให้บุคคลภายนอกเช่าทำการค้า โดยอัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ บาท/เดือน ดังนี้

- ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ขนาด ๕๖ ตร.ม.
- ร้านรีดผ้า ขนาด ๒๐ ตร.ม.

ประเด็นเสนอ พิจารณออนุมัติใช้พื้นที่ภายในอาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติให้บุคคลภายนอกเช่าทำการค้า โดยอัตราค่าเช่าตารางเมตรละไม่ต่ำกว่า ๔๐๐ บาท/เดือน

มติ ๑. ไม่อนุมัติให้เปิดร้านกาแฟ เนื่องจากภายในมหาวิทยาลัยบูรพามีร้านกาแฟเพียงพอแล้ว

๒. อนุมัติให้เปิดร้านรีดผ้า แต่ในการดำเนินงาน ขอให้ประสานกับผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ในเรื่องของการความปลอดภัยต่าง ๆ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

เลิกประชุม ๑๓.๓๐ นาฬิกา

Ponon Wan

(นางพพร เซาวรัตน์)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ

(รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก)
ผู้รักษาการแทนอธิการบดี
ประธานกรรมการฯ