

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย

ครั้งที่ ๖/๒๕๖๓ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
ณ ห้องกองคลังและทรัพย์สิน ชั้นที่ ๓ อาคาร ภปร
(ประชุมทางวิดีโอออนไลน์ผ่านระบบ Google Hangouts Meet)

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|---|
| ๑. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวรรณา รัศมีขวัญ | รองประธานกรรมการ
(ประธานในที่ประชุม) |
| ๒. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
นางสาวธนพร คำวรรณ (แทน) | กรรมการ |
| ๓. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายบริหารยุทธศาสตร์และวางแผนพัฒนา
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย เศรษฐ์อนวัช | กรรมการ |
| ๔. ผู้รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
นายภูสิต กุลเกษม | กรรมการ |
| ๕. ประธานสภาพนักงาน
รองศาสตราจารย์วิฑูรย์ แจ่มเอี่ยม | กรรมการ |
| ๖. คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ
นายปริญญา นาคปฐม | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะศึกษาศาสตร์
รองศาสตราจารย์สฤงายี ธีระวณิชตระกูล | กรรมการ |
| ๘. คณบดีคณะสหเวชศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์มารุต ตั้งวัฒนาชุติพร | กรรมการ |
| ๙. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ
นายพีรพัฒน์ มั่งคั่ง | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นางสาววาสนา ธารามาศ | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ดรณศรี | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางพบพร เขาวรัตน์ | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการลาประชุม

- | | |
|---|---------------|
| ๑. อธิการบดี
รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วศิน ยูวนะเต็มย์ | กรรมการ |
| ๓. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์และศิลปศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วศิน ยูวนะเต็มย์ | กรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)
๒. ผู้รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (อาจารย์เทียนแก้ว เลี่ยมสุวรรณ)
๓. คณบดีคณะภูมิสารสนเทศศาสตร์ (นายภุชงค์นัยน์ เจริญจิตร)
๔. นางสาวตรี ผาสุขเจริญ
๕. นายจิตตภาคย์ จิวรัตน์

เริ่มประชุม ๑๐:๒๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน

พ.ศ. ๒๕๖๓

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ และเสนอกรรมการฯ เพื่อพิจารณามติที่ประชุมฯ แล้วนั้น ในการนี้กรรมการได้พิจารณาร่างรายงานการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

มติ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

๓.๑ กองคลังและทรัพย์สิน ขอรายงานข้อกฎหมาย เรื่องการยกเลิกภาษีโรงเรือนและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่

ตามมติคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ และครั้งที่ ๔/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้กองคลังและทรัพย์สินนำประเด็นในข้อกฎหมายเรื่องการยกเลิกภาษีโรงเรือนและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายใหม่ ไปหารือกองกฎหมายก่อน แล้วจึงเสนอเข้ามาใหม่เป็นวาระสืบเนื่องในครั้งต่อไป ความทราบแล้วนั้น กองคลังและทรัพย์สินได้นำเรื่องหารือกองกฎหมายเรียบร้อยแล้ว และกองกฎหมายได้ตอบข้อหารือสรุปได้ว่า

๑. มหาวิทยาลัยไม่อาจเรียกเก็บค่าภาษีจากผู้เช่าได้เนื่องจากยังไม่ทราบอัตราการเก็บค่าภาษี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการนี้ การที่ได้มีการจัดเก็บค่าภาษีโรงเรือนจากผู้เช่าตามอัตราที่กำหนดในสัญญาจึงเป็นการจัดเก็บตามอัตราเดิม ซึ่งอัตราค่าภาษีดังกล่าวอาจไม่ตรงกับที่ทางสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขจะเรียกเก็บต่อไป จึงเห็นควรดำเนินการแก้ไขสัญญาและงดการจัดเก็บภาษีโรงเรือนไว้จนกว่าทางสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขจะดำเนินการพิจารณาการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมหาวิทยาลัย และคืนเงินค่าภาษีที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บไว้แล้วแก่ผู้เช่า

สำหรับการคืนเงินค่าภาษีที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บไว้แล้วแก่ผู้เช่านั้น กองคลังและทรัพย์สินเห็นควรให้เก็บไว้ก่อน เพื่อนำมาชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขเรียกเก็บ

๒. เห็นควรแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่า มหาวิทยาลัยจะดำเนินการเรียกเก็บค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ภายหลังจากที่ได้รับแจ้งจากทางสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข ประกอบกับเพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปในแนวทางเดียวกันกับผู้เช่ารายใหม่

ในเรื่องการแจ้งผู้เช่าถึงการชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น กองคลังและทรัพย์สินจะจัดทำหนังสือแจ้งเวียนส่วนงานดำเนินการ

๓. เห็นควรให้กองคลังและทรัพย์สินควรตรวจสอบว่ามีผู้เช่าใกล้ครบกำหนดสัญญาหรือไม่ หากพบว่ามีผู้เช่าใกล้ครบกำหนดสัญญา ควรจัดทำหนังสือไปยังสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อติดตามการดำเนินการพิจารณาการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยเร็ว เพื่อมหาวิทยาลัยจะได้ดำเนินการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับผู้เช่ารายที่ครบสัญญาต่อไป

กองคลังและทรัพย์สินจะจัดทำหนังสือขอความร่วมมือกับส่วนงานเพื่อตรวจสอบสัญญาที่ใกล้ครบกำหนด และจะจัดทำหนังสือเร่งรัดสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุขต่อไป

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาขอความเห็นชอบให้ดำเนินการตามข้อเสนอแนะของกองกฎหมาย ซึ่งการดำเนินการให้เป็นไปตามรายละเอียดที่เกี่ยวข้องต่อไป

มติ เห็นชอบให้ดำเนินการตามแนวทางที่กองกฎหมายเสนอ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ ธนาคารกรุงไทย ขอต่อสัญญาและขอปรับลดค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี

ตามหนังสือธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ที่ มบพ. ๙๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขอต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ซึ่งตามสัญญาเลขที่ ๔๑/๒๕๖๐ จะครบสัญญา ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น

ธนาคารฯ ใคร่ขอเรียนชี้แจงว่า จากการตรวจสอบผลการพิจารณาเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ในรอบสัญญาเดิม มีผลประกอบการไม่ผ่านเกณฑ์ของธนาคาร โดยพิจารณาจากจำนวนรายการที่มีผู้ใช้บริการ เฉลี่ยเพียง ๒,๕๖๔ รายการต่อเดือน และมีต้นทุนค่าใช้จ่ายในการประกอบการ(ขาดทุน) เฉลี่ย ๒๐,๖๕๐ บาท ต่อเดือน ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา (ข้อมูล ม.ค.๖๒ - ก.พ.๖๓)

เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม ของนักศึกษาและบุคลากรของ มหาวิทยาลัย ธนาคารกรุงไทย จึงขอความอนุเคราะห์มหาวิทยาลัยได้โปรดพิจารณาปรับลดค่าเช่า โดยธนาคารขอเสนออัตราค่าเช่าใหม่ เดือนละ ๕,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท ทั้งนี้เพื่อให้ผลประกอบการของ ตู้ เอ.ที.เอ็ม อยู่ในภาวะขาดทุนน้อยที่สุด หรืออยู่ในเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนดยกเว้นการถอดตู้ออกจากพื้นที่ติดตั้งดังกล่าว ซึ่งในขณะนี้ธนาคารอยู่ในระหว่างดำเนินการขออนุมัติย้ายจุดติดตั้งไปยังบริเวณด้านหน้าโรงแรมเทาทอง

ประเด็นเสนอ ๑. พิจารณาการต่อสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี

๒. พิจารณาปรับลดค่าเช่าในอัตราใหม่ เดือนละ ๕,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท

มติ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นควรให้ต่ออายุสัญญาติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ของธนาคารกรุงไทย บริเวณ ๓ จุด ที่ได้มีการขอให้พิจารณาการต่อสัญญา คือ ๑. อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี ซึ่งจะดำเนินการย้ายจุดไปติดตั้งยังบริเวณด้านหน้าศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา ๒. คณะวิศวกรรมศาสตร์ และ ๓. คณะสหเวชศาสตร์ โดยทั้ง ๓ จุดนี้ จะครบอายุสัญญาในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปอีก ๓ ปี โดยให้กำหนดอัตราค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐ บาทต่อจุด ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาทต่อจุด ซึ่งไม่เป็นไปตามมติคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ วาระที่ ๔.๔ เนื่องจากเหตุผลดังต่อไปนี้

๑. การเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ทำให้มหาวิทยาลัยต้องใช้มาตรการการสอนออนไลน์ ทำให้จำนวนนิสิตที่ใช้บริการลดลงประมาณ ๒๕% ของจำนวนนิสิตทั้งหมด และยังไม่มีความชัดเจนของการยุติการแพร่ระบาด

๒. การที่ธนาคารประสบผลประกอบการขาดทุนจากการให้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม (ดังรายละเอียดชี้แจงในหนังสือของธนาคาร)

๓. การที่พฤติกรรมผู้ใช้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม เปลี่ยนไปสู่สังคมไร้เงินสด (Cashless Society) มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

๔. การให้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม จัดได้ว่าเป็นสวัสดิการแก่นิสิต และบุคลากร ที่ยังคงมีความจำเป็น

๕. การลงนามความร่วมมือระหว่างธนาคารกรุงไทยกับมหาวิทยาลัย โดยทางธนาคารให้การสนับสนุนและการบริการด้านต่าง ๆ กับมหาวิทยาลัย ทั้งในส่วนกลาง และที่วิทยาเขตทั้งสองแห่งครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงความร่วมมือ

๔.๒ คณะสหเวชศาสตร์ ขอความอนุเคราะห์พิจารณาอัตราค่าเช่าและการต่ออายุสัญญาการใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ของธนาคารกรุงไทย

ตามหนังสือธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ที่ มบพ. ๙๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขอต่อยอายุสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ซึ่งตามสัญญาเลขที่ ๓๘/๒๕๖๐ จะครบสัญญาในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น

ธนาคารฯ จึงจัดทำหนังสือขอความอนุเคราะห์พิจารณาค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท ตามสัญญาเดิม ทั้งนี้เนื่องจากการตรวจสอบผลการพิจารณาเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ในรอบสัญญาเดิม ยังมีผลประกอบการไม่ผ่านเกณฑ์ของธนาคาร โดยพิจารณาจากจำนวนรายการที่มีผู้ใช้บริการเฉลี่ยเพียง ๒,๓๖๑ รายการต่อเดือน และมีต้นทุนค่าใช้จ่ายในการประกอบการ (ขาดทุน) เฉลี่ย ๑๖,๕๐๐ บาทต่อเดือน

ในการนี้ คณะสหเวชศาสตร์ จึงขอความอนุเคราะห์พิจารณาอัตราค่าเช่าและการต่ออายุสัญญาการใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ให้กับผู้ใช้พื้นที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของคณะสหเวชศาสตร์ รายละเอียดตามแนบ เพื่อประโยชน์แก่บุคลากรและนิสิตของคณะสหเวชศาสตร์และมหาวิทยาลัยบูรพา

ประเด็นเสนอ ๑. พิจารณาค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท ตามสัญญาเดิม

๒. พิจารณาการต่ออายุสัญญาการใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ของธนาคารกรุงไทย

มติ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นควรให้ต่ออายุสัญญาติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ของธนาคารกรุงไทย บริเวณ ๓ จุด ที่ได้มีการขอให้พิจารณาการต่อสัญญา คือ ๑. อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี ซึ่งจะดำเนินการย้ายจุดไปติดตั้งยังบริเวณด้านหน้าศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา ๒. คณะวิศวกรรมศาสตร์ และ ๓. คณะสหเวชศาสตร์ โดยทั้ง ๓ จุดนี้ จะครบอายุสัญญาในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปอีก ๓ ปี โดยให้กำหนดอัตราค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐ บาทต่อจุด ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาทต่อจุด ซึ่งไม่เป็นไปตามมติคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ วาระที่ ๔.๔ เนื่องจากเหตุผลดังต่อไปนี้

๑. การเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ทำให้มหาวิทยาลัยต้องใช้มาตรการการสอนออนไลน์ ทำให้จำนวนนิสิตที่ใช้บริการลดลงประมาณ ๒๕% ของจำนวนนิสิตทั้งหมด และยังไม่มีความชัดเจนของการยุติการแพร่ระบาด

๒. การที่ธนาคารประสบผลประกอบการขาดทุนจากการให้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม (ดังรายละเอียดชี้แจงในหนังสือของธนาคาร)

๓. การที่พฤติกรรมผู้ใช้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม เปลี่ยนไปสู่สังคมไร้เงินสด (Cashless Society) มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

๔. การให้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม จัดได้ว่าเป็นสวัสดิการแก่นิสิต และบุคลากร ที่ยังคงมีความจำเป็น

๕. การลงนามความร่วมมือระหว่างธนาคารกรุงไทยกับมหาวิทยาลัย โดยทางธนาคารให้การสนับสนุนและการบริการด้านต่าง ๆ กับมหาวิทยาลัย ทั้งในส่วนกลาง และที่วิทยาเขตทั้งสองแห่งครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงความร่วมมือ

๔.๓ คณะวิศวกรรมศาสตร์ ขอความอนุเคราะห์พิจารณาอัตราค่าเช่าและการต่ออายุ สัญญาการใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ของธนาคารกรุงไทย

ตามหนังสือธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา ที่ มบพ. ๑๑๐/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ เรื่องขอความอนุเคราะห์ลดอัตราค่าเช่าพื้นที่ติดตั้ง เครื่อง เอ.ที.เอ็ม และหนังสือ ธนาคารกรุงไทย ที่ มบพ. ๙๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง ขอต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม. ซึ่งตามสัญญาเลขที่ ๑๑๗ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จะครบสัญญาในวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ นั้น

ธนาคารกรุงไทย สาขามหาวิทยาลัยบูรพา จึงจัดทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ลด อัตราค่าเช่าพื้นที่ติดตั้ง เครื่อง เอ.ที.เอ็ม ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท ค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ตามสัญญาเดิม ทั้งนี้เนื่องจากการตรวจสอบผลการพิจารณาเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ในรอบสัญญาเดิม ยังมีผลประกอบการไม่ผ่านเกณฑ์ของธนาคาร โดยพิจารณาจากจำนวนรายการที่มีผู้ใช้บริการเฉลี่ยเพียง ๒,๐๔๙ รายการต่อเดือน และต้นทุนค่าใช้จ่ายในการประกอบการ (ขาดทุน) เฉลี่ย ๑๗,๐๐๐ บาท ต่อเดือน

บัดนี้สัญญาดังกล่าวใกล้หมดอายุสัญญาแล้ว คณะวิศวกรรมศาสตร์จึงมีความประสงค์ ขอความอนุเคราะห์พิจารณาอัตราค่าเช่าและการต่ออายุสัญญาการใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ในบริเวณ ดังกล่าวเกี่ยวกับการคงค่าเช่าพื้นที่ เดิมอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท ค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ทั้งนี้ทางคณะวิศวกรรมศาสตร์ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การมีตู้ ATM อยู่ในบริเวณดังกล่าว สามารถอำนวยความสะดวกให้กับบุคลากร จำนวน ๑๕๗ คน นิสิต ๑,๘๔๓ คน บุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับคณะ วิศวกรรมศาสตร์และในพื้นที่ใกล้เคียงที่ไม่มีตู้ ATM ให้บริการ อีกทั้งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาทาง บมจ. ธนาคารกรุงไทย มีการดูแลให้บริการด้วยดีมาตลอด

ประเด็นเสนอ ๑. พิจารณาอัตราค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท และค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ๑,๐๐๐ บาท ตามสัญญาเดิม

๒. พิจารณาการต่ออายุสัญญาการใช้พื้นที่ในการติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ของธนาคารกรุงไทย

มติ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นควรให้ต่ออายุสัญญาติดตั้งเครื่อง เอ.ที.เอ็ม ของธนาคารกรุงไทย บริเวณ ๓ จุด ที่ได้มีการขอให้พิจารณาการต่อสัญญา คือ ๑. อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี ซึ่งจะ ดำเนินการย้ายจุดไปติดตั้งยังบริเวณด้านหน้าศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา ๒. คณะวิศวกรรมศาสตร์ และ ๓. คณะสหเวชศาสตร์ โดยทั้ง ๓ จุดนี้ จะครบอายุสัญญาในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกไปอีก ๓ ปี โดยให้กำหนดอัตราค่าเช่าในอัตราเดือนละ ๕,๐๐๐ บาทต่อจุด ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อจุด ซึ่งไม่เป็นไปตามมติคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุฯ ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ วาระที่ ๔.๔ เนื่องจากเหตุผลดังต่อไปนี้

๑. การเกิดสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-19) ทำให้มหาวิทยาลัย ต้องใช้มาตรการการสอนออนไลน์ ทำให้จำนวนนิสิตที่ใช้บริการลดลงประมาณ ๒๕% ของจำนวนนิสิตทั้งหมด และยังไม่มีความชัดเจนของการยุติการแพร่ระบาด

๒. การที่ธนาคารประสบผลประกอบการขาดทุนจากการให้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม (ดังรายละเอียดชี้แจง ในหนังสือของธนาคาร)

๓. การที่พฤติกรรมผู้ใช้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม เปลี่ยนไปสู่สังคมไร้เงินสด (Cashless Society) มีแนวโน้ม เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

๔. การให้บริการตู้ เอ.ที.เอ็ม จัดได้ว่าเป็นสวัสดิการแก่นิสิต และบุคลากร ที่ยังคงมีความจำเป็น
๕. การลงนามความร่วมมือระหว่างธนาคารกรุงไทยกับมหาวิทยาลัย โดยทางธนาคารให้การสนับสนุนและการบริการด้านต่าง ๆ กับมหาวิทยาลัย ทั้งในส่วนกลาง และที่วิทยาเขตทั้งสองแห่งครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงความร่วมมือ

๔.๔ ธนาคารกรุงไทย ขออนุญาตติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ และขอยกเว้นค่าบริการพื้นที่

ตามที่ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) มีกำหนดจัดทำโครงการ “มหาวิทยาลัยบูรพา ร่วมกับธนาคารกรุงไทยห่างไกล Covid-19” โดยจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์มาตรการรับมือ Covid-19 ให้แก่ มหาวิทยาลัย เพื่อสนับสนุนการควบคุมและการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อไวรัส Covid-19 โดยธนาคารฯ ขอความอนุเคราะห์ยกเว้นค่าบริการพื้นที่โดยมีระยะเวลาไปจนถึงสิ้นเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ สำหรับการติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ในโครงการฯ นั้น

ในการนี้ ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน) ขอนำส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ตามโครงการดังกล่าวข้างต้น ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

ประเด็นเสนอ ขออนุญาตติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ และขอยกเว้นค่าบริการพื้นที่ โดยมีระยะเวลาไปจนถึงสิ้นเดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

มติ เห็นชอบ ให้ติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์ ณ ห้องกองคลังและทรัพย์สิน ตรงตำแหน่งช่องชำระเงินจำนวน ๒ สื่อตามที่ธนาคารกรุงไทยเสนอ

ทั้งนี้ขอให้เน้นการประชาสัมพันธ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 เป็นหลัก

๔.๕ คณะกรรมการสภามหาวิทยาลัย ขออนุมัติใช้พื้นที่ชั้นที่ ๖ อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา (ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์) เพื่อดำเนินการโครงการจัดตั้งศูนย์บริการวิชาการเทคโนโลยีสำรวจและภูมิสารสนเทศ

คณะกรรมการสภามหาวิทยาลัย ขออนุมัติใช้พื้นที่อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา (ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์) เพื่อดำเนินการโครงการจัดตั้งศูนย์บริการวิชาการเทคโนโลยีสำรวจและภูมิสารสนเทศ คณะกรรมการสภามหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อเป็นศูนย์บริการวิชาการเทคโนโลยีสำรวจและภูมิสารสนเทศ โดยมุ่งเน้นการสนับสนุนภารกิจให้บริการวิชาการแก่สังคมพร้อมในการดำเนินการและพัฒนางานให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาและนโยบายของมหาวิทยาลัยและของประเทศชาติ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน ในการนี้ทางคณะฯ ขอใช้พื้นที่ชั้นที่ ๖ อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา (ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์) เพื่อดำเนินกิจการดังกล่าว ดังนี้

๑. ขอใช้พื้นที่จำนวน ๗ ห้อง ได้แก่

ลำดับที่	ชั้นที่ ห้อง	ขนาดพื้นที่ ตารางเมตร	สถานะ	หมายเหตุ
๑	๖๐๒	๕๙	ว่าง	สถาบันภาษา คั้นห้องเมื่อกุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
๒	๖๐๓	๙๖	ว่าง	คณะศึกษาศาสตร์ คั้นห้องเมื่อมิถุนายน ๒๕๖๒
๓	๖๐๖	๒๔	ว่าง	คณะกรรมการสภามหาวิทยาลัย คั้นห้องเมื่อ กันยายน ๒๕๖๒
๔	๖๐๗	๗๐	ว่าง	
๕	๖๑๕	๒๔	ว่าง	
๖	๖๑๖	๕๑	ว่าง	
๗	๖๑๘	๒๔	ว่าง	
				รวมพื้นที่ขอใช้ ๓๔๘ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาจำนวน ๓ ปี ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ประเด็นเสนอ ๑. การใช้พื้นที่จำนวน ๗ ห้อง ชั้นที่ ๖ อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา (ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์)

๒. ระยะเวลาจำนวน ๓ ปี ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงเดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

มติ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้ว มีมติ ดังนี้

๑. เห็นชอบการขอใช้พื้นที่อาคาร ๕๐ ปี มหาวิทยาลัยบูรพา (ศาสตราจารย์ประยูร จินดาประดิษฐ์) ชั้นที่ ๖ จำนวน ๗ ห้อง ได้แก่ ห้อง ๖๐๒ ๖๐๓ ๖๐๖ ๖๐๗ ๖๑๕ ๖๑๖ และ ๖๑๘ รวมพื้นที่ ๓๔๘ ตารางเมตร

๒. ให้เรียกเก็บค่าเช่าพื้นที่ และค่าสาธารณูปโภค ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด และให้คณะฯ ดำเนินการตามแนวปฏิบัติของกองอาคารสถานที่ สำหรับการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

เลิกประชุม ๑๒.๓๐ นาฬิกา



(นางรุจิรา เจริญผล)
ผู้จดยางานการประชุม



(นางพบพร เซาวรัตน์)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวรรณา รัศมีขวัญ)
ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
รองประธานกรรมการฯ
ทำหน้าที่แทนประธานกรรมการฯ