

รายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ
และจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย
ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓
ณ ห้องประชุม ๙๐๓ ชั้นที่ ๙ อาคาร ภปร

กรรมการผู้มาประชุม

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. อธิการบดี
รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก | ประธานกรรมการ |
| ๒. รองอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
ผู้ช่วยศาสตราจารย์สุวรรณา รัศมีขวัญ | กรรมการ |
| ๓. รองอธิการบดีฝ่ายบริหารยุทธศาสตร์และวางแผนพัฒนา
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศักดิ์ชัย เศรษฐ์อนวัช | กรรมการ |
| ๔. ผู้รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายการคลังและทรัพย์สิน
นายภูสิต กุลเกษม | กรรมการ |
| ๕. ประธานสภาพนักงาน
นายใหม่ ภูผา (แทน) | กรรมการ |
| ๖. คณบดีคณะศึกษาศาสตร์
รองศาสตราจารย์สฎายุ ธีระวณิชตระกูล | กรรมการ |
| ๗. คณบดีคณะสหเวชศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์มารุต ตั้งวัฒนาชุสิทธิ์ | กรรมการ |
| ๘. ผู้อำนวยการสำนักบริการวิชาการ
นายพีรพัฒน์ มั่งคั่ง | กรรมการ |
| ๙. คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ
นายปริญญา นาคปฐม | กรรมการ |
| ๑๐. ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่
นางสาววาสนา ธารามาศ | กรรมการ |
| ๑๑. ผู้อำนวยการกองแผนงาน
นางสาวเนาวรัตน์ ตรุณศรี | กรรมการ |
| ๑๒. ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
นางพพพร เชาวรัตน์ | กรรมการและเลขานุการ |

กรรมการลาประชุม

- | | |
|--|---------|
| ๑. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตจันทบุรี
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วศิน ยูวนะเตมีย์ | กรรมการ |
| ๒. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายวิทยาเขตสระแก้ว
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิชุดา จันทร์ข้างแรม | กรรมการ |
| ๓. คณบดีคณะวิทยาศาสตร์และศิลปศาสตร์
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วศิน ยูวนะเตมีย์ | กรรมการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (ผู้ช่วยศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)
๒. ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน (อาจารย์เทียนแก้ว เลี่ยมสุวรรณ)
๓. รองอธิการบดีฝ่ายกิจการนิสิต (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกวิทย์ โทปุรินทร์)
๔. ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายกิจการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ณยศ คุรุกิจโกศล)
๕. นางสาวตรี ผาสุขเจริญ
๖. นายจิตตภาคย์ จิวรัตน์

เริ่มประชุม ๑๑.๔๕ นาฬิกา

ระเบียบวาระที่ ๑ แจ้งเพื่อทราบ

๑.๑ ประธานแจ้งเพื่อทราบ

- ไม่มี -

๑.๒ เลขานุการแจ้งเพื่อทราบ

๑.๒.๑ รายงานการดำเนินงานตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓

ฝ่ายเลขานุการรายงานผลการปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้ หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังเอกสารแนบ

ประเด็นเสนอ แจ้งเพื่อทราบ

มติ รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม

รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

กองคลังและทรัพย์สินได้จัดทำร่างรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และเสนอกรรมการฯ เพื่อพิจารณามติที่ประชุมฯ แล้วนั้น ในการนี้กรรมการได้พิจารณาร่างรายงานการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

ประธานกรรมการเสนอรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อให้ที่ประชุมพิจารณาให้การรับรอง

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาให้การรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

มติ รับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องสืบเนื่อง

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องพิจารณา

๔.๑ กองกิจการนิสิต ขออนุญาตใช้พื้นที่ (ห้องโถงอเนกประสงค์ ๑๑๕) สำหรับให้บริการด้านเทคโนโลยี และจัดจำหน่ายสมาร์ทโฟน อุปกรณ์ Gadget ต่าง ๆ

ด้วยกองกิจการนิสิต ประสงค์ขออนุญาตใช้พื้นที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ภายในอาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต (ห้องโถงอเนกประสงค์ ๑๑๕) ขนาด กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๒๑ เมตร เพื่อดำเนินการจัดพื้นที่สำหรับให้บริการด้านเทคโนโลยี มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น Service Shop ให้บริการเพื่อเกิดความสะดวกแก่นิสิต บุคลากร ในมหาวิทยาลัย รวมถึงมีอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้เป็นสื่อการเรียนการสอนที่ทันสมัย และจัดจำหน่ายสมาร์ทโฟน และอุปกรณ์ Gadget ต่างๆ รายละเอียดดังเอกสารตัวอย่างการใช้พื้นที่ดังแนบ

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุญาตใช้พื้นที่ (ห้องโถงอเนกประสงค์ ๑๑๕) ขนาด กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๒๑ เมตร สำหรับให้บริการด้านเทคโนโลยี และจัดจำหน่ายสมาร์ทโฟน อุปกรณ์ Gadget ต่าง ๆ

มติ ถอนวาระ

๔.๒ กองกิจการนิสิต ขอใช้พื้นที่หอพักเทา-ทอง ๔ ให้บุคคลภายนอกเช่าจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค อาหารและเครื่องดื่ม

ตามที่มหาวิทยาลัยบูรพา ได้ก่อสร้างอาคารหอพักเทา-ทอง ๔ และได้จัดให้มีนิสิตเข้าพักตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นต้นมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการหอพักสำหรับนิสิตของมหาวิทยาลัยและหน่วยงานภายนอกที่ขอความอนุเคราะห์เข้าพัก รวมถึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักเพื่อตอบสนองต่อความต้องการขั้นพื้นฐานในการใช้ชีวิตประจำวัน ได้แก่ เครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ และตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ ซึ่งการให้บริการของหอพักดังกล่าวยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้ที่เข้าพักนั้น

เพื่อให้งานหอพักนิสิต กองกิจการนิสิต มีการพัฒนาในเชิงสวัสดิการด้านการให้บริการของหอพักเป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ที่ ๔ ของมหาวิทยาลัยบูรพา เรื่องการมีส่วนร่วมและรับผิดชอบต่อสังคม ตัวชี้วัดที่ ๓ ความพึงพอใจของบุคลากรและนิสิตต่อสภาพแวดล้อม สิ่งอำนวยความสะดวกภายในมหาวิทยาลัย และความคิดเห็นต่อการสร้างบรรยากาศการเรียนรู้แบบนานาชาติ ประกอบกับบันทึกข้อความที่ ทท.๖๐๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เรื่อง ผลการสำรวจความต้องการทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวกภายในที่พักอาศัยของนิสิต จากผลการวิเคราะห์พบว่านิสิตหอพักเทา-ทอง ๔ มีความต้องการในอันดับแรก คือ ร้านค้าสะดวกซื้อหรือร้านจำหน่ายสินค้าภายในหอพัก เนื่องจากทำเลที่ตั้งของหอพักเทา-ทอง ๔ อยู่ห่างไกลจากร้านจำหน่ายสินค้าอื่น ๆ รวมถึงนิสิตหอพักส่วนใหญ่ไม่มียานพาหนะ ทำให้ไม่สะดวกในการเดินทาง หรือเมื่อต้องเดินทางออกไปภายนอกอาจไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ (มีเอกสารแนบ)

ในการนี้งานหอพักนิสิต กองกิจการนิสิต จึงขอใช้พื้นที่บริเวณภายในหอพักเทา-ทอง ๔ เพื่อดำเนินการให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ โดยมีลักษณะเป็นร้านค้าสะดวกซื้อ โดยใช้พื้นที่ขนาด กว้าง ๖ เมตร x ยาว ๑๒ เมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น ๗๒ ตารางเมตร ตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติการขอใช้พื้นที่หอพักเทา-ทอง ๔ สำหรับให้บุคคลภายนอกเช่าประกอบการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค อาหารและเครื่องดื่ม โดยใช้พื้นที่ขนาด กว้าง ๖ เมตร x ยาว ๑๒ เมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น ๗๒ ตารางเมตร

มติ อนุมัติให้ใช้พื้นที่หอพักเทา-ทอง ๔ ดำเนินการเป็นร้านประเภทสะดวกซื้อ จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค อาหารและเครื่องดื่ม โดยใช้พื้นที่ขนาด กว้าง ๖ เมตร x ยาว ๑๒ เมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น ๗๒ ตารางเมตร โดยให้ดำเนินการประกาศเชิญชวน เพื่อให้มีการแข่งขันและเป็นไปตามระเบียบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

**๔.๓ คณะสาธารณสุขศาสตร์ ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ให้เช่าจากร้าน
ถ่ายเอกสาร เป็นร้านจำหน่ายอาหารเพื่อสุขภาพ**

ตามที่คณะสาธารณสุขศาสตร์ ได้มีพื้นที่ให้เช่าการบริการร้านถ่ายเอกสาร ตั้งแต่ปี ๒๕๕๘ และได้หมดสัญญาลงไปเมื่อปี ๒๕๖๑ และคณะฯ ได้ดำเนินการประมูลแล้วเป็นจำนวน ๒ ครั้ง ในปี ๒๕๖๑ และปี ๒๕๖๒ ยังไม่มีผู้สนใจมาดำเนินการประมูลทำให้พื้นที่เช่าดังกล่าวว่างลงตั้งแต่ปี ๒๕๖๑ นั้น

ในการนี้คณะฯ จึงเห็นสมควรเสนอมหาวิทยาลัยในการเปลี่ยนแปลงการเช่าพื้นที่จากร้านถ่ายเอกสารเป็นร้านค้าประเภท อาหารเพื่อสุขภาพ ผลไม้ สลัด และน้ำผลไม้ โดยใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ขนาด ๑๖ ตารางเมตร

ประเด็นเสนอ เพื่อพิจารณาอนุมัติเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากร้านถ่ายเอกสารเป็นร้านจำหน่ายอาหารเพื่อสุขภาพ ผลไม้ สลัด และน้ำผลไม้ โดยใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ขนาด ๑๖ ตารางเมตร

มติ อนุมัติให้เปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากร้านถ่ายเอกสารเป็นร้านจำหน่ายอาหารเพื่อสุขภาพ ผลไม้ สลัด และน้ำผลไม้ โดยใช้พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ขนาด ๑๖ ตารางเมตร

๔.๔ กองอาคารสถานที่ ขออนุมัติการใช้พื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ และทาสีเส้นจราจรสำหรับสำนักงานประสานงานด้านการพัฒนาบุคลากรในเขตพัฒนาพิเศษ (EEC-HDC)

กองอาคารสถานที่ ขออนุมัติการใช้พื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โรงจอดรถยนต์และ ทาสีเส้นจราจรสำหรับสำนักงานประสานงานด้านการพัฒนาบุคลากร ในเขตพัฒนาพิเศษ (EEC-HDC) บริเวณ ด้านหน้าและด้านหลังอาคารคณะเภสัชศาสตร์ (อาคารหลังเก่า) (รายละเอียดดังเอกสารประกอบ)

ประเด็นเสนอ ขออนุมัติการใช้พื้นที่ก่อนดำเนินการก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ และทาสีเส้นจราจรสำหรับสำนักงาน ประสานงานด้านการพัฒนาบุคลากรในเขตพัฒนาพิเศษ (EEC-HDC) บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคารคณะ เภสัชศาสตร์ (อาคารหลังเก่า)

มติ อนุมัติการใช้พื้นที่ก่อสร้างโรงจอดรถยนต์ และทาสีเส้นจราจรสำหรับสำนักงานประสานงานด้านการพัฒนา บุคลากรในเขตพัฒนาพิเศษ (EEC-HDC) บริเวณด้านหน้าและด้านหลังอาคารคณะเภสัชศาสตร์ (อาคารหลังเก่า)

๔.๕ กองกิจการนิสิต ขออนุมัติการใช้อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ณ ห้องร้านสหกรณ์ มหาวิทยาลัยบูรพา จำกัด เดิม เป็นสำนักงานกลุ่มงานตามภารกิจของกองกิจการนิสิต

ด้วย กองกิจการนิสิต ประสงค์ขอใช้ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา (อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ณ ห้องร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยบูรพา จำกัด เดิม) เป็นสำนักงานกลุ่มงานตามภารกิจของกองกิจการนิสิต เพื่อให้บริการนิสิตที่มาติดต่อขอรับบริการด้านกองทุนให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา กยศ กรอ. ทุนการศึกษา การขอรับเงินค่าหอพักนิสิตคืนเนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) และติดต่องานด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริการและสวัสดิการนิสิตตามภารกิจของกองกิจการนิสิต เป็นจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องเปิดใช้พื้นที่ดังกล่าว (ห้องร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยบูรพา จำกัด เดิม) ให้นิสิตนั่งรอแบบเว้นระยะห่างทางสังคม และขยายพื้นที่ให้บริการนิสิตที่มาติดต่อขอรับบริการในด้านสวัสดิภาพและคุณภาพชีวิตนิสิต ที่มีจำนวนมากขึ้น

ประเด็นเสนอ ขออนุมัติการใช้อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ณ ห้องร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยบูรพา จำกัด เดิม เป็น สำนักงานกลุ่มงานตามภารกิจของกองกิจการนิสิต

มติ อนุมัติให้ใช้อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต ณ ห้องร้านสหกรณ์มหาวิทยาลัยบูรพา จำกัด เดิม เป็น สำนักงานกลุ่มงานตามภารกิจของกองกิจการนิสิต

๔.๖ ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดีฝ่ายกิจการเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ได้นำเสนอการเช่าพื้นที่บริเวณชั้น ๘ อาคาร ๑๐ ปี เกษัชศาสตร์บูรพา ในโครงการพัฒนาศูนย์บริการทดสอบทางการแพทย์จีโนมิกส์ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

พระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๕๓ ได้วางหลักให้มีการนำที่ราชพัสดุที่เป็นของหน่วยงานรัฐมาใช้เพื่อประโยชน์ในการจัดตั้งเขตส่งเสริมเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยขอความยินยอมจากหน่วยงานรัฐนั้นเสียก่อน และกำหนดให้มีการแบ่งสัดส่วนรายได้ที่ได้รับจากการใช้ที่ราชพัสดุนั้น พื้นที่ของคณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนึ่งในพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ในเรื่องของการแพทย์จีโนมิกส์และประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมหาวิทยาลัยกำหนดให้ใช้พื้นที่บริเวณชั้น ๘ อาคาร ๑๐ ปี เกษัชศาสตร์บูรพา ในการนำออกให้เช่าและได้รับส่วนแบ่งค่าตอบแทนตลอดระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๕ ปี ในอัตรา ๔๐๐ บาท ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒

ประเด็นเสนอ พิจารณาการนำพื้นที่บริเวณชั้น ๘ อาคาร ๑๐ ปี เกษัชศาสตร์บูรพา ไปให้เช่าในโครงการพัฒนาศูนย์บริการทดสอบทางการแพทย์จีโนมิกส์ในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก

มติ ๑. เห็นชอบให้ใช้พื้นที่บริเวณชั้น ๘ อาคาร ๑๐ ปี เกษัชศาสตร์บูรพา โดยคิดค่าเช่า ๔๐๐.- บาทต่อตารางเมตร โดยให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และชำระค่าไฟฟ้าตามมิเตอร์จริง

๒. มอบฝ่ายเลขานุการนำเสนอขออนุมัติการเช่าพื้นที่บริเวณชั้น ๘ อาคาร ๑๐ ปี เกษัชศาสตร์บูรพา ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๕ ปี ต่อสภามหาวิทยาลัย

มติระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

เลิกประชุม ๑๒.๓๕ นาฬิกา



(นางรุจิรา เจริญผล)
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางพพร เซวรัตน์)
ผู้อำนวยการกองคลังและทรัพย์สิน
กรรมการและเลขานุการ
ผู้ตรวจรายงานการประชุม



(รองศาสตราจารย์วัชรินทร์ กาสลัก)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา
ประธานกรรมการฯ